

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dňa 13.10.2023 podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi:

**Predávajúci:** Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, zastúpené  
Ing. Miroslavom Minárčikom, primátorom mesta  
na strane jednej  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko,  
a.s. pobočka Žilina  
č. účtu, IBAN: SK12 0200 0000 0000 2352 5432  
IČO: 00 321 192  
*(ďalej len predávajúci)*

**Kupujúci:** **HORDEX, spol. s r.o.**, S. Sakalovej č. 88, 014 01 Bytča  
zastúpená Štefanom Hôreckým  
konateľ spoločnosti  
IČO : 44 262 248  
na strane druhej  
*(ďalej len kupujúci)*

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú za nasledovných podmienok túto

## kúpn u zmluv u

### čl.I.

#### **Predmet zmluvy**

- 1.) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Veľká Bytča, okres Bytča, a to pozemkov parc. CKN č. 981/71, TTP celkovej o výmere 118 m<sup>2</sup> a pozemok parc. CKN č. 981/70, TTP celkovej o výmere 25 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, v k.ú. V.Bytča, zapísané na LV č. 3902 . Predávajúci týmto predáva pozemky parc. CKN č. 981/70, TTP o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup> a geometrickým plánom č. 36418897-55/2023 (Ing. Milan Kubáň – Geometra Žilina), zo dňa 09.05.2023, úradne overil – Ing. Božena Harvancová dňa 10.05.2023 pod číslom G 1 – 261/2023, novovytvorený pozemok CKN č. 981/72 TTP, o celkovej výmere 99 m<sup>2</sup>, k.ú. V.Bytča, kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu. Predávajúci nadobudol predávané nehnuteľnosti titulom zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a del. protokolu.

- 2.) Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v odst.1 tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, v podieli 1/1.

## ČI. II.

### Kúpna cena

- 1.) Predávajúci predáva v súlade s § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s uznesením MZ v Bytči č. 154/2023, nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu stanovenú dohodou a to za cenu 7550,00 € spolu, slovom: **sedemtisícpäťstopäťdesiat eur** s tým, že kupujúci uhradí i náklady spojené s odkladovaním tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci predmetné predávané nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu kupuje do svojho vlastníctva, pričom sa zaväzuje celú kúpnu cenu predávajúcemu uhradiť do 5 - tich dní odo dňa podpisu zmluvy na číslo účtu, IBAN: **SK50 5600 0000 0003 6764 8006**, variabilný symbol **233**, vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Žilina. Predmetné nehnuteľnosti boli zo strany mesta Bytča ocenené znaleckým posudkom č. 90/2023 zo dňa 30.05.2023 (Ing. Ján Eliáš) vo všeobecnej hodnote vo výške 6500,00 € spolu.
- 2.) V prípade, že kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy - odst.1, predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.

## ČI. III.

### Ostatné ustanovenia

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav, v akom sa predávané nehnuteľnosti nachádzajú pri predaji a v takomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.
- 3.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbore katastrálnom podá kupujúci, ktorého zároveň predávajúci k tomuto úkonu splnomocňuje, pričom kupujúci uhradí i náklady spojené s odkladovaním tejto zmluvy (správny poplatok). Kupujúci zároveň čestne vyhlasuje, že uhradí predmetný správny poplatok spojený s odkladovaním zmluvy.

**Čl. IV.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo predávaných nehnuteľností vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Katastrálnom odbore, pričom zmluvné strany žiadajú, aby bol Katastrálnym odborom v Bytči vykonaný tento zápis :

Katastrálne územie : *Velká Bytča*

do LV kupujúceho


- do A - LV -        parc. CKN č. 981/70, TTP o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>  
                      parc. CKN č. 981/72, TTP o celkovej výmere 99 m<sup>2</sup>
- do B – LV -        **HORDEX, spol. s r.o.**, S. Sakalovej č. 88, 014 01 Bytča  
                      IČO : 44 262 248  
                      v podieli 1/1
- do C – LV        -    žiaden zápis

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia.**

- 1.) Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú plne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2.) Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni a bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po uverejnení na webovej stránke CRZ a vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bytči, Odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 4.) Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa správajú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.) Zmluva sa vyhotovuje v piatich právne rovnocenných exemplároch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, dve obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.
- 6.) Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a, ods.6, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom mesta Bytča, poslancom MZ v Bytči, štatutárnym

orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom Bytča, prednostom Mestského úradu v Bytči, zamestnancom mesta Bytča, hlavným kontrolórom mesta Bytča a ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť svojich vyhlásení.

- Kupujúci sa zaväzuje, že do 10-tich dní odo dňa podania návrhu na vklad tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, doručí predávajúcemu potvrdenie o zaplatení správneho poplatku a návrh na odkladovanie tejto zmluvy s podacím číslom Okresného úradu v Bytči (*resp. kópiu týchto dokladov*).
- 3 : Podstatné náležitosti tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho boli pred jej podpísaním prerokované a schválené uznesením MZ v Bytči č. 111/2023, dňa 23.06.2023 a uznesením MZ v Bytči č. 154/2023 zo dňa 21.09.2023. Predaj pozemkov je v súlade s § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov.



kupujúci

**HORDEX, spol. s r.o**  
zastúpená konateľom  
*Štefanom Hôreckým*



predávajúci

Mesto Bytča v zastúpení  
*Ing. Miroslav Minárčik*  
primátor mesta

