

Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 1/2023/GFS/KP - krátkodobý prenájom nepresahujúci 10 dní
v kalendárnom mesiaci

uzavretá podľa ustanovenia § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Banskobystrický samosprávny kraj

Správca: Gymnázium Františka Švantnera, Bernolákova 9, 968 01 Nová Baňa
v zastúpení: PaedDr. Renáta Juhásová, riaditeľka školy
IČO: 00 160 725
DIČ: 2021124380
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
č. účtu v tvare IBAN: SK80 8180 0000 0070 0039 0186, SK95 8180 0000 0070 0039 0207

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Spojená škola, Školská 5, 968 01 Nová Baňa
v zastúpení: PaedDr. Karina Gažiová, riaditeľka školy
IČO: 00027987
DIČ: 2021124248
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
č. účtu v tvare IBAN: SK95 8180 0000 0070 0010 3378

„ďalej len nájomca“

Článok I.

P r e d m e t z m l u v y

1. Predmetom tejto zmluvy je **nájom nebytových priestorov** - Tatami športová miestnosť o celkovej výmere 51 m², ktoré sa nachádzajú na druhom poschodí budovy na ulici Bernolákova 9, 968 01 Nová Baňa, na Liste vlastníctva číslo 8345, číslo parcely 126/1, zapísanej na Katastrálnom území v Novej Bani. Prenajímateľ prenájma nájomcovi uvedený priestor a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).
2. Nájomca bude prenájaté priestory užívať **za účelom:** záujmovej činnosti a školského klubu detí.

Článok II.

D o b a n á j m u

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 19.10.2023 do 30.06.2024.**

Článok III.

R o z s a h v y u ž i t i a

1. Nebytové priestory sa budú prenájať vo **štvrtok**, v čase od 13:00 hod. do 15:00 hod. (2 hodiny – jeden vstup), výnimočne aj na základe operatívnej dohody (v prípade voľnej kapacity).

Článok IV.

V ý š k a n á j o m n é h o

1. Nájomné je stanovené vo výške **8,00 € za 1 vstup (slovom osem €)**, pričom bude splatné: október - december 2023 do 13.12.2023, január - jún 2024 štvrťročne.
Každý vstup do prenajatých priestorov sa bude evidovať ako podklad pre fakturáciu nájomného.
2. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania fakturovanej sumy na účet č. SK80 8180 0000 0070 0039 0186.

Článok V.

Ú h r a d a v e d ľ a j š í c h n á k l a d o v

1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vodné, stočné, teplo) je stanovená vo výške **2,00 € za 1 vstup (slovom dve €)** v súlade s kalkulačným listom.
2. Vedľajšie náklady sa považujú za zaplatené dňom pripísania fakturovanej sumy na účet č. SK95 8180 0000 0070 0039 0207.

Článok VI.

P r á v a a p o v i n n o s t i z m l u v n ý c h s t r á n

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom a na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny v údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t. j. zmenu sídla, bankového spojenia, štatutárneho zástupcu a podobne. Zmluvné strany sa dohodli, že takáto informačná povinnosť je vzájomná a platí pre obidve zmluvné strany.
4. Nájomca sa zaväzuje neprenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, hospodárne užívať prenajatý majetok, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou a používať všetky právne prostriedky na ochranu prenajatého majetku.
5. Nájomca je povinný v predmete nájmu zabezpečovať úlohy a povinnosti vyplývajúce zo Zákonníka práce a príslušných ustanovení zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
6. BOZP v súvislosti s nájmom bude zabezpečovať nájomca na svoje náklady vrátane BOZP svojich zamestnancov, ako aj tretích osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu s vedomím, či bez vedomia prenajímateľa. Nájomca zodpovedá v plnej miere za dodržiavanie všetkých predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v prenajatých a spoločných priestoroch /príjazdová cesta, dvorová plocha a pod./. Nájomca poučí svojich zamestnancov a všetky osoby, ktoré sa z jeho vedomím budú zdržiavať v prenajatých priestoroch o dodržiavaní príslušných predpisov z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Interné predpisy si nájomca zabezpečuje vo vlastnej réžii.

7. Za plnenie povinností na úseku požiarnej ochrany podľa platných všeobecne záväzných predpisov o požiarnej ochrane a všetkých súvisiacich predpisov a technických, či iných noriem zodpovedná a náklady s tým súvisiace uhrádza prenajímateľ. Na základe § 6 odst. 2 zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a tejto zmluvy je nájomca zodpovedný za dodržiavanie ustanovení uvedených v § 4odst. a až l, o,p, a § 5odst. b, h, a j, zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom. Interné predpisy si nájomca zabezpečuje vo vlastnej réžii.
8. Nájomca zodpovedá za odpadové hospodárstvo a súčasne za nakladanie s prípadnými nebezpečnými odpadmi a likvidáciu nebezpečných odpadov, ak také vznikli jeho činnosťou, v súlade s platným zákonom o odpadoch. Zároveň uhrádza náklady s tým súvisiace.
9. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi predmet nájmu na účely vykonania kontroly stavu udržiavania predmetu nájmu a na vykonanie činností vyplývajúcich z platných právnych predpisov a povinností prenajímateľa. Uvedenú kontrolu je prenajímateľ oprávnený vykonať vždy iba za účasti povereného zamestnanca nájomcu.
10. Nájomca je povinný znášať na vlastné náklady poškodenie prenajatého objektu, ktoré sám zavinil alebo poistnú udalosť a je povinný udalosti hlásiť prenajímateľovi.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie a v takom ho aj udržiavať počas celej doby nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť vstup do predmetných priestorov pre nájomcu a jeho zamestnancov počas celej doby nájmu.

Článok VII.

S k o n č e n i e n á j m u

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájom je možné skončiť skôr písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
3. Nájom môže zaniknúť jednostranným odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.
Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy.
 - a) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - predmet nájmu sa stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel bez toho, aby nájomca porušil povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy alebo zo zákona,
 - ak prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenajímateľa písomnou formou, aby sa prenajímateľ takéhoto konania zdržal.
 - b) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,

- nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s predmetom nájmu v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

Článok VIII.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach. Prenajímateľ a nájomca obdrží 1 výtlačok zmluvy.

V Novej Bani dňa 13.10. 2023

P r e n a j í m a t e ľ :

N á j o m c a :

.....

.....

Kalkulačný list

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2023/GFS/KP
- krátkodobý prenájom nepresahujúci 10 dní v kalendárnom
mesiaci zo dňa

Nájom za prenajatý priestor vo výmere 51 m2 v cene:	8,00 €/1 vstup
---	----------------

Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov:	
spotreba elektrickej energie	1,20 €/1 vstup
teplo	0,50 €/1 vstup
spotreba vody	0,30 €/1 vstup
Spolu:	2,00 €/1 vstup

Rekapitulácia:	
nájom:	8,00 €
vedľajšie náklady:	2,00 €
spolu:	10,00 €

Za správnosť: Ing. Eva Borošová, referent ekonomiky práce

V Novej Bani dňa 13.10.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....