

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci

Obchodné meno: SAWER s.r.o.
Sídlo: SNP 711/15, 990 01 Veľký Krtíš
Zastúpený: Martin Paumer
Zapísaný: OR OS v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, Vložka č. 32178/S
IČO: 50 926 004
DIČ: 2120533877
IČ DPH: SK2120533877
Email: paumer@sawer.sk
Kontakt: +421 917 147 821
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK31 0900 0000 0051 6642 8771

a

2. Kupujúci

Názov: Obec Sečianky
Sídlo: Sečianky 89, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom
Zastúpený: Mgr. Zdeněk Barienčík, starosta obce
IČO: 00 648 574
DIČ: 2021173440
Email: ocusecianky@gmail.com
Kontakt: 00421 47 488 81 18
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK39 5600 0000 0060 3665 8004

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej označovaní ako „Zmluvné strany“ a samostatne každý z nich aj ako „Strana“)

Preambula

1. Predávajúci je zhotoviteľom výstavby „**OBECNÉ NÁJOMNÉ BYTY v rozsahu 8 b.j., RODINNÉ DOMY SEČIANKY**“, v ktorých je v troch rodinných domoch spolu 8 bytových jednotiek vyhotovených v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 150/2013 o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov spolu s prislúchajúcou technickou infraštruktúrou rodinných domov. Zmluvné strany dňa 14.09.2020 uzatvorili Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v znení jej Dodatkov č. 1 až 5, ktorej predmetom bol záväzok Predávajúceho uzavrieť s Kupujúcim kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k rodinným domom s 8 bytovými jednotkami a prislúchajúcej technickej infraštruktúry a záväzok predávajúceho zaplatiť za

- predmet kúpy kúpnu cenu.
2. Hore uvedení zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že podľa spoločenskej zmluvy, stanov alebo iného podobného organizačného predpisu sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby. Ďalej vyhlasujú, že prevod vlastníctva k predmetu zmluvy bol odsúhlasený príslušnými orgánmi kupujúcej strany.
 3. Nakoľko podmienky uzavretia tejto zmluvy podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 14.09.2020 v znení jej Dodatkov č. 1 až 5 boli bezvýhradne splnené, zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu v nasl. znení:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby rodinných domov a technickej infraštruktúry postavenej na základe právoplatného stavebného povolenia č. 212/2020 a č. 213/2020 vydaného stavebným orgánom: Obcou Sečianky dňa 10.02.2021 a vydaného právoplatného kolaudačného rozhodnutia č. 108/2023 vydaného stavebným úradom dňa 18.07.2023 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parc. vedených v registri „C“ č. 59/4, 59/5 a 59/6 v katastrálnom území obce Sečianky, zapísanej na liste vlastníctva č. 1163:
Stavby:
 - Rodinný dom/ bytový dom č. 1: 3 b.j. so súpisným číslom 227, postavený na parc. reg. “C” č. 59/4, druh stavby: 10, popis stavby: rodinný dom, umiestnenie stavby: 1,
 - Rodinný dom/ bytový dom č. 2: 2 b.j. so súpisným číslom 228, postavený na parc. reg. “C” č. 59/5, druh stavby: 10, popis stavby: rodinný dom, umiestnenie stavby: 1,
 - Rodinný dom/ bytový dom č. 2: 3 b.j. so súpisným číslom 229, postavený na parc. reg. “C” č. 59/6, druh stavby: 10, popis stavby: rodinný dom, umiestnenie stavby: 1,(ďalej spolu tiež ako „**predmet prevodu**“).
2. Predávajúci preukazuje zhotovenie výstavby „**OBECNÉ NÁJOMNÉ BYTY v rozsahu 8 b.j., RODINNÉ DOMY SEČIANKY**“ právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. 108/2023 zo dňa 18.07.2023 pre stavebné objekty: **SO-01** RD č. 1 v rozsahu 3 b.j., **SO-02** RD č. 2 v rozsahu 2 b.j., **SO-03** RD č. 3 v rozsahu 3b.j. (*príloha zmluvy č. 1*).
3. Predávajúci preukazuje zhotovenie výstavby „Technická infraštruktúra Obecné nájomné byty Sečianky“ a jej užívanie právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. 109/2023 zo dňa 18.07.2023 pre stavebné objekty: SO-04 spevnené plochy, **SO-04a** PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA S VJAZDOM, **SO-04b** PARKOVISKO - PARKOVACIE BOXY, **SO-04c** CHODNÍKY (*príloha zmluvy č. 2*).

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) špecifikovanej v ods. 1 a 3, článku I. tejto zmluvy predáva túto Kupujúcemu do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) a Kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva za cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Čl. III. Vyhlásenia a záruky

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, špecifikovaná v čl. I tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je zaťažená žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, inými ťarchami a právami tretích osôb. Súčasne sa Predávajúci zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy až do nadobud-

nutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy Kupujúcim, predmet prevodu neprevedie na tretiu osobu ani nezaťaží akýmkoľvek právami tretích osôb, ako napr. záložné právo, vecné bremeno, nájom a pod.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy a žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a o predmet prevodu sa nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov predávajúceho podľa tejto zmluvy.
3. Kupujúci aj Predávajúci zhodne vyhlasujú, že na ich majetok nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo vyrovnanie resp. reštrukturalizáciu, nebol vyhlásený konkurz, nebolo rozhodnuté o zrušení s likvidáciou a na ich majetok sa nevedie taká exekúcia alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné správne konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia a ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov voči druhej strane a takisto neboli tretou osobou upovedomení o príprave takýchto návrhov resp. konaní.

Čl. IV.

Popis a rozloha predmetu prevodu v časti STAVBA

1. Rozpis rodinných domov:

Rodinné domy sú označené súpisným číslom, majú 2 vchody, sú jednopodlažné, nepodpivničené, zastrešené sedlovou strechou, obsahujú byty v nasledujúcom zložení:

2. Popis a rozloha:

2.1 Rodinný dom č. 1, súp. č. 227:

V rodinnom dome č. 1 sú umiestnené 3 bytové jednotky podľa nižšie uvedeného popisu a rozlohy:

Byt č. A1

- pozostáva z 2 obytných (-ých) miestností, kuchyne, kúpelne (-í) a príslušenstva.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. A1 vrátane príslušenstva je 45,09 m².

Byt č. A2

- pozostáva z 2 obytných (-ých) miestností, kuchyne, kúpelne (-í) a príslušenstva.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. A2 vrátane príslušenstva je 45,09 m².

Byt č. A3

- pozostáva z 3 obytných (-ých) miestností, kuchyne, kúpelne (-í) a príslušenstva.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. A3 vrátane príslušenstva je 74,36 m².

2.2 Rodinný dom č. 2, súp. č. 228:

V rodinnom dome č. 2 sú umiestnené 2 bytové jednotky podľa nižšie uvedeného popisu a rozlohy:

Byt č. A1

- pozostáva z 3 obytných (-ých) miestností, kuchyne, kúpelne (-í) a príslušenstva.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. A1 vrátane príslušenstva je 74,36 m².

Byt č. A2

- pozostáva z 3 obytných (-ých) miestností, kuchyne, kúpelne (-í) a príslušenstva.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. A2 vrátane príslušenstva je 74,36 m².

2.3 Rodinný dom č. 3, súp. č. 229:

V rodinnom dome č. 3 sú umiestnené 3 bytové jednotky podľa nižšie uvedeného popisu a rozlohy:

Byt č. A1

- pozostáva z 3 obytných (-ých) miestností, kuchyne, kúpelne (-í) a príslušenstva.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. A1 vrátane príslušenstva je 74,36 m².

Byt č. A2

- pozostáva z 2 obytných (-ých) miestností, kuchyne, kúpelne (-í) a príslušenstva.
- celková výmera podlahovej plochy bytu č. A2 vrátane príslušenstva je 45,09 m².

Byt č. A3

- pozostáva z 2 obytných (-ých) miestnosti, kuchyne, kúpeľne (-i) a príslušenstva.
 - celková výmera podlahovej plochy bytu č. A3 vrátane príslušenstva je 45,09 m².
3. Súčasťou bytov je všetka ich vnútorná inštalácia t. j. rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie (okrem stúpacích vedení vrátane uzatváracích ventilov, ktoré sú určené na spoločné užívanie), bytový zvonček, kondenzačný kotol, kuchynská linka, šporák, odsávač pár, umývadlo, wc, batérie, sprchový kút, vaňa, rekuperácia.
 4. Byty sú ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní a hlavných uzatváracích ventilov prívodov studenej vody, plynu a el. istiacich článkov pre byt.

Čl. V.

Spoločné časti, spoločné zariadenia rodinného domu

1. Spoločnými časťami rodinného domu sa rozumejú časti domu, ktoré sú nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé a vodorovné konštrukcie, priečelia, priečky, vchody.
2. Spoločnými zariadeniami rodinného domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu, najmä: bleskozvod, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, rozvodné skrine, vrátane rozvodov, merania po istič, komíny.

Čl. VI.

Kúpna cena a spôsob jej splatenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene predmetu kúpy, t. j. Stavby 8 b. j. a technickej vybavenosti v celkovej výške **569.897,60 Eur s DPH (slovom: päťstošesťdesiatdeväťtisícosemstodevät’desiatšesťdesiat centov)** (ďalej len „Cena“). Zmluvné strany potvrdzujú, že cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena je pre obe Zmluvné strany záväzná a nemenná a pozostáva:
 - 1.1. Kúpna cena za „**OBECNÉ NÁJOMNÉ BYTY v rozsahu 8 b.j., RODINNÉ DOMY SEČIANKY**“ je dohodnutá tak, že za **1 m²** podlahovej plochy bytu je kúpna cena **1090 EUR** a celkom za „**OBECNÉ NÁJOMNÉ BYTY v rozsahu 8 b.j., RODINNÉ DOMY SEČIANKY**“

520 802,00 s DPH

(slovom: päťstodvadsaťtisícosemstodva EUR),

cena bez DPH je 431 001,66 EUR

- 1.2. Dohodnutá kúpna cena za kúpu stavebných objektov technickej vybavenosti je spolu v celkovej cene **49.095,60 EUR s DPH** (slovom: štyridsaťdeväťtisícdeväťdesiatpäť EUR a šesťdesiat centov)

	Cena s DPH	cena bez DPH
• vodovodná prípojka	2 400,00	2 000,00
• kanalizačná prípojka	3 979,20	3 316,00
• žumpa	9 120,00	7 600,00
• odstavné plochy 8 park. miest	10 058,66	8 382,21
• odstavné plochy 1 park. miesto	1 257,33	1 047,77
• prístupové komunikácie a osvetlenie	15 252,00	12 710,00

• plynová prípojka	3 979,20	3 316,00
• elektrická prípojka	3 049,20	2 541,00
• dažďová kanalizácia	0	
Spolu	49 095,60 Eur	40 913 Eur

Spolu v celkovej cene: 49 095,60 EUR s DPH (slovom: štyridsaťdeväťtisícdeväťdesiatpäť EUR a šesťdesiat centov).

2. Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho špecifikovaný v úvode tejto Zmluvy nasledovne:

Na úhradu dohodnutej kúpnej ceny za 8 b.j. budú použité finančné prostriedky zo ŠFRB vo výške úveru ŠFRB 355 240,00 € kúpnej ceny a dotácia z MD SR vo výške 165 550,00 € z kúpnej ceny určenej na obstaranie nájomných bytov. Na základe vyššie uvedeného bude dohodnutá kúpna cena uhradená tak, že Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť I. časť kúpnej ceny po poskytnutí úveru ŠFRB, pričom druhú časť z prostriedkov z Ministerstva dopravy SR až po preukázateľnom nadobudnutí vlastníckych práv k nájomným bytom na obec.

 - 2.1. I. časť kúpnej ceny 3 rodinných domov vo výške s DPH = **355 240,00 EUR** (výška poskytnutého úveru ŠFRB) bude uhradená na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy po poskytnutí úveru Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na základe faktúry vystavenej Predávajúcim s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia.
 - 2.2. II. časť kúpnej ceny 3 rodinných domov vo výške s DPH = **165 550,00 EUR** (výška poskytnutej dotácie) bude uhradená na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy po poskytnutí prostriedkov Ministerstva dopravy SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na základe faktúry vystavenej Predávajúcim s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia.
3. Časť kúpnej ceny 3 rodinných domov vo výške s DPH = **12 EUR** bude uhradená z vlastných zdrojov Kupujúceho na základe faktúry vystavenej Predávajúcim s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia.
4. Na úhradu dohodnutej kúpnej ceny za stavebné objekty technickej vybavenosti, ktoré sú predmetom úveru ŠFRB a dotácie MD SR uvedených plánuje obec Sečianky využiť finančné prostriedky z úveru ŠFRB vo výške 17 140 EUR a 14 540 EUR z dotácie MD SR.
 - 4.1. I. časť kúpnej ceny technickej vybavenosti vo výške s DPH = 17 140,00 EUR (výška poskytnutého úveru ŠFRB) bude uhradená na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy po poskytnutí úveru Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z., zo Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na základe faktúry vystavenej Predávajúcim s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia.
 - 4.2. II. časť kúpnej ceny technickej vybavenosti vo výške s DPH = 14 540,00 EUR (výška poskytnutej dotácie) bude uhradená na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy po poskytnutí prostriedkov Ministerstva dopravy SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z., o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na základe faktúry vystavenej Predávajúcim s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia.
5. Časť kúpnej ceny technickej vybavenosti vo výške 17 415,60 EUR bude uhradená z vlastných zdrojov Kupujúceho pred úhradou časti kúpnej ceny uvedenej čl. VI. bodu 4. v bode 4.2. zmluvy /poskytnutej dotácie/ na základe faktúry vystavenej Predávajúcim s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia.

Byty v rodinných domoch RD1, RD2, RD3 (8 b.j.)

Číslo bytu	Kúpna cena bez DPH v EUR	Kúpna cena s 20% sadzbou DPH v EUR
1	40 956,75	49 148,10
2	40 956,75	49 148,10
3	67 543,66	81 052,40
4	67 543,67	81 052,40
5	67 543,67	81 052,40
6	67 543,66	81 052,40
7	40 956,75	49 148,10
8	40 956,75	49 148,10
Spolu	434 001,66	520 802,00

Kúpna cena – technické vybavenie

Názov technického vybavenia	Kúpna cena s 20 % sadzbou DPH v EUR	Kúpna cena bez DPH v EUR
Vodovodná prípojka	2 400,00	2 000,00
Kanalizačná prípojka	3979,20	3316,00
Žumpa	9120,00	7600,00
Odstavné plochy 8 park. miest	1058,66	8382,21
Odstavné plochy 1 park. miest	1257,33	1047,77
Prístupové komunikácie a osvetlenie	15 252,00	12 710,00
Plynová prípojka	3 979,20	3 316,00
Elektrická prípojka	3 049,20	2 541,00
Dažďová kanalizácia	0	0
Spolu	49 095,60	40 913,00

6. Kupujúci celkovú kúpnu cenu uhradí a to na jednotlivé časti na základe vystavených faktúr od predávajúceho podľa už schválených krycích listoch rozpočtu Kupujúcim a doručením faktúry do sídla Kupujúceho. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celkovej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

7. Pre prípad omeškania Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti dojednáva sa na ťarchu Kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti.
8. Do celkovej kúpnej ceny dohodnutej v bode 1 tohto článku zmluvy nie je zahrnutá dohodnutá kúpna cena vo výške 2.000,- Eur s DPH (slovom: dvetisíc EUR), bez DPH 1. 666,66 Eur za pozemok pod plánovanou prístupovou cestou, a to parc, KN-C č. 56/2, č. LV 1152 k. ú. Sečianky o výmere 300 m², nakoľko predmetný pozemok už bol predmetom Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 28.07.2021. Kúpna zmluva zo dňa 28.07.2021 tvorí **prílohu zmluvy č. 3**.

Čl. VII.

Správa nájomného rodinného domu

1. Kupujúci výslovne vyhlasuje, že zabezpečí správu domu tak, že ako vlastník bytového domu uzavrie Zmluvu o výkone správy v nájomnom rodinnom dome so správcom bytu. /alt. spoločenstvo vlastníkov.
2. Záručná doba na predmet zákazky podľa tejto zmluvy je **5 rokov (60 kalendárnych mesiacov)** a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu /podľa nasl. článku/.
3. Predávajúci (Zhotoviteľ) sa zaväzuje začať s odstraňovaním zistených väd predmetu plnenia tejto zmluvy v zmysle ponuky uchádzača vo verejnom obstarávaní najneskôr do 2-och kalendárnych dní od uplatnenie obdržania reklamácie Kupujúceho a práce dokončiť v čo najkratšom technicky možnom čase odsúhlasenom Kupujúcim.

Čl. VIII.

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu predmet prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet prevodu najneskôr do 6 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň odovzdania predmetu prevodu spíšu osobitný protokol o odovzdaní predmetu prevodu Kupujúcemu, obsahujúci opis odovzdávaného predmetu prevodu a zároveň prípadné výhrady zmluvných strán ku kvantitatívnym a kvalitatívnym parametrom odovzdávaného predmetu prevodu. Zápisnica bude odsúhlasená oboma stranami, následne datovaná a podpísaná. Kupujúci a Predávajúci sú povinní zápisnicu o odovzdaní a prevzatí podpísať.

Čl. IX.

Prevod vlastníckeho práva a odstúpenie od zmluvy

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní a to až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Veľký Krtíš, odbor katastrálny.
2. „Zmluvné strany sa dohodli, že kompletný návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podajú po zaplatení vlastných zdrojov obce Sečianky uvedených v čl. VI. bodu 2. časti 2.1. a bodu 3. ako aj bodu 4. časti 4.1. a bodu 5. uvedeného článku zmluvy. Vklad podajú spoločne, a to bez zbytočného odkladu (najneskôr do 2 pracovných dní) odo dňa predloženia Oznámenia o pripísaní častí kúpnej ceny uvedenej v predošlej vete na účet Predávajúceho. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci. Náklady spojené s overovaním podpisov znáša každá strana za seba.
3. Strany si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností alebo jeho príloh.
4. Kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- by z akýchkoľvek dôvodov nemohol byť realizovaný vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.;
 - Predávajúci poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy;
 - akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho v tejto zmluve sa ukáže ako nepravdivé.
5. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- nebude kúpna cena Kupujúcim riadne a včas zaplatená,
 - Kupujúci poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
6. Odstúpenie musí byť vykonané v písomnej forme a riadne doručené dotknutej strane. Pri odstúpení od zmluvy sú strany povinné vrátiť si zmluvné plnenia poskytnuté do momentu odstúpenia v celom rozsahu. Predávajúci sa v tomto prípade zaväzuje vrátiť Kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu prevodu Predávajúcemu, a to bezhoto-
vostným prevodom na účet Kupujúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vyzvať Predávajúceho na protokolárne prebratie nehnuteľností a odovzdať ich Predávajúcemu, pričom v prípade, ak sa na nehnuteľnostiach budú nachádzať veci patriace Kupujúcemu, zaväzuje sa Predávajúci poskytnúť pred protokolárnym odovzdaním nehnuteľností Kupujúcemu primeranú lehotu na ich odpratanie resp. odstránenie.

Čl. X. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva má očíslovaných 9 strán, je vyhotovená v slovenskom jazyku v deviatich (9) rovnocenných exemplároch, z toho dve (2) vyhotovenia pre účely vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, štyri (4) vyhotovenia pre účely žiadosti o poskytnutie podpory Štátnym fondom rozvoja bývania a dotácie MD SR, dve (2) vyhotovenia si ponechá strana kupujúca a jedno (1) vyhotovenie strana predávajúca. Podpisy zmluvných strán sú overené.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti, budú, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu sídla zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobným prevzatím. V prípade, že ktorákolvek zo zmluvných strán zásielku doručovanú osobne odmietne prevziať, považuje sa táto zásielka za doručenú v deň odmietnutia jej prevzatia. V prípade, že ktorákolvek zo zmluvných strán doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti druhej zmluvnej strane ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručenú v deň jej uloženia.
3. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že nepostúpia žiadne práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu druhej strany.
4. Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude nimi dotknutá táto zmluva vrátane jej príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uviesť jej obsah do súladu s novým právnym stavom (dodatkom) a to tak, aby nové znenia ustanovení boli čo najbližšie pôvodným, ktoré stratili platnosť. Nedomknuté ustanovenia tejto zmluvy ostávajú v platnosti.
5. Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Prípadné spory budú zmluvné strany riešiť najskôr vzájomnou dohodou, pokiaľ takáto dohoda nebude možná, budú spory riešené vecne a miestne príslušným súdom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Prílohy:

č. 1: Kolaudačné rozhodnutie č. 108/2023 zo dňa 18.07.2023

č. 2: Kolaudačné rozhodnutie č. 109/2023 zo dňa 18.07.2023

č. 3: Kúpna zmluva zo dňa 28.07.2021

V Sečiankach, dňa 13.10.2023

V Sečiankach, dňa 13.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Martin Paumer
konateľ

(úradne osvedčený podpis)

.....
Mgr. Zdeněk Barienčík
starosta

(úradne osvedčený podpis)