

Nájomná zmluva č. 11/2023

onájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. onájme apodnájme
nebytových priestorov vznení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: **Základná škola Ármina Vámbéryho**
s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola
Hvizedoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda
zastúpená riaditeľom školy: PaedDr. Ján Masszi
IČO: 36086576
Bankové spojenie: BIC: CEKOSKBX
IBAN:
.....
(ďalej ako prenájomca)

Nájomca: **EUROPACK a.s.**
V zastúpení: Sülyi Zoltán
Veľkoblahovská 680, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 31102611
Tel.:
.....
(ďalej ako nájomca)

takto:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dunajská Streda (ďalej len „vlastník“) podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nachádzajúcich sa v kat. úz. Dunajská Streda, ktoré sú zapísané na LV č. 5849 ako:
 - základná škola so súp. č. 2094 na parc. č. 3464/530
 - telocvična so súp. č. 2998 na parc. č. 3464/882ktoré tvoria súčasť areálu Základnej školy Ármina Vámbéryho s VJM – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnostiach uvedených v bode 1, a to: telocvična, šatne a sprchárne pri telocvični (ďalej ako „predmet nájmu“).

Čl. II Účel zmluvy

Nájomca bude predmet nájmu užívať **na športovú činnosť**.

Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR prípadne jeho ministra, nepovolí vstup nájomcu do predmetu nájmu. V takom prípade sa plynutie doby nájmu uvedenej v čl. III prerušuje a pokračuje odo dňa, keď prenajímateľ nájomcovi vstup do predmetu nájmu opäť povolí. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájom nebude pokračovať podľa predchádzajúcej vety, prenajímateľ nie je povinný vrátiť nájomcovi nájomné, ani jeho časť.

5. Prenajímateľ vyhlasuje, že zabezpečí všetky úkony a prijme všetky opatrenia, ktoré príslušné právne predpisy alebo rozhodnutia orgánov verejnej správy vyžadujú za účelom ochrany verejného zdravia.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy. Nájomca bude predmet nájmu používať na vlastnú zodpovednosť, a to aj počas doby uvedenej v bode 4, ak nedôjde k prerušeniu plynutia doby nájmu.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zaniká uplynutím doby dohodnutej v čl. III. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. V bod 4.
2. Nájomná zmluva zanikne aj dohodou jej účastníkov.
3. Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu aj v prípade, že nesúhlasí so zvýšením nájomného podľa čl. IV. bod 4 tejto zmluvy; výpovedná lehota v tomto prípade je 14 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia prenajímateľa o úprave nájomného.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu a pre mesto Dunajská Streda po jednom rovnopise.
2. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede

Dňa:

.....
PaedDr. Ján Masszi, v.r.

.....
Sülyi Zoltán, v.r.

Za mesto: JUDr. Zoltán Hájos, v.r.