

Dohoda o ukončení nájmu bytu k zmluve o nájme č. MsÚ – 138 / 2021

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Vysoké Tatry
Sídlo : Starý Smokovec č. 18001, 062 01 Vysoké Tatry
IČO : 326 585
Zastúpený : Jozef Štefaňák, primátor mesta

Nájomca: Andrej Tribula
Trvalý pobyt : Horný Smokovec 17077, 062 01 Vysoké Tatry

Čl. I Predmet dohody

- 1.1 Na základe Zmluvy o nájme bytu č. MsÚ – 138 / 2021 (ďalej len „zmluva“), ktorú prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 27.05.2021, prenajímateľ prenajal byt č. 6 nachádzajúci sa na II. nadzemnom podlaží v bytovom dome Zdravie II Horný Smokovec s.č. 17077 (ďalej „predmet nájmu“).
- 1.2 Podľa Čl. VII (Skončenie nájmu), ods. 1, zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, písomnou formou.
- 1.3 Zmluvné strany sa týmto dohodli na ukončení Zmluvy o nájme bytu č. MsÚ – 138 / 2021 v celom rozsahu, ku **15.10.2023**. K tomuto dňu zaniká v celom rozsahu platnosť aj účinnosť tejto zmluvy.
- 1.4 Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, najneskôr do 31.10.2023.
- 1.5 Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v čl. I ods. 1.1 tejto dohody v stave, v akom ho prevzal.
- 1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že k fyzickému odovzdaniu predmetu nájmu špecifikovanom v Čl. ods. 1.1 tejto dohody dôjde najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody o ukončení nájmu bytu, o čom bude spísaný záznam a preberací protokol.
- 1.7 Podpísaním preberacieho protokolu strany vyhlasujú, že nájomca odovzdáva predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, bez škôd.

Čl. II Závěrečné ustanovenia

- 2.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 2.2 Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
- 2.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážne prejavenej vôle, nie pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Starom Smokovci dňa 05.10.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca