

K Ú P N A Z M L U V A

č. 04 88 0686 23 00

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpený : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

bankové spojenie:

číslo účtu:

variabilný symbol:

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

a

Kupujúci:

Slovenská republika - konajúca prostredníctvom správcu majetku štátu: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky

sídlo : Stromová 1, 813 30 Bratislava

zastúpený : Mgr. Daniel Bútora, minister

bankové spojenie: štátna pokladnica

číslo účtu:

IČO : 00 164 381

(ďalej aj ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

(ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V zapísané na liste vlastníctva č. 1748, a to pozemky v registra „C“ KN: ulica Černyševského

- parc. č. 4666 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 832 m²

- parc. č. 4667 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 198 m².

(ďalej ako „prevádzané nehnuteľnosti“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) je odplatný prevod vlastníckeho práva kúpou k nehnuteľnostiam, ktoré sú špecifikované v článku I tejto zmluvy.
2. Prevod prevádzaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

2. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v bode 1. tohto článku ukážu v budúcnosti ako nepravdivé, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci potvrdzuje, že bol oboznámený s technickým a právnym stavom prevádzaných nehnuteľností a tieto nie sú prekážkou vzájomného prevodu vlastníckych práv.
4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k scudzeniu Nehnuteľností, kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
5. Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre pozemky funkčné využitie územia – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, pričom kupujúci sa zaväzuje toto funkčné využitie územia dodržiavať. Funkčné využitie územia je záväzné pre kupujúceho, ktorý týmto preberá na seba záväzok, tento účel využitia územia zachovať.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

1. Vlastnícke a užívacie právo ku všetkým prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy, vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že protokolárne odovzdá všetky prevádzané nehnuteľnosti najneskôr do 10 dní od vzniku vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy. V písomnom protokole sa najmä uvedie deň odovzdania, názov odovzdávanej dokumentácie.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán môže od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť:
 - a) ak sa preukáže, že na prevádzaných nehnuteľnostiach si uplatnili oprávnené osoby nároky na vydanie podľa reštitučných zákonov;
 - b) ak sa preukáže, že na prevádzaných nehnuteľnostiach viaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb;
 - c) v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 04.10.2023 na základe svojho Uznesenia č. 310/2023 schválilo predaj prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I tejto kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim najneskôr do 20 dní pracovných dní od pripísania úhrady celej výšky kúpnej ceny podľa Čl. III. bodu 2. tejto zmluvy, na účet predávajúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli,

že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, znáša kupujúci. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť pri vklade vlastníckych a iných práv do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho:
 - a) preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a urobiť všetky právne a iné úkony na odstránenie nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného okresného úradu,
 - b) katastrálny odbor o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastaví katastrálne konanie alebo zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú po vzájomnej dohode odstrániť všetky odstrániteľné nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho,
 - c) zastaví katastrálne konanie alebo zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre neodstrániteľné nedostatky alebo nedôjde k dohode zmluvných strán o odstránení odstrániteľných nedostatkov podľa písm. b) tohto bodu zmluvy alebo vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nebude povolený ani po náprave nedostatkov podľa písm. a) a b) tohto bodu zmluvy, táto zmluva sa od počiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, ktoré prevzali na základe ustanovení tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa týmto dohodli o predkupných právach k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa článku I tejto zmluvy na dobu neurčitú tak, že predkupné práva sú dohodnuté ako vecné práva, ktoré pôsobia voči kupujúcemu, ako aj voči jeho právnym nástupcom, a to nasledovne:

V prípade, že kupujúci bude v budúcnosti scudzovať (predávať, zamieňať, darovať a pod.) ktorúkoľvek z prevádzaných nehnuteľností, zaväzuje sa prednostne písomne prevádzané nehnuteľnosti, ponúknuť predávajúcemu (oprávnenému z predkupného práva). Taktiež v prípade ak kupujúci zamýšľa scudzovať len časť prevádzaných nehnuteľností, teda predmet predkupného práva alebo jeho podiel, tak alikvotnú časť pripadajúcu na túto časť alebo podiel z predmetu predkupného práva sa zaväzuje prednostne písomne ponúknuť oprávnenému z predkupného práva, a to za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty po zaokrúhlení, určenej znaleckým posudkom vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z., ktorý bude zabezpečený predávajúcim (budúcim kupujúcim, oprávneným z predkupného práva) a vypracovaný v čase uplatnenia predkupného práva. Predkupné právo sa nevzťahuje na prevod správy majetku štátu na iného správcu majetku štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z.

5. Predkupné práva podľa bodu 4. tohto článku sú dohodnuté ako vecné práva a nadobudnú účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. V prípade úmyslu povinného z predkupného práva (kupujúci) scudzit' predmet predkupného práva podľa bodu 4. tohto článku, je táto zmluvná strana povinná zaslať predávajúcemu (oprávnený z predkupného práva) písomnú výzvu ponuku na uplatnenie predkupného práva a doručiť ju spolu s priloženým návrhom zmluvy, ktorá bude obsahovať všetky podstatné náležitosti. Oprávnený z predkupného práva je povinný sa vyjadriť, či si uplatňuje alebo neuplatňuje predkupné právo do 90 dní odo dňa doručenia výzvy a v prípade uplatnenia predkupného práva sa zaväzuje ako oprávnený z predkupného práva uhradiť kúpnu cenu za predmet predkupného práva do 90 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
7. Ustanovenia o predkupných právach podľa bodov 4. až 6 tohto článku sa neuplatnia v prípade realizácie prednostného predkupného práva podľa § 23 a nasl. zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov alebo iných osobitných predpisov, zostávajú však zachované.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky prevodov vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy, ktoré podliehajú zápisu do katastra nehnuteľností (vecno-právna účinnosť), nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá zmyslu a účelu sledovanému neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným ustanovením.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho. Predávajúci zabezpečí doloženie dvoch (2) rovnopisov pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmety všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na plnenie ktorých sa zaviazali v tejto zmluve sú dostatočne určité, zrozumiteľné a jasné.
7. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za nich konať.
9. Právne neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 310/2023 zo dňa 04.10.2023.

~~11.10.2023~~

V Bratislave dňa ..
kupujúci

V Bratislave dňa 10.10.2023
predávajúci

.....
**Slovenská republika, Ministerstvo školstva
vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky**
Mgr. Daniel Bútora, minister

.....
**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)



UZNESENIE

č. 310/2023

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)
zo zasadnutia dňa

04.10.2023

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 233/2023 zo dňa 29. 06. 2023 a návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, školských a vzdelávacích zariadení v Bratislave, k. ú. Petržalka a k. ú. Staré Mesto

Kód uzn.: 5.2.

Uznesenie 310/2023

zo dňa 04.10.2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov

1. predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4666 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 832 m², parc. č. 4667 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 198 m², zapísané na LV č. 1748, spolu vo výmere 6 030 m², ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a príslušných pozemkov, Slovenskej republiky - Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, so sídlom Stromová 1, Bratislava, IČO 00164381, za kúpnu cenu 368,07 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkovo 2 220 000,00 eur,

s podmienkami:

-0744/2023

1.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude v uvedenom termíne kupujúcim podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

2. predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3397 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 688 m², parc. č. 3398 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 336 m², parc. č. 3399 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 814 m², parc. č. 3400 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 677 m², zapísané na LV č. 1748, spolu vo výmere 7 515 m², ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a príľahlých pozemkov, Slovenskej republiky - Národnému inštitútu vzdelávania a mládeže, so sídlom Ševčenkova 11, Bratislava, IČO 00164348, za kúpnu cenu 276,68 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 080 000,00 eur,

s podmienkami:

2.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude v uvedenom termíne kupujúcim podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

3. predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 967 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 947 m², parc. č. 968/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 400 m², zapísané na LV č. 1748, spolu vo výmere 8 347 m², ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a príľahlých pozemkov, Slovenskej republiky - Obchodnej akadémii Imricha Karvaša, Hrobákova 11, Bratislava, so sídlom Hrobákova 11, Bratislava, IČO 30775426, za kúpnu cenu 341,78 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 850 000, eur,

s podmienkami:

3.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude v uvedenom termíne kupujúcim podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

4. kúpu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, so sídlom Stromová 1, 813 30 Bratislava, IČO 00164381, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu celkove 7 150 000,00 eur, a to:

pozemkov v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 5148 ako pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 2781 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m²,
- parc. č. 2792/31 – ostatná plocha vo výmere 5 320 m²,
- parc. č. 2792/40 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m²,
- parc. č. 2792/41 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m²,
- parc. č. 2792/42 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m²,
- parc. č. 2792/43 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m²,
- parc. č. 2792/44 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m²,
- parc. č. 2792/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 339 m²,
- parc. č. 2792/69 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m²,
- parc. č. 2792/71 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m²;

stavieb v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 5148, a iných nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to nasledovných:

- hlavnej budovy so súpis. č. 6763 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2781, ktorej súčasťou je aj bufet, umyváreň a sklad,
- prevádzkovej budovy so skleníkmi so súpis. č. 6764 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2792/43, parc. č. 2792/44, parc. č. 2792/45 a parc. č. 2792/47,
- prevádzkovej budovy so súpis. č. 6765 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/49,
- murovanej šatne so súpis. č. 6771 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/41,
- domu so súpis. č. 3547 nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2793,
- hospodárskeho skladu so súpis. č. 6766 nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/53,
- murovaného chlieva so súpis. č. 6767 nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/50,
- murovaného chlieva so súpis. č. 6768 nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/51,
- murovaného chlieva so súpis. č. 6769 nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/52,

stavieb nezapísaných na liste vlastníctva, nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto, a to nasledovných:

- plaveckého bazéna bez súpis. č. nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/40,
- amfiteátra bez súpis. č. nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/42, ku ktorému patrí aj spevnená plocha (javisko) a vonkajšie betónové schody,
- oceľového koterca bez súpisného č. pri murovanom chlieve so súpis. č. 6768, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/70,
- drevenej kôlne bez súpisného č. nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2804/3,
- koterca bez súpisného č. nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2804/3 a 2804/1;

príslušenstva (areálu) nehnuteľností, ktoré tvorí v zmysle znaleckého posudku č. 4/2022 vypracovaného Ing. Oliverom Majdúchom dňa 15. 05. 2022: pouličný plot 1, pouličný plot 2, plot areálový, prípojky vody: DN 25, DN 40, DN 50, DN 80, prípojky kanalizácie: DN 125, DN 150, DN 200, DN 250, DN 300, prípojky plynu: DN 100, DN 80, DN 50, tri elektrické prípojky, rozvody a svietidlá vonkajšieho osvetlenia, spevnené plochy: kamenné, zámková dlažba, spodná a vrchná stavba asfaltových spevnených plôch, betónová dlažba, oporné

-0744/2023

múry kamenné, vnútroareálové, oporný múr pod plotom uličným 2, oporný múr pri šatniach, vonkajšie schody: betónové, kamenné pred budovou, kamenné nástupné, betónová dlažba.

s podmienkou:

4.1. Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude v uvedenom termíne predávajúcim podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4.2. splnomocnenia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zapracovať kapitálový výdavok na krytie predmetnej kúpy v sume 7 150 000,00 eur do rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rozpočtovým opatrením primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, výdavok bude krytý z kapitálového príjmu z predaja majetku v rovnakej sume.

5. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 233/2023 zo dňa 29. 06. 2023, takto,

Vypúšťa sa bod I. tohto uznesenia v celom rozsahu. Ostatné ustanovenia uznesenia zostávajú nezmenené.

Bratislava, dňa

ing. arch. Matúš Vallo
primátor