

**NÁJOMNÁ ZMLUVA  
O PRENÁJME POZEMKU UZATVORENÁ MEDZI:**

**názov/meno:** Obec Skalité  
v zastúpení: PaedDr. Jozef Cech, starosta obce  
sídlo/adresa: 023 14 Skalité č. 598  
IČO: 00314285  
DIČ: 2020553260  
e-mail: katarina.bulavova@skalite.sk  
tel. č.: 041/42 54 618  
bank. účet: SK60 7500 0000 0040 2911 2119  
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

**názov/meno:** Rímskokatolícka cirkev Žilinská diecéza  
Oprávnený konateľ: CsiDr. ThLic. Martin Kramara, generálny vikár  
So sídlom SR: Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina  
IČO: 42 063 043  
Bankové spojenie: Tatrabanka,a.s.  
IBAN: SK97 1100 000 0026 2586 5679  
ako nájomca ( v texte zmluvy ako „nájomca“)  
(ďalej len „**Nájomca**“)

Zmluva je uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb.(Občiansky zákonník) v znení neskorších zmien a doplnkov, Zák. č. 513/1994 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Skalité a ostatnými právnymi predpismi vzťahujúce sa na predmet nájmu a na základe uznesenia OZ v Skalitom č. 109/2023 zo dňa 15.10.2023.

**I. Predmet zmluvy**

- 1.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom parcel KNC č. 3819/1-zast. plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>, č.3819/9-zást.plochy a nádvoria o výmere 80 m<sup>2</sup>, č. 3820-ost. plocha o výmere 441 m<sup>2</sup> a č. 3821/1 – ost.plocha o výmere 301 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 1566 k.ú. obce Skalité. (ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Predmet nájmu tvoria pozemky o výmere celkovej 858 m<sup>2</sup>, ktoré sú graficky vyznačené v Prílohe č. 1.
- 1.3. Za podmienok tejto zmluvy Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).

**II. Účel nájmu**

- 2.1. Nájomca je oprávnený Plochu užívať na zabezpečenie výchovno-vzdelávacej činnosti povinnej školskej dochádzky detí.

**III. Základné práva a povinnosti**

- 3.1. Prenajíateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu.

- 3.2. Nájomca je povinný vopred písomne informovať prenajímateľa so zámerom realizácie akýchkoľvek stavebných prác, terénnych úprav a pod. na predmete nájmu. Takéto práce môže uskutočniť len s písomných súhlasom prenajímateľa.

#### IV. Doba nájmu

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 15.10.2023 do 31.12.2043**.
- 4.2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe.

#### V. Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Celková výmera prenajatej plochy je 858 m<sup>2</sup>.
- 5.2. Dohodnutá výška nájomného: **858 m<sup>2</sup> x 0,03 €/m<sup>2</sup> /rok = 25,74 €/rok**
- 5.3. Nájomca zaplatí nájomné za prenájom plochy v jednej splátke vždy k 30.6. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa na **základe nájomnej zmluvy**.
- 5.3. **Za rok 2023 prenajímateľ** uhradí nájomcovi pomernú časť nájmu vo výške **3,82 € do 15 dní od účinnosti zmluvy**. (Výpočet: 37,05 € zmluva do 14.10.2023 + 6,20 € zmluva od 15.10.2023 = 43,25 €. Zaplatené zo strany nájomcu za rok 2023 47,07 €/12.1.2023 = 3,82 € preplatok.)
- 5.5. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti povinnej školskej dochádzky detí.
- 5.6. Ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením povinnosti zaplatiť prenajímateľovi nájomné alebo úhradu nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, má prenajímateľ právo, aby mu nájomca zaplatil zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne zo sumy, so zaplatením ktorej bude v omeškaní, ak nájomca túto dlžnú sumu nezaplatí ani v lehote 14 dní od písomnej výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie.
- 5.7. Ak je nájomca počas trvania nájmu v omeškaní so zaplatením nájomného, je povinný za dobu odo dňa omeškania do zaplatenia dlžnej sumy prenajímateľovi zaplatiť úroky z omeškania vo výške, ktorá je upravená v ustanovení §-u 517 odsek 2 Občianskeho zákonníka a v príslušnom vykonávacom predpise, na ktorý uvedené zákonné ustanovenie odkazuje.

#### VI. Skončenie Nájmu

- 6.1. Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo za podmienok určených v zákone.
- 6.2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, ak:
- 6.2.1. nájomca porušuje povinnosti, ktoré má podľa zmluvy alebo zákona
- 6.2.2. nájomca za viac ako za jeden mesiac mešká s platením nájomného
- 6.3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť mesiacom, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola daná výpoveď.

## VII. Práva o povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Nájomca je povinný vopred písomne oboznámiť prenajímateľa so zámerom realizácie akýchkoľvek stavebných prác, terénnych úprav a pod.. Takéto práce môže uskutočniť len so súhlasom prenajímateľa.
- 7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi a normami.

## VI. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny v ustanoveniach zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a platia po podpísaní oboma stranami.
- 8.2. Touto zmluvou sa zrušuje a nahrádza predchádzajúca Zmluva o nájme zo dňa 14.3.2010 medzi zmluvnými stranami v znení Dodatkov č. 1., č. 2., č. 3., č.4. v časti vo vzťahu k predmetu nájmu pozemky parc. CKN 3819/10 a CKN 3618/3; vo vzťahu k ostatným zvyšným predmetom nájmu (nebytové priestory budovy č.s. 600) ostáva predchádzajúca Zmluva o nájme zo dňa 14.3.2010 v platnosti a účinnosti.
- 8.3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.
- 8.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.5. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.6. Zmluva je vyhotovená 5x, 2x pre prenajímateľa, 3x pre nájomcu.

V Skalitom dňa 15.10.2023

V Žiline dňa 15.10.2023

Za prenajímateľa: PaedDr. Jozef Cech  
starosta obce

za nájomcu:..



3823/1

3823/2

3822/1

3819/1

36 m<sup>2</sup>

3821/2

Škola 5. - 9.

3819/10

3821/1  
301 m<sup>2</sup>

3819/9  
80 m<sup>2</sup>

441 m<sup>2</sup>

3820

≈ 858 m<sup>2</sup>

- 3819/12
- 3819/13
- 3819/14
- 3819/15
- 3819/16
- 3819/17
- 3819/18
- 3819/19
- 3819/20
- 3819/21
- 3819/22
- 3819/23
- 3819/24

ytovka

3818

