

Zmluva o nájme lesného pozemku

v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Sabinov
Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00 327 735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Konajúce: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

V.T.
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k. ú. Zálesie, evidovaný na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny a zapísaný na LV č. 7, a to pozemok CKN p. č. 4/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², na ktorom je umiestnená stavba rekreačnej chaty so súp. číslom 2172 (LV č. 13), slúžiaca na individuálnu rekreáciu s príslušenstvom.
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemok CKN p. č. 4/2 o výmere 26 m², na ktorom je umiestnená stavba vo vlastníctve nájomcu a príľahlý pozemok, ktorý tvorí drevená toaleta (2 m²), včelín (39 m²) a pozemok v bezprostrednom okolí chaty (16 m²), príľahlý pozemok celkom o výmere 57 m².

Predmet nájmu: príľahlý pozemok + pozemok pod stavbou spolu o výmere 83 m².

Článok III. Doba nájmu

- (1) Táto zmluva sa uzatvára od 1.1.2024 na dobu **neurčitú**.

Článok IV. Výška a splatnosť nájmu

- (1) Nájomné za dočasné užívanie pozemku sa určuje v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva č. 24, bod D) zo dňa 15.12.2022, ktorým sa schválil Dodatok č. 1 k Cenníku na určenie výšky cien za dočasné užívanie pozemkov, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 273 zo dňa 14.12.2017, a to v rozsahu:
Pozemok zastavaný stavbou v rekreačnom priestore Drienica – Lysá a v k. ú. Zálesie a k. ú. Červená Voda. Stavbou sa rozumie okrem stavieb jednotlivých chát, garáží, hospodárskych stavieb a pod. aj akákoľvek iná stavba vyžadujúca si buď stavebné povolenie alebo ohlásenie príslušnému stavebnému úradu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a pozemok príľahlý k vyššie definovaným stavbám slúžiaci na individuálnu rekreáciu.

Nájomné v €/m²/rok = 2 €/m²/rok

Pri celkovej výmere predmetu nájmu **83 m²** predstavuje ročné nájomné sumu **166 €**.

- (2) Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom každoročne **do 30.06.** jednorazovou platbou na účet prenajímateľa.
- (3) V prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa terénne úpravy, umiestňovať na ňom ďalšie príslušenstvo ani svojvoľne rozširovať výmeru užívaného pozemku.
- (2) Nájomca je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa pri ochrane lesného pôdneho fondu a lesných porastov a zodpovedá za škodu, ktorú na nich prenajímateľovi spôsobil.
- (3) Nájomca v súvislosti s dočasným užívaním pozemkov je povinný rešpektovať správcu lesných pozemkov, Mestské lesy Sabinov, s. r. o., Námestie slobody č. 57, Sabinov a riadiť sa ich pokynmi.
- (4) V prípade nerešpektovania povinnosti nájomcu vyplývajúce zo zmluvy je prenajímateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každé porušenie osobitne. Zmluvnú pokutu možno ukladať aj opakovane.
- (5) V prípade predaja pozemku pod stavbou, t. j. pozemok CKN p. č. 4/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², na ktorom je umiestnená stavba rekreačnej chaty vo vlastníctve nájomcu, má prednostné právo na odkúpenie daného pozemku aktuálny nájomca.
- (6) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu a to:
 - ✓ raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
 - ✓ v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Článok VI. Skončenie nájmu

- (1) Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- (2) Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- (3) V prípade, že nájomca užíva prenajatý predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, alebo je v omeškaní s platením nájomného viac ako 60 dní po lehote splatnosti alebo prenechá ktorúkoľvek časť prenajatého predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, a to v jednomesečnej výpovednej lehote.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.

- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- (4) Zmluva bola napísaná **v troch vyhotoveniach**, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluva, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- (6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

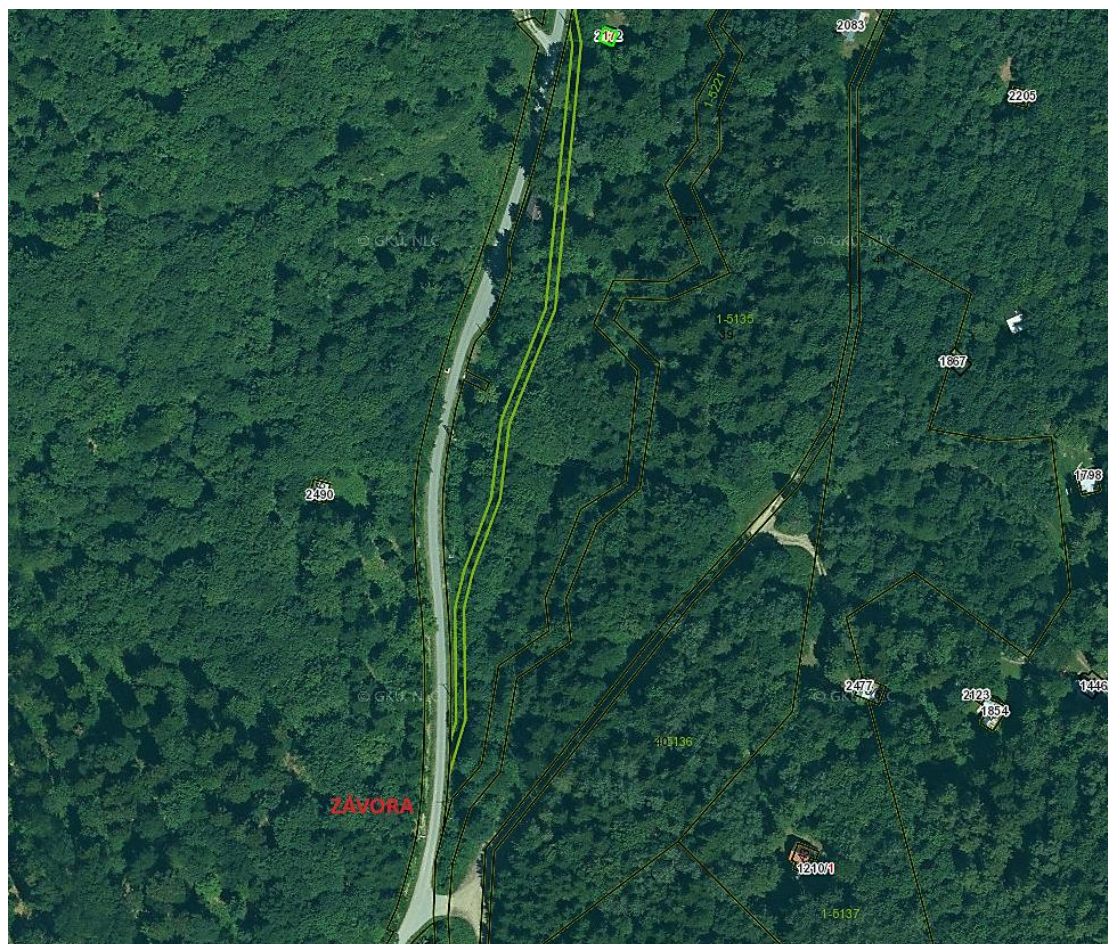
V Sabinove, dňa: 9.10.2023

V Sabinove, dňa: 11.10.2023

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta



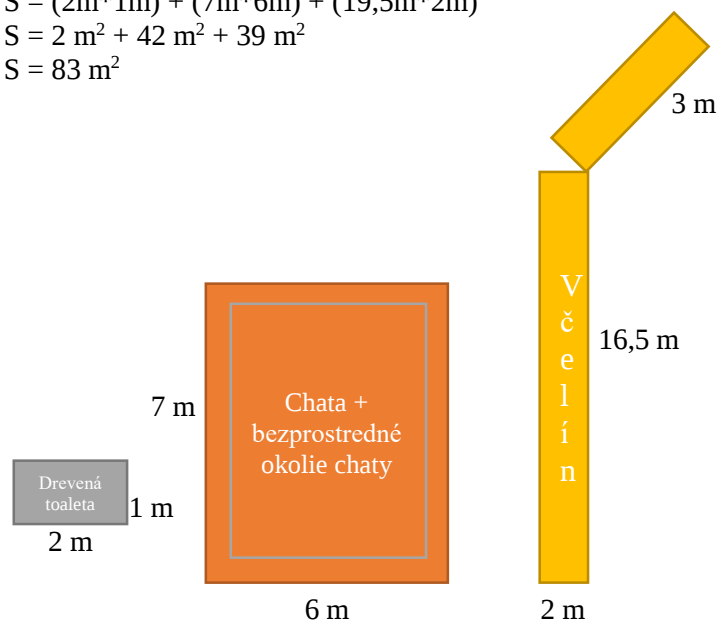
Príloha č. 2 – Celková výmera predmetu nájmu

$$S = a \cdot b$$

$$S = (2\text{m} \cdot 1\text{m}) + (7\text{m} \cdot 6\text{m}) + (19,5\text{m} \cdot 2\text{m})$$

$$S = 2\text{ m}^2 + 42\text{ m}^2 + 39\text{ m}^2$$

$$S = 83\text{ m}^2$$



Celková výmera predmetu nájmu = 83 m².

Príloha č. 3 – Fotodokumentácia predmetu nájmu



