

ZMLUVA O DOČASNOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 31/2023/SMaS

Čl. I. Zmluvné strany

1.1.

Obchodné meno: Mesto Snina
sídlo: Slovenská republika,
069 01 Snina, Strojárska 2060/95
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
zastúpené: Peter Vološin, primátor mesta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

/na strane jednej, ďalej v texte len „Prenajímateľ“/

1.2.

Obchodné meno: Gymnázium Snina
Sídlo: Slovenská republika
069 01 Snina, Študentská 4
IČO: 00 161 179
DIČ: 2020794424
IČ DPH: SK2020794424
zastúpené: Mgr. Mgr. Mária Vassová - riaditeľka
bankové spojenie: Štátna pokladnica,
IBAN: SK32 8180 0070 0051 7247

/na strane druhej, ďalej v texte len „Nájomca“/

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok 2 Úvodné ustanovenie

1. Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve uzatvárajú Zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Článok 3 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník nebytového priestoru evidovaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 3200 k.ú. Snina, súpisné číslo 1426, na Ul. vihorlatskej, postavenom na parcelách č. 2457/7, vedených na LV č. 3200 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre Mesto Snina, okres

Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom tohto nebytového priestoru.

2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za tento nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor - telocvična a jej príslušenstvo. Prenajímateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť nájomcovi sociálne zariadenie a sprchy.
4. Účelom nájmu nebytových priestorov, podľa tejto zmluvy, je vykonávanie telesnej a športovej prípravy žiakov gymnázia.

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** - do 30.04.2024.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať opakovane každý utorok a štvrtok v čase od 08,30 hod. do 14,20 hod.
3. Zmena termínov je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. V prípade, že nájomca nebude predmet nájmu v niektorom dohodnutom termíne počas doby nájmu využívať, je povinný túto skutočnosť oznámiť minimálne týždeň vopred písomne na adresu prevádzkovateľa športovej haly milan.barilik@snina.sk.

Článok 5

Nájomné na užívanie nebytového priestoru

1. Nájomca je povinný platiť prenájomcovi nájomné v zmysle platného VZN mesta č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom. Dohodnutá sadzba nájomného je vo výške 10 EUR/hodina (§10, ods. 1 písm. b)). Táto suma zahŕňa aj náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične na účet Prenajímateľa, splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín dodaných prevádzkovateľom športovej haly.

Článok 6

Zánik nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
2. Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť Nájomcovi nerušený priebeh užívania predmetu nájmu a to tým spôsobom, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre Nájomcu.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil Prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných v súvislosti s predmetom nájmu. V prípade, že Nájomca spôsobí Prenajímateľovi škody na zariadení, vybavení alebo iné škody v rámci nájmu predmetu zmluvy, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu náhradu škody vo výške vynaložených nákladov súvisiacich s odstránením predmetnej škody.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní telesnej prípravy sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú žiakmi nájomcu.
5. Prenajímateľ je v prípade poškodzovania nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.
6. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, zvýšenia cien plynu, vody, el. energie a z rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta môže Prenajímateľ za poskytnuté priestory jednostranne zmeniť výšku nájomného. Zmenu výšky nájomného je Prenajímateľ povinný písomne oznámiť Nájomcovi s jednomesačným predstihom.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmena podmienok dohodnutých v tejto zmluve je možná formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy obdrží Prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží Nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Snine dňa 11.10.2023

V Snine dňa 11.10.2023

.....
prenajímateľ
Peter Vološin
primátor mesta

.....
nájomca
Mgr. Mária Vassová
riaditeľka školy