

## Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytovaní služieb č. C07L190639 pre Level 1

uzavretý podľa § 269 ods. 2

Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dodatok“)

### 1. Zmluvné strany

- 1.1. **Objednávateľ:** **MH Invest II, s. r. o.**  
**Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava**
- Štatutárny zástupca: PhDr. Branislav Valovič, konateľ
- Identifikačné údaje:
- a) IČO: 50 021 150
  - b) IČ DPH: SK2120149053
  - c) Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 107047/B
  - d) Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
  - e) IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
  - f) SWIFT: TATRSKBX

/ďalej len „Objednávateľ“/

- 1.2. **Zhotoviteľ:** **ENGIE Services a.s.**  
**Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava**
- Štatutárny zástupca: Ing. Peter Lempel, člen predstavenstva  
Ing. Róbert Ruňanin, člen predstavenstva  
Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva
- Identifikačné údaje:
- g) IČO: 35 966 289
  - h) IČ DPH: SK 2022091995
  - i) Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3744/B
  - j) Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
  - k) IBAN: SK58 7500 0080 1005 5515 0053
  - l) SWIFT: CEKOSKBX

/ďalej len „Zhotoviteľ“/

/Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“/

Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.06.2019 Zmluvu o poskytovaní služieb č. C07L190639 pre Level 1 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa vykonávať zmluvne dohodnuté činnosti v objete Objednávateľa tak, aby Objednávateľ mohol objekt riadne užívať. Pod zmluvným objektom Objednávateľa sa rozumie **Priemyselný park Veľká Ida, 044 55 Veľká Ida**.  
Na základe dohody Zmluvných strán sa Zmluva mení nasledovne:

## 2. Predmet Dodatku

- 2.1 Štatistický úrad Slovenskej republiky zverejnil dňa 14.01.2020 mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien, ktorá dosiahla v roku 2019 v priemere 2,7%. V súlade s čl. 7. Cena, bod 7.6. Zmluvy si Zhotoviteľ uplatňuje právo na zmenu zmluvnej ceny uvedenej v Prílohe č. 2 Zmluvy. Percento navýšenia zmluvných cien bude vo výške 2,7%.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. 7. Cena, bod 7.1. a to nasledovne:

*„7.1. Cena zmluvne dohodnutých činností je určená dohodou Zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 Zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov formou dohody o spôsobe určenia ceny. Cena zmluvne dohodnutých činností predstavuje sumu **506,69 € bez DPH/mesačne** (slovom: päťstošesť eur šesťdesiatdeväť centov). Celková ročná cena zmluvne dohodnutých činností predstavuje sumu **6 080,23 € bez DPH/ročne** (slovom: šesťtisícosemdesiat eur dvadsaťtri centov). Cena zmluvne dohodnutých činností Objednávateľa je určená na základe percentuálneho prerozdelenia nákladov rozpočítaných medzi odberateľov energií a médií na základe podielu na využívaní inžinierskych sietí a podielu na zastavaných a spevnených plochách areálu a podielu, ktorý tvoria Pozemky z celkovej plochy areálu Priemyselného parku Veľká Ida.“*

- 2.3 Týmto Dodatkom sa ďalej menia nasledovné Prílohy Zmluvy:

- Príloha č. 2 – Cenová kalkulácia.

## 3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvorili slobodne a vážne, prejav vôle je určitý a zrozumiteľný, tento Dodatok nebol uzatvorený za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu tohto Dodatku porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.
- 3.2. Týmto Dodatkom nedotknuté ustanovenia Zmluvy zostávajú naďalej v platnosti v plnom znení.
- 3.3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

### Prílohy:

Príloha č. 2 – Cenová kalkulácia

V Bratislave, dňa

Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa :

Za Zhotoviteľa:

PhDr. Branislav Valovič, konateľ

Ing. Róbert Ruňanin, člen predstavenstva

.....  
Ing. Peter Lempel, člen predstavenstva



**ENGIE Services a.s**  
Košova 1, 831 03 Bratislava  
IČO: 4966289, IČ DPH: SK202...

## Príloha č. 2 - Cenová kalkulácia

### 2.1 Cenová kalkulácia – L1 podiel zo spoločne využívaných plôch pozemkov

Nájomca / vlastník daných pozemkov je povinný sa primerane podieľať na nákladoch spojených so Zaťaženým pozemkom, ako aj na nákladoch spojených s užívaním a prevádzkovaním prístupovej cesty postavenej na Zaťaženom pozemku (t.j. najmä spolupodieľanie sa na nákladoch spojených s letnou a zimnou údržbou prístupovej cesty, prevádzkou kanalizačného systému, požiarnej nádrže – ATS a verejného osvetlenia). Na základe percentuálneho prerozdelenia na spoločne využívané plochy vlastníkov pozemkov je nižšie uvedená paušálna cena.

Spoločnosť	Plocha pozemku (m <sup>2</sup> )	Paušálna ročná cena v € bez DPH
MH Invest II, s.r.o. (Level 1)	61 014	6 080,23 €

Paušálna mesačná cena v € bez DPH	506,69 €
-----------------------------------	----------

#### Predmet paušálnej ceny:

- personálne náklady na výkon činností,
- pravidelná kontrola objektu,
- prevádzková obsluha a drobná údržba,
- zimná údržba – strojný odhrn cestnej komunikácie, údržba chodníkov, posyp chodníkov soľou, ručné odpratanie snehu
- letná údržba – údržba zelene (kosenie, hnojenie, ošetrovanie zelene v zmysle štandardov – teda potreby podľa typu zelene),
- kontrola, údržba a pravidelné čistenie rigolov, začistenie a zametanie chodníkov,
- odborné prehliadky a odborné skúšky,

V rámci paušálnej ceny (ceny za zmluvne dohodnuté činnosti) sú zahrnuté dopravné náklady, drobný spotrebný a montážny materiál, posypová soľ a prípravky na hnojenie a ošetrovanie zelene v rámci výkonu zmluvne dohodnutých činností.

Náhradné diely a použitý materiál pre výkon zmluvne dohodnutých činností a Nadpaušálnych činností bude spĺňať kvalitatívny štandard v zmysle legislatívnych požiadaviek a požiadaviek pre zabezpečenie bezpečnej prevádzky objektu. Zhotoviteľ kladie dôraz na kvalitu materiálov a kvalita, ako aj životnosť náhradných dielov a použitých materiálov je vo vysokej miere rozhodujúcim faktorom tohto výberu.

### 2.2 Celková cena za služby

Celková cena za služby vykonávané podľa bodu 2.1 je **506,69 € bez DPH/mesačne**.