

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 116 – MsÚ/2012

I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor
IČO: 00 326 585
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2 Nájomca : Andrej Tribula
Trvalý pobyt: Horný Smokovec 17077, 062 01 Vysoké Tatry
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom tiež „zmluvné strany“ alebo „účastníci dohody“)

Čl. I

Predmet dohody

- 1.1 Na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 116-MsÚ/2012 zo dňa 27.06.2012 v znení dodatkov č. 1-4 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenajal nájomcovi nebytový priestor – garáž č. 8 o výmere 17,50 m² v bytovom dome Zdravie II Horný Smokovec s.č. 17077 (ďalej „predmet nájmu“), za účelom garážovania motorového vozidla.
- 1.2 Podľa Čl. VII (Skončenie nájmu) ods. 7.2 zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou formou.
- 1.3 Zmluvné strany sa týmto dohodli na ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 116-MsÚ/2012 v celom rozsahu, ku dňu 15.10.2023. K tomuto dňu zaniká v celom rozsahu platnosť aj účinnosť tejto zmluvy.
- 1.4 Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, najneskôr do 31.10.2023.
- 1.5 Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v čl. I ods. 1.1 tejto dohody v stave, v akom ho prevzal.
- 1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že k fyzickému odovzdaniu predmetu nájmu špecifikovanom v Čl. ods. 1.1 tejto dohody dôjde najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru, o čom bude spísaný záznam a preberací protokol.
- 1.7 Podpísaním preberacieho protokolu strany vyhlasujú, že nájomca odovzdáva predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, bez škôd.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

- 1.2 Dohoda nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Dohoda je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
- 2.2 Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 2.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážne prejavenej vôle, nie pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Starom Smokovci dňa 12.10.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca