

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Fiľakovské Kováče
so sídlom Fiľakovské Kováče č. 275, 986 01 Fiľakovo
IČO : 00 316 083
Štatutárny orgán: Michal Muránsky, starosta obce
Bankové spojenie: PRIMA BANKA
Číslo účtu: SK27 5600 0000 0060 5006 1001

a

Kupujúci: Henrieta Kelemenová, rodená Kováčsová
nar. [redacted]
trvale bytom: Moyzesova 1912/9, 986 01 Fiľakovo
štátna príslušnosť: Slovenská republika

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy**.

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. č. KN-C 919/1, druh pozemku: zast.pl, o výmere 1 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Fiľakovské Kováče, zapísaného na LV č. 352, v podiele 1/1 k celku odčlenenej geometrickým plánom číslo 36624039-36/2023 zo dňa 19.06.2023 úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, Ing. Ľuba Lámiová, dňa 21.06.2023 pod číslom: G1-348/2023 pre kat. územie Fiľakovské Kováče.
2. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho.
3. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Fiľakovských Kováčoch na svojom zasadnutí dňa 13.9.2023 uznesením č. 46/2022-2026.

Článok II Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 20,- € za m², v celkovej hodnote 20,- € (slovom Dvadsať eur) za predávanú nehnuteľnosť, uvedenú v článku I bod 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 20,- EUR (slovom Dvadsať eur) uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy predávajúcemu na účet obce vedený v Prima banke a.s., IBAN SK27 5600 0000 0060 5006 1001, alebo do

pokladne obecného úradu pri podpise tejto zmluvy. V opačnom prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Právne záruky

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,

b) na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti.

2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, jej stav im je dobre známy a v tomto stave ju kupujú..

Článok IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad v Lučenci, katastrálny odbor, kupujúci. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku 1 bod 1, nadobudnú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Lučenci, katastrálnym odborom.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Lučenci, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Článok V.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Kupujúci berie na vedomie povinnosť

predávajúceho zverejniť túto zmluvu v centrálnom registri zmlúv a svojím podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie.

3. Účinky vkladu do katastra nehnuteľností nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Lučenci, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si je pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Fiľakovských Kováčoch, dňa 11.10.2023

predávajúci
Obec Fiľakovské Kováče

kupujúca