

2369/2023 - B0

ZMLUVA
č. 2352/2022/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa ust. § 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
v mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta
DIČ: 2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Investor (osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena):

Názov: SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpenie: Ing. Ladislav Glinda – generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
Registrácia: v Obchodnom registri Mestského Bratislava III, Odd. Pš., Vl. č.: 427/B
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod,
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
(ďalej len „investor“)
(povinný z vecného bremena a investor ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

3. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Stredoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpenie: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej moci
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Registrácia: v OR OS Žilina, Odd. Sa., Vl. č.: 10514/L
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemok parc. č. C KN 5400/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m²,
 - pozemok parc. č. C KN 5400/40 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,evidovaných na liste vlastníctva (LV) č. 4073, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „dotknuté pozemky“).
2. Investor ako stavebník stavby „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 2 a úsek č. 3“ zrealizoval v rámci stavby vyvolanú investíciu - preložky inžinierskych sietí – elektrického vedenia: SO 2P.02.4 Preložka káblov SSE 22 kV, linka 493 a SO 2P.02.5 Ochrana káblov SSE 6 kV, linka č. 616. Dňa 20.07.2022 bolo vydané Banskobystrickým samosprávnym krajom Rozhodnutie č. 09004/2022/ODDCS-11, právoplatné dňa 10.08.2022, ktoré povoľuje užívanie uvedených stavebných objektov.
3. Na základe Zmluvy č. Z-D-2020-001034-00 o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia zo dňa 23.07.2020 medzi oprávneným z vecného bremena a investorom je investor povinný majetkovoprávne usporiadať pozemky, ktoré sú dotknuté uvedenými stavebnými objektami a to formou zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a prevádzkovateľa elektroenergetického zariadenia.
4. Podľa Geometrického plánu č. 36639231-172/21, vyhotoveného na zriadenie vecného bremena na pozemkoch spoločnosťou G. P. S. Zvolen, spol. s r. o., V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36639231, dňa 01.12.2021, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-1285/2021 dňa 22.12.2021 (ďalej len „geometrický plán“) sa elektrické vedenie nachádza aj na dotknutých pozemkoch (diely č. 1, 2 a 3 geometrického plánu v rozsahu vecného bremena o celkovej výmere 123 m²).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného odplatného vecného bremena na dotknutých pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma na časti dotknutých pozemkov uvedených v článku I., bode 1 tejto zmluvy, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne a v práve vstupu, prechodu a prejazdu na dotknuté pozemky za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv elektrického vedenia umiestneného na dotknutých pozemkoch.
2. Zriadenie odplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť na dotknutých pozemkoch umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií elektrického vedenia.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 2/2022 zo dňa 02.02.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Koloman Kovalík, Jazmínova 1,

974 04 Banská Bystrica, evidenčné číslo 911776, podľa ktorého je jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena vo výške 1357,98 € (slovom jedentisícristopäťdesiatšesť eur a deväťdesiatosem eurocentov).

2. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1 tohto článku za zriadenie vecného bremena uvedeného v článku II. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením č. 1011/2022-MsZ zo dňa 05.04.2022 vo výške 1357,98 €.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí investor dohodnutú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch v plnej výške v zmysle bodu 1. tohto článku na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pod VS 23522022. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech účtu povinného z vecného bremena.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena investor vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o vyvolanú investíciu súvisiacu s vykonaním preložky inžinierskych sietí – elektrického vedenia v rámci realizovanej stavby „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 2 a úsek č. 3“, ktorej stavebníkom je investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením č.1011/2022-MsZ zo dňa 05.04.2022.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších podpisov. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, oprávnený z vecného bremena ani investor nenesú zodpovednosť.
3. Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podá v prospech oprávneného z vecného bremena povinný z vecného bremena, po uhradení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena a investor podpisom tejto zmluvy splnomocňujú povinného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Na základe dohody zmluvných strán sa investor zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že s uzatvorením tejto zmluvy súhlasí.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje oznámiť investorovi dátum zverejnenia tejto zmluvy v CRZ v lehote 10 dní od jej zverejnenia.

3. Táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálnom odbore. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, uzatvárajú ju slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre investora.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Mesto Banská Bvstrica

Investor:
SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š. p.

Ján Nosko
primátor mesta

.....
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

V Žiline, dňa. ..

Oprávnený z vecného bremena:

Súhlas tretej osoby — oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
JUDr. Marián Česnek, riaditeľ sekcie Právne,
na základe plnej moci