



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 15/2023

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: Ing. Matej Sabol rod. Sabol

nar.

bytom

štátny občan SR

Bank. spoj.:

KUPUJÚCI: Mesto Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00327 646

DIČ: 2021225679

Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

VS: 233

ŠS: 152023

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV č. 2191:

- pozemku parc. č. KNC 14135/13 o výmere 71 m², zast. plocha a nádvorie.

1.2. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prešov:

- **pozemku parc. č. KNC 14135/66 o výmere 36 m², zast. plocha**, ktorý bol vytvorený GP č. 110/2022 zo dňa 7. 12. 2022, vypracovaný spoločnosťou GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 04. 01. 2023 pod č. G1-2754/2022 odčlenením z pozemku parc. č. KNC 14135/13 o výmere 71 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 2191 a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.

1.3. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť uvedená v čl. I., bod 1.2. tejto zmluvy, ktorú predávajúci predáva a Mesto Prešov ju do svojho vlastníctva kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pre verejnoprospešnú stavbu „Prešov - Rekonštrukcia a odvodnenie miestnej komunikácie ul. Kúty 3A-21“. Na predmetnú stavbu bolo vydané právoplatné Rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby č. SÚ-S/6354/2021/2022-Čj zo dňa 11. 10. 2022.



**Článok II.
KÚPNA CENA**

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 68,84 €/m², t. j. celková kúpna cena je 2 478,24 € (slovom: dvetisícštyristosedemdesiatosem eur, dvadsaťštyri centov) po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 22. 2. 2023, uznesením č. 54/2023.

Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 331/2022 zo dňa 27. 12. 2022, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice č. 425, 082 01 Kendice na sumu 68,84 € €/m².

**Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

**Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti (novovytvorený pozemok) uvedenej v čl. I., bod 1.2. kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci môže voľne nakladať s nehnuteľnosťou, nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym právom inej osoby, k nehnuteľnosti sa neviažu žiadne nezaplatené dane, alebo poplatky.

4.3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti neexistujú práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť, alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

4.4. V prípade nepravdivých prehlásení, pretrvávajúcich prehlásení podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

4.5. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.



- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo ak nebude návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v čl. II., bod 2.1. tejto zmluvy predávajúci bezodkladne vráti kupujúcemu.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 3 vyhotovenia pre kupujúceho.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 15/2023

Strana
4/4

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove.....

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

Ing. Matej Sabol

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta