

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 230334-L13.0408.20.0007-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Mesto Holíč

Sídlo: Bratislavská 5, 90851 Holíč
Zastúpená: PhDr. Zdenko Čambal, PhD. – primátor mesta
IČO: 00309541
IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

25. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Holíč, obec Holíč, okres Skalica:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3167	E	4649	488	Zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „SA_Holíč VN 188, Staničná, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
- V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č.

....., vyhotoviteľ LIV-EPI, Trenčianska 56/F, 82109 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené:

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **18,40 €**, slovom : **osemnásť Eur štyridsať Centov**, za 1 m² výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení

vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.

6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa **28.09.2023** Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo **169/2023** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich

stavieb Budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 4649, kat. územie Holíč
Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu č.....
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 169/2023
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

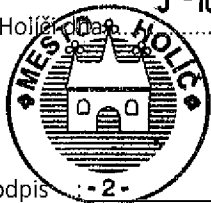
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný

Budúci oprávnený

V Holíč dňa 1-5-10-2023

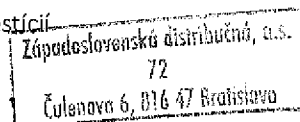
V Bratislave dňa 1-9-10-2023



podpis : - 2 -
meno : PhDr. Zdenk
funkcia : primátor
Mesto Holíč

al Ph.D.

podpis : _____
meno : Ing. _____ s
funkcia : _____ ku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.



podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Uznesenie
zo zasadania Mestského zastupiteľstva v Holíči, ktoré sa uskutočnilo
dňa 28.09.2023

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 169/2023

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemku E-KN p. č. 3167 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, ktoré bude pozostávať v povinnosti Mesta Holíč ako aj každodobého vlastníka vyššie uvedených pozemkov strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú odplatne vo výške odplaty 18,40 €/m², na základe výmery vymedzenej geometrickým plánom.

Poplatok za zriadenie vecného bremena v KN uhradí oprávnený z vecného bremena.

Platnosť uznesenia do 30.06.2024

Prezentácia : 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia
Dana Hnátovičová



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 206 Skalica
Obec : 504378 Holíč
Katastrálne územie : 816728 Holíč

Dátum vyhotovenia : 9.10.2023
Čas vyhotovenia : 12:33:45
Údaje platné k : 6.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4649
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3167	488	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč, PSČ 908 51, SR, IČO: 309541	1/1
Titul nadobudnutia		
<p>čd. 696/1958 Čs.štát - MNV Holíč Rozhodnutie SK Skalica ROEP HO 1/07 Ma zo dňa 14.11.2007-Z 1547/07 - v.z.826/07 tit.prvotného zápisu čd.437/1904 tit.rozhodnutia ONV fin.odboru v Senici čd.1320/1962 /pkv B8/ zámenná zmluva RI 636/71 - 123/71 tit. zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí rozhodnutie fin.odboru rady ONV v Skalici čd. 610/1958 /pkv B8/ podľa vyhlášky č. 238/41 Zb. a zák.č. 128/1946, čd. 570/1956 /pkv 243,B18/ podľa vyhlášky č. 238/41 Zb. a zák.č. 128/1946, čd. 570/1956 /pkv 244,B8/ §14 ods.2 zák.č.180/1995 Z.z. neknihované pozemky v intraviláne tit.zápisu čd. 590/1916 /pkv B1/ tit.prídelu čd. 449/1932 tit. prídelu čd. 449/1932, /pkv 3013/ tit.prídelu z 15.2.1932,čd.449/1932 /pkv 3230,B2/ na základe zákona č. 138/1991 Zb. § 2,ods.1 tit.prvotného zápisu čd. 437/1904 /pkv B4/ § 14 ods.2 zákona č. 180/1995 Z.z. neknihované pozemky v intraviláne tit. kúpy z 30.1.1945,čd.207/1945 /pkv B8/ tit. kúpy z 30.januára 1945 /pkv B17/ tit. kúpy z 30.1.1945 /pkv B4/ tit. kúpy z 30.1.1945 čd. 207/1945 /pkv B4/ Zámenná zmluva V-2439/2015 zo dňa 2.12.2015 - 2919/15 Kúpna zmluva zo dňa 18.9.1978 - 46/82</p>		
Iné údaje		
<p>Protokol o oprave chyby X-218/15 zo dňa 15.10.2015 - 1819/15 /EKN parc. č. 2330, 2331/18/ Zápis pozemkov do LV R-448/15 zo dňa 23.10.2015 - 1867/15 Zápis pozemku do LV R-519/15 - 2230/15 Zápis geometrického plánu č. 096/2016 R-375/16 - 1590/16 /"E" parc. č. 4859/1, "C" parc.č. 14858/2, 14859/9/ Rozhodnutie OÚ Skalica, katastrálny odbor X-221/2016 právoplatné dňa 7.2.2017 - 179/2017 Zápis geometrického plánu č. 34/2015 R-72/2018 - 436/2018 /parc. č. 2100/3, 2100/4, 2100/5, 2100/6, 2100/7, 2100/8/</p>		
Poznámky		K nehnuteľnosti
Zápis geometrického plánu č. 8/2013 R-1/14 - 104/14 /parc. č. 2849/5/		-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	PD Gbely, a.s., Petroveská 1402/23, Gbely, PSČ 908 45, SR, IČO: 31413307	
Titul nadobudnutia		
Bez zápisu.		
Iné údaje		
K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra EKN parcelné číslo 2061/2, 3763 na dobu určitú do 31.12.2031 podľa zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 7241 zo dňa 6.4.2022 N-212/2022 - 1199/2022		
Poznámky		

Bez zápisu.

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Rozhodnutie o oprave chyby X-52/10 zo dňa 19.5.2010 SK Skalica - 450/10

Iné údaje - nepriradené

PKV 3 pre parcely reg. E KN 99/2 285 1798/3 1878/1 1878/2 1878/3 1878/4 1887/2 1887/3 1887/6 2013/2 2061/1 2061/2 2061/3 2062 2063 2064 2067/1 2068/1 2069/1 2069/4 2069/7 2070/1 2070/2 2070/5 2070/7 2070/10 2071/1 2071/3 2071/5 2071/7 2072/1 2154/2 2167/2 2330 2331/18 2580 2747 2917 2941 3524 3545/2 3545/21 3764 4667 4668 4855 4859/1 4859/2 4859/3 4880; PKV 47 pre parcelu reg. E KN 879; PKV 158 pre parcely reg. E KN 362/1; PKV 243 pre parcelu reg. E KN 1087; PKV 244 pre parcely reg. E KN 1088 1090; PKV 1235 pre parcely reg. E KN 3763; PKV 2113 pre parcelu reg. E KN 1785/1; PKV 2590 pre parcelu reg. E KN 3762/5; PKV 2647 pre parcely reg. E KN 221 222; PKV 3013 pre parcely reg. E KN 2016 2018/1 2018/2 2018/65 2018/151 2018/165 2019/2 2019/132 2019/449; PKV 3230 pre parcely reg. E KN 2018/76 2018/77 2018/78 2018/79 2018/80 2018/107; PKV 3657 pre parcelu reg. E KN 2022/29; PKV 3816 pre parcelu reg. E KN 363/3; PKV 3895 pre parcelu reg. E KN 80; PKV 8888 pre parcely reg. E KN 1784/1 1784/4 1784/5 1784/6 1784/7 1784/8 1787/1 1791/1 1791/2 1791/3 1791/4 1791/5 1792/2 1792/3 1792/4 1793/2 1793/6 2015/63 2015/64 2015/65 2015/66 2033 2049/1 2049/2 3167 3275/1; PKV 9999 pre parcely reg. E KN 2153/1 3606

Rozhodnutie SK Skalica C-08/08 Ho zo dňa 18.3.2009 - 488/09

Rozhodnutie SK Skalica C-02/09 Ho zo dňa 30.6.2009 - 604/09

Rozhodnutie SK Skalica C-06/09 Ho zo dňa 3.7.2009 - 611/09

Rozhodnutie SK Skalica C 19/09 zo dňa 14.1.2010 - 57/10

Protokol o oprave chyby v KN X-44/10 zo dňa 12.3.2010 - 209/10 /parc. č. 2070/10/

Protokol o oprave chyby v KN X-152/12 zo dňa 15.8.2012 - 766/12 /E parc. č. 3606, 363/3/

Rozhodnutie OÚ Skalica X-16/2017 právoplatné dňa 28.4.2017 - 596/2017

Oprava X-16/2017 zo dňa 3.5.2017 - 598/2017

/E parc. č. 2022/20, 2022/23, 2024/18/

Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X-146/2017 zo dňa 8.9.2017 - 1456/2017

ČASŤ C: ŤARCHY

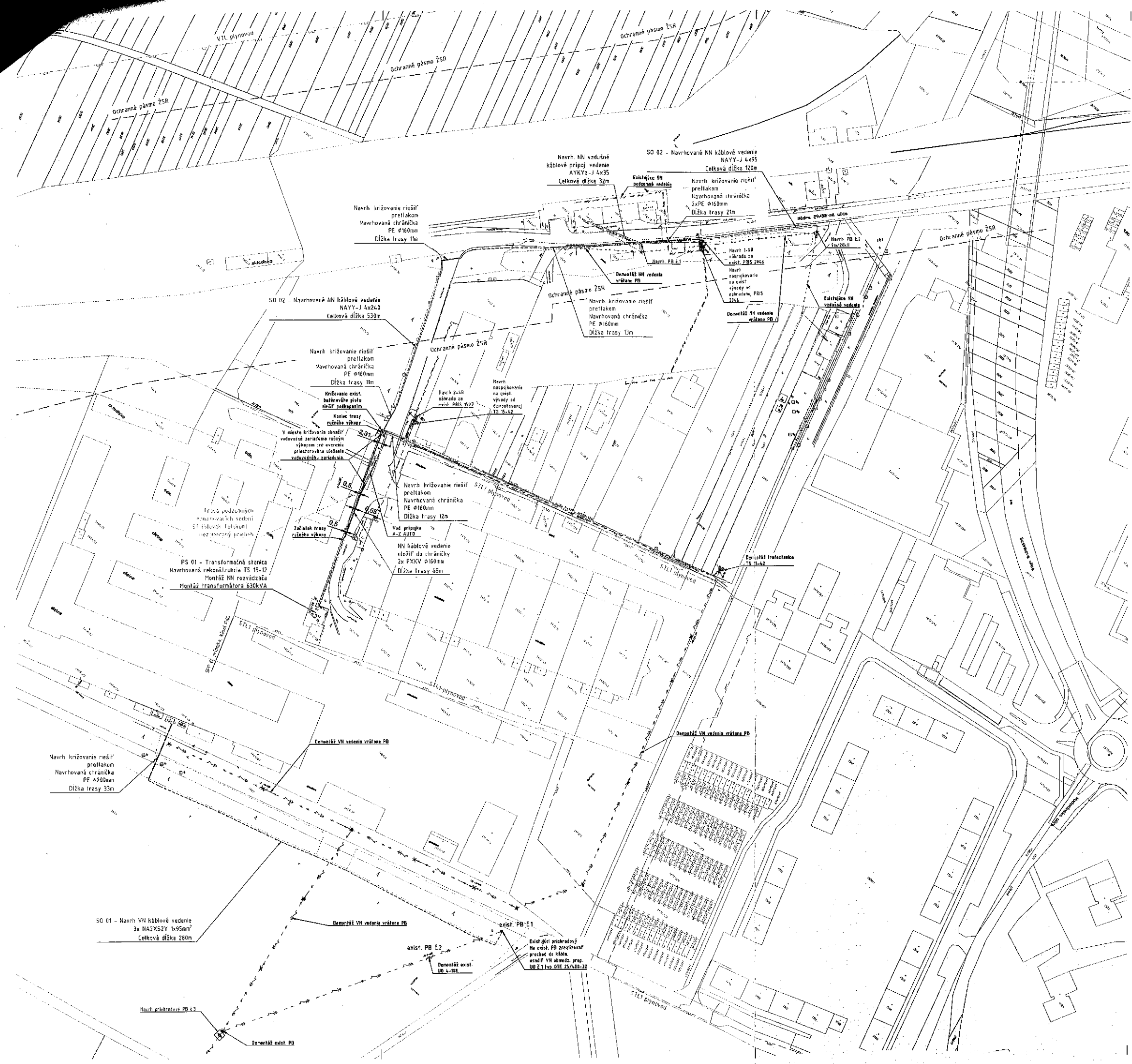
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s. § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 374/2012 na pozemok registra "E" s parcelným číslom 2061/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN vedenie č. 467 na trase Rz Malacky - Rz Holíč a vedenie č. 1012 na trase Rz Holíč EHO Z-2742/12 - 118/13
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s. § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 375/2012 na pozemok registra "E" s parcelným číslom 2061/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN vedenie č. 194 na trase Rz Holíč - LKZ Hc a vedenie č. 286 na trase Rz Holíč - V214 Gbely - V467 Adamov Z-2743/12 - 159/13

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497-406/2014 na pozemok registra "E" parc. č. 4859/1 a na pozemok registra "C" parc. č. 14858/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 188 na trase Rz Holíč mesto - LKZ Hc Z-2148/14 - 2003/14, R-375/16 - 1590/16
-	Vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v povinnosti vlastníkov/spoluvlastníkov pozemkov registra "E" parc. č. 1784/6, 1791/1 strieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Bajkalská 28, IČO: 35 763 469 ako oprávneného z vecného bremena, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých pozemkoch. S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnostiach a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemkov registra "E" parc. č. 1784/6, 1791/1 Z-290/16 - 324/16
-	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, Bratislava, IČO: 35 697 270 a to v rozsahu ustanovenia § 66 odst. 1 písm. a/ zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách , t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to pozemkoch registra "E" parc. č. 3545/2, 1791/1, 1791/4, 1784/1, 2049/1 Z-1288/16 - 1142/16
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.47 029 102 - 211/2017 na pozemok registra "E" parc. č. 3167 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 188 na trase Holíč mesto - LKZ Hc Z-1252/2017 - 1093/2017
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránení na pozemkoch registra E KN parc. č. 1791/4 v rozsahu dielov "1" až "6" podľa GP č. 193/2018 zo dňa 12.6.2018 vyhotoviteľ Radovan Verčík-RVGEO Bratislava v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa zmluvy o zriadení vecných bremien V-2863/2018 zo dňa 5.12.2018 - 2906/2018
-	V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam a to pozemku registra EKN parc. č. 4855 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, in personam, zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánu č. 106 2/2020, úradne overeným pod číslom 129/22 dňa 17.3.2022, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova č. 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 Z-723/22 - 574/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



NAPÁŤOVÁ SÚSTAVA	BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA	
	TELEFONNÁ LÍČKA - LÍČKA STAVBY - LÍČKA PRÍJEMNÝCH ZÁKAZNÍKOV	TELEFONNÁ LÍČKA - LÍČKA STAVBY - LÍČKA PRÍJEMNÝCH ZÁKAZNÍKOV
3 AC 230V 50Hz IT	PRÍJEMNÝ ÚSTUP	VEZIMENNÝ
	OCHRANA PRED ZÁSADOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM	
	ISTN 33 200-4.1-10211 - 2A11 3200H	ISTN 33 200-4.1-10211 - 2A11 3200H
3/PEH AC 400/230V 50Hz TN-C	KRYTOM IZOLÁCIOM	SAHČENÝMI ODPOJENÍM NAPÁJANIA
	OCHRANNÉ PÁSMO	
3 AC 230V 50Hz IT	1m OO KRAJNÉHO VEDČIA	1m OO OSN VEDČIA
3/PEH AC 400/230V 50Hz TN-C	3 AC 230V 50Hz IT	ISTN EN 54 522-142011
UZEŤVENIE	3/PEH AC 400/230V 50Hz TN-C	ISTN EN 54 522-142012



- LEGENDA:**
- NN VZDUŠNÉ VEDENIE - EXISTUJÚCE
 - NN POZEMNÉ VEDENIE - EXISTUJÚCE
 - VN VZDUŠNÉ VEDENIE - EXISTUJÚCE - DEMONTÁŽ
 - VN VZDUŠNÉ VEDENIE - EXISTUJÚCE - ODMONTÁŽ
 - VN VZDUŠNÉ VEDENIE - EXISTUJÚCE - ODMONTÁŽ
 - EXISTUJÚCA ROZPOJOVACIA A ISTIACA SKRINIA SR
 - EXISTUJÚCI POPEŔNÝ BOD - DEMONTÁŽ
 - NAVRHOVANÝ POPEŔNÝ BOD
 - NAVRHOVANÉ NN POZEMNÉ VEDENIE
 - NAVRHOVANÉ VN POZEMNÉ VEDENIE
 - NAVRHOVANÉ NN VEDENIE ULOŽENÉ DO CHRÁNKY Ø190mm
 - NAVRHOVANÉ VN VEDENIE ULOŽENÉ DO CHRÁNKY Ø190mm
 - EXISTUJÚCA NN PRÍPOJKA
 - NAVRHOVANÁ NN PRÍPOJKA
 - NAVRHOVANÁ ROZPOJOVACIA A ISTIACA SKRINIA SR/VNIS VO VÝHOTOVENÍ DIH VRÁTANE UZEMNENIA ZEMNĚM PÁSKOM PaPa 30/2mm MŤOŽENÝM V SÚBERU S VYHĚRANÝM VEDENÍM KATASTER "E"
 - TRASA STL PLYNOVOD (SPPI) - ODMONTÁŽNÝ ZÁHRES
 - TRASA VYL PLYNOVOD (SPPI) - ODMONTÁŽNÝ ZÁHRES
 - TRASA PODZEMNÝCH OZVANAŤOVACÍCH VEDENÍ ST ISLUVAK TELEFON - NEZAPRANÝ PRÍJEM
- POZNÁMKA:**
- NEODDELITELNOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE TECHNICKÁ SPRÁVA.
 - KAŽDÝ ODBÝVATEL DO PROJEKTU JE POTREBNÉ PŘEKONTROVAT S GENEŘÁLNYM PROJEKTANTOM.
 - ODBÁVATEL STAVBY MUSÍ PŘEŠTUDOVAT CELÝ PROJEKTOVÝ DOKUMENTÁCIU V PŘÍPADĚ ZISTENIA NEDOSTATKOV NA NE UPOZORNÍ. PŘED KAŽDÝM REALIZAČNÝM PROCESOM PŘEŠTUDOVÁŤ OVIKONNÉ SÚVVISIACE ČASŤI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.
 - PŘESNÁ TRASA KÁBLOVÉHO VEDENIA SA URČÍ PŘED REALIZÁCIOM PO VÝHĤOVENÍ VŠETKÝCH INŽENIERSKÝCH SÍŤÍ A HRANÍC POZEMKOV.
 - PRI SÚBERU A KŤOŽOVANÍ INŽENIERSKÝCH SÍŤÍ DŤOŤ DOGRŤANÉ OBTUPLY BEHŤOVANÉ PODLA STN.
 - PRI KŤOŽOVANÍ VYJAZDOV NA POZEMKY A MESTSKÝCH KOMUNIKÁČI KÁBLĤ ULOŽÍŤ DO CHRÁŤKOVÉHO PLYVU.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

LIV-EPI, s.r.o. Trnavská 31/IV 851 08 Bratislava	Táto dokumentácia je súhrnným materiálom zloženým z: <ul style="list-style-type: none"> 1. Územného rozhodnutia 2. Stavebného povolenia
Dátum: 14.04.2007 Miesto: SA, Holíč VN 188, Sľančinská, VN K, TS, NNK	Číslo: 14/2021 Miesto: Holíč VN 188, Sľančinská, VN K, TS, NNK
Stav: SO 01, SO 02, PS 01	Číslo: 203711-UC0010-04