

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Mesto Hnúšťa
Sídlo: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
IČO: 00 318 744
DIČ: 2021230156
Bankové spojenie: VÚB a.s, pobočka Hnúšťa
Číslo účtu: 24324392/0200
IBAN: SK1902000000000024324392
SWIFT: SUBSKBX
V zastúpení: Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

meno a priezvisko: **Ján Baláž**
rodné priezvisko:
trvale bytom: , 962 12 Detva
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 300, katastrálne územie Polom, ako pozemok registra:
 - **E KN p. č. 2092 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 110 m²,**

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníckeho práva** k novovytvoreným pozemkom:
 - **C KN p.č. 28/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m²,** ktorý vznikol ako diel „1“ oddelením od pozemku E KN p.č. 2092, v podiele 1/1, vytvorenému geometrickým plánom č. 36875490-40/2023, vyhotoveným Petrom Koklesom, úradne overeným Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom dňa 15.8.2023 evidovaným pod č. G1 – 411/2023.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy **v podiele 1/1.**

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **576 €** (slovom: päťstosedemdesiatšesť eur) kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.
2. Predávajúci sa zaväzuje pozemok kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje pozemok prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet mesta vedený vo VÚB a.s. pobočka Hnúšťa uvedený v záhlaví zmluvy.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že **prevod nehnuteľnosti** špecifikovanej v Čl. III tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 13/186/2023 zo dňa 26.9.2023.
2. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov **znáša kupujúci.**
3. Návrh na vklad **podá predávajúci** po uhradení kúpnej ceny. Pred podaním návrhu na vklad sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu všetky splatné záväzky.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, **najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti**, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Hnúšti v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané Okresnému

úradu Rimavská Sobota katastrálnemu odboru, jeden rovnopis je určený predávajúcemu a jeden rovnopis je určený kupujúcim.

7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy

V Hnúšti dňa:

V Hnúšti dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta

.....
Ján Baláž