

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
v znení neskorších predpisov, medzi:

<u>Objednávateľ:</u>	Stredisko sociálnej starostlivosti
So sídlom:	Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava
V zastúpení:	JUDr. Vlastimil Očenáš (riaditeľ)
IČO:	1763 9760
IČ DPH:	SK 2021176245
DIČ:	2021176245
Bankové spojenie, IBAN:	SK26 0200 0000 0000 6483 3212
Telefónne číslo (kontakt):	+421 33 3236 615

(ďalej len "objednávateľ")

<u>Zhotoviteľ prác:</u>	MiRoTo, s.r.o.
So sídlom:	Valova 4473/79, 92101 Piešťany
V zastúpení:	Milan Tomašových
IČO:	3625 1127
IČ DPH:	SK 2021687404
DIČ:	2021687404
Bankové spojenie, IBAN:	
Telefónne číslo (kontakt):	

(ďalej len "zhotoviteľ")

I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť riadne vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu stavebných prác: „*Oprava a údržba plochých častí strešnej krytiny na objekte Nájomné byty pre mladé rodiny a ŤZP, Veterná 18/C-F Trnava*“ s prihliadnutím na špecifikáciu miesta výkonu prác a použitých materiálov v súlade s podmienkami a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa zmluvne stanovených platobných podmienok, **v súlade s výsledkom verejného obstarávania (zákazky) z dňa 03.10.2023, ktoré sa realizovalo cez „Informačný systém Elektronického verejného obstarávania“ (ďalej len „IS EVO“).**

II.

Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia tejto zmluvy sú ploché časti strešnej krytiny nad vchodmi C, D, E a F na objekte Nájomné byty pre mladé rodiny a ŤZP, Veterná 18 Trnava.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky práce uvedené v tejto zmluve, **najneskôr do 60 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.**

III. Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

- a) Uskutočniť všetky práce v požadovanom rozsahu a kvalite.
- b) Realizáciu prác prispôbiť dennému režimu objektov, v ktorých bývajú mladé rodiny s deťmi. Vzhľadom k tomu je potrebné všetky práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou a s dôrazom na zvýšenú bezpečnosť počas dňa.
- c) Vykonať požadované práce aj v kratšom rozsahu, napríklad iba na 2 alebo 3 plochých častiach strešnej krytiny, pokiaľ to bude potrebné, pričom vysúťažená suma bude následne na faktúre alikvotne upravená podľa reálne vykonaných prác.
- d) Zabezpečiť zrealizovanie všetkých prác v objektoch a odovzdanie diela **najneskôr do 60 kalendárnych dní** od účinnosti tejto zmluvy.
- e) Po ukončení všetkých prác bezodkladne vystaviť daňový doklad (faktúru).

2. Zmluva o dielo pozostáva z nasledovného rozsahu prác:

KLAMPIARSKÉ A STRECHÁRSKE PRÁCE:

- 1. Kompletné hĺbkové očistenie strešnej krytiny (hydroizolácie) a krycích líšt od nánosov a nečistôt
- 2. Oprava všetkých zistených poškodení na spojoch hydroizolačných fólií, na krycích bočných líštách a na strešných odvodňovacích vpustiach (vtokoch)
- 3. Dodávka a montáž novej hydroizolačnej fólie (šedá farba) - hrúbka pásu 1,5 mm, šírka pásu 220 mm a dĺžka všetkých pásov spolu 560 metrov, na všetky pôvodné spoje plochých častí strešnej krytiny nad vchodmi C, D, E a F
- 4. Dodávka a montáž nových plechových lakovaných krycích líšt (šedá farba) – hrúbka lišty 20 mm, šírka lišty 150 mm a dĺžka všetkých líšt spolu 150 metrov, na všetky pôvodné krycie lišty na plochých častiach strešnej krytiny nad vchodmi C, D, E a F
- 5. Oprava pôvodných strešných odvodňovacích vpustí na plochých častiach strešnej krytiny nad vchodmi C, D, E a F
- 6. Manipulácia, odvoz a odstránenie odpadu z miesta výkonu prác
- 7. Presun potrebných hmôt a materiálov na miesto výkonu prác

3. Objednávateľ je povinný:

- a) Sprístupniť miesto výkonu prác (strecha) zhotoviteľovi ihneď po uzavretí tejto zmluvy.
- b) Prevziať od zhotoviteľa vyhotovené dielo, po ukončení všetkých prác.
- c) **Po ukončení a prevzatí všetkých prác zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, v súlade s výsledkom verejného obstarávania (zákazky) z dňa 03.10.2023, ktoré sa realizovalo cez IS EVO.**

IV.

Spôsob určenia ceny a fakturácia

1. Z dôvodu špecifickosti uvedených prác musí zhotoviteľ počítať aj s možnými komplikáciami výkonu prác a tomu prispôbiť personálne, materiálne a technické požiadavky **bez navýšenia vysúťáženej ceny.**
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za celý predmet tejto zmluvy v sume **28 676,91 € bez DPH (slovom dvadsaťosemtisícšesťstosedemdesiatšesť eur 91 centov)**, ktorá je výsledkom verejného obstarávania (zákazky) z dňa 03.10.2023, realizovaného cez IS EVO. Uvedená cena za celý predmet tejto zmluvy sa môže znížiť v súvislosti s prácami vykonanými v menšom rozsahu, pokiaľ to bude potrebné.
3. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá objednávateľovi dielo, vystaví faktúru podľa zákona o DPH a doručí ju objednávateľovi po ukončení a prevzatí všetkých prác. Doba splatnosti faktúry bude minimálne 14 dní.
4. Objednávateľ bude akceptovať od zhotoviteľa aj postupné fakturovanie, avšak vždy len po ukončení uvedených prác a protokolárnym odovzdaním minimálne 2 plochých častí strešnej krytiny, pričom suma všetkých vystavených faktúr nesmie presiahnuť celkovú cenu za celý predmet tejto zmluvy. Doba splatnosti faktúr bude 14 dní.

V.

Zodpovednosť za vady, záruka a reklamácia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je povinný reklamovať zistené vady na vykonaných prácach písomnou formou bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky reklamačné nároky bude realizovať opravou v čo najkratšom možnom čase a to do 20 pracovných dní od dňa doručenia písomnej reklamácie.

VI.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia bude ukončené dielo. O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany „*Zápis o odovzdaní a prevzatí diela*“, ktorý bude podpísaný zástupcami zmluvných strán. Podmienkou odovzdania / prevzatia diela a úhrady konečnej faktúry bude jeho riadne dokončenie bez vád a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 kalendárne dni pred odovzdaním diela písomne (alebo zápisom do denníka) vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
3. Ukončením diela sa rozumie dielo bez vád a nedorobkov. Vady a nedorobky, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť a neovplyvnia spoľahlivosť a bezpečnú prevádzku zariadení, nebránia prevzatíu. Zhotoviteľ je však povinný odstrániť tieto vady a nedorobky na svoje náklady v lehotách vzájomne dohodnutých v zápise z odovzdania a prevzatia.

4. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu účastníci preberacieho konania zápis, v ktorom uvedú svoje stanovisko so zdôvodnením. Po odstránení nedorobkov, pre ktoré odmietol objednávateľ dielo prevziať sa bude preberacie konanie opakovať v nevyhnutnom rozsahu na náklady zhotoviteľa diela.
5. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.
6. Objednávateľ požaduje k preberaciemu konaniu doložiť tieto doklady:
 - a) odovzdávací a preberací protokol, ktorým boli priestory prevzaté do užívania
 - b) krycí list rozpočtu.

VII.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a ostatných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy s ktorými má uzavretý zmluvný vzťah. Zhotoviteľ okamžite vymení svojho pracovníka, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené oprávnené vážne pripomienky ako po stránke odbornej, morálnej alebo za hrubé porušenie predpisov **BOZP a PO**, ako aj za požitie alkoholických nápojov a iných návykových látok.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonané v zmysle všeobecne záväzných platných právnych noriem a prípadne zistené nedostatky z hľadiska BOZP a PO odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení požiadavky objednávateľom alebo orgánom štátneho dozoru na odstránenie týchto nedostatkov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetkých vlastných zamestnancov ako aj za ostatných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, s ktorými má uzavretý zmluvný vzťah, v súvislosti s dodržiavaním všetkých hygienických zásad a nariadení na základe vyhlásení „Úradu vlády SR“ a „Úradu verejného zdravotníctva SR“ **v súvislosti s ochorením COVID-19, ako aj zabezpečiť dodržiavanie všetkých aktuálnych opatrení a usmernení „Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky“.**
4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou účastníkov zmluvy v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, budú v prípade, že nedôjde k dohode, riešiť miestne príslušným okresným súdom.

VIII.

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade oneskorenej úhrady faktúry môže zhotoviteľ žiadať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý i začatý deň omeškania z hodnoty nezaplateného záväzku až do jeho zaplatenia.

2. Zároveň objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty za nevykonané práce v uvedenom termíne (do 60 kalendárnych dní od uzavretia tejto zmluvy), a to vo výške 50,00 € za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom sa zmluvná pokuta nezapočíta do náhrady škody.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bola zverejnená dňa 13.10.2023 .

V Trnave, dňa 12.10.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

podpísaný

podpísaný

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ

Milan Tomašových
konateľ