

Nájomná zmluva č. 32/2023

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
Variabilný symbol:
IČO: 00399957
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Názov: **POS Media Slovakia, s. r. o.**
Sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
Štatutárny zástupca: Richard Antonius Maria van het Bolscher, konateľ
Osoba oprávnená na podpísanie zmluvy: Adam Didov, na základe plnomocenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35771208
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „nájomca“)

Článok 2 Predmet nájmu

2.1 Predmetom nájmu je:

- a) vstupný priestor – vestibul objektu Výučba I. Ekonomickej univerzity v Bratislave na Dolnozemskej ceste č.1 (ďalej len „predmet nájmu č. 1“),
- b) miestnosť č. B1.09 nachádzajúca sa v objekte Výučba I. Ekonomickej univerzity v Bratislave na Dolnozemskej ceste č.1 (ďalej len „predmet nájmu č. 2“), (ďalej predmet nájmu č. 1 a predmet nájmu č. 2 spolu len „predmet nájmu“),
- c) umiestňovanie inzercie (plagátov, oznamov) na nástenkách univerzity a miestach určených prenajímateľom.

2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený v zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov prenajať predmet nájmu nájomcovi.

- 2.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky žiadnemu inému subjektu.
- 2.4 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriadiť na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

Článok 3

Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu č. 1 sa prenecháva nájomcovi za účelom uskutočnenia propagačných akcií nájomcu v čase:
- a) od 16. 10. 2023 do 06. 12. 2023 v trvaní spolu maximálne 10 hodín
 - b) od 01. 02. 2024 do 30. 09. 2024 v trvaní spolu maximálne 15 hodín.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje dohodnúť sa vopred, najmenej 10 kalendárnych dní pred uvažovaným dátumom konania propagačnej akcie, s prenajímateľom na presnom dátume a čase konania propagačnej akcie nájomcu.
- 3.3 Počas konania propagačnej akcie je nájomca oprávnený rozdávať v predmete nájmu č. 1 letáky propagujúce jeho aktivity; rozdávanie letákov zabezpečia hostesky nájomcu, ktoré zabezpečia súčasne aj nasmerovanie osôb prítomných v predmete nájmu č. 1 k nájomcovi. Nájomca garantuje prenajímateľovi a preberá plnú zodpovednosť za to, že letáky, ktoré budú hostesky v jeho mene rozdávať na propagačných akciách v predmete nájmu č. 1, nebudú propagovať alkohol, násilie, drogy, neznášanlivosť, násilie, fašizmus, výrobky zakázané zákonom, iné vysoké školy a politické strany.
- 3.4 Predmet nájmu č. 2 sa prenecháva nájomcovi za účelom uskutočnenia prednášky alebo prezentácie aktivít nájomcu, a to vždy počas trvania tejto zmluvy (t. j. v období od 16. 10. 2023 do 30. 09. 2024) najviac dvakrát mesačne v trvaní 120 minút. Nájomca sa zaväzuje dohodnúť sa vopred, najmenej 10 kalendárnych dní pred uvažovaným dátumom konania prednášky alebo prezentácie aktivít nájomcu, s prenajímateľom na presnom dátume a čase konania prednášky alebo prezentácie aktivít nájomcu. Nájomca garantuje prenajímateľovi a preberá plnú zodpovednosť za to, že počas prednášky alebo prezentácie aktivít nájomcu sa nebude propagovať alkohol, násilie, drogy, neznášanlivosť, násilie, fašizmus, výrobky zakázané zákonom, iné vysoké školy a politické strany.
- 3.5 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajímateľ na dobu trvania tejto zmluvy umožní nájomcovi:
- označiť svojím logom, značkou a nálepkami predmet nájmu č. 2.

Článok 4

Doba trvania zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.10.2023 do 30.09.2024.

Článok 5

Cena nájmu

- 5.1 Cena nájmu za celú dobu nájmu je stanovená v hodnote 3.750 Eur (slovom tritisíc sedemstopäťdesiat eur) a bude nájomcovi fakturovaná v termíne od 16. 10. 2023 do 31. 10. 2023.
- 5.2 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.
- 5.3 Za užívanie predmetu nájmu počas trvania tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi ako cenu nájmu dohodnuté druhy spotrebného materiálu a služieb v týchto termínoch:
- spotrebný materiál alebo služby v hodnote 3.750 EUR s DPH do 10. 12. 2023.
- 5.4 Všetky náklady súvisiace s uskutočnením propagačných akcií nájomcu v predmete nájmu č. 1 a konaním prednášok v predmete nájmu č. 2 bude hradíť nájomca.
- 5.5 Úhrada faktúr bude realizovaná vzájomným zápočtom medzi prenajímateľom a nájomcom.

Článok 6

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje:
- a) využívať predmet nájmu tak, aby toto nerušilo prevádzku prenajímateľa a aby nebola poškodená nehnuteľnosť, na ktorej sa predmet nájmu nachádza;
 - b) používať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý;
 - c) nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu;
 - d) neprenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inému subjektu;
 - e) niešť zodpovednosť za všetky škody na majetku prenajímateľa a tretích osôb vzniknuté využívaním predmetu nájmu,
 - f) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinnosti, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov;
 - g) po skončení doby nájmu odstrániť na vlastné náklady reklamné panely umiestnené v predmete nájmu a vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
- 6.2 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku nájomcu.
- 6.3 Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) umožniť nájomcovi a povereným osobám nájomcu prístup do predmetu nájmu,
 - b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

Článok 7

Skončenie doby trvania tejto zmluvy

- 7.1 Trvanie tejto zmluvy sa skončí uplynutím dohodnutej doby, na ktorú bola uzatvorená, t. j. dňom 30.09.2024.
- 7.2 Trvanie tejto zmluvy sa môže skončiť aj vtedy, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo neposkytne prenajímateľovi dohodnuté druhy spotrebného materiálu v stanovených termínoch

alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve. V týchto prípadoch sa doba trvania tejto zmluvy skončí dňom doručenia písomného oznámenia o skončení nájmu zo strany prenajímateľa nájomcovi, v ktorom sa uvedie konkrétny dôvod skončenia nájmu. Za doručenie sa považuje aj skutočnosť, ak nájomca odmietne prijať písomnú zásielku o skončení nájmu od prenajímateľa,

- b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení vzájomnou dohodou,
- c) zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu po jej podpise zo strany obidvoch zmluvných strán Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená riadne po vzájomnej dohode, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Adam Didov
na základe plnomocenstva

.....
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.
rektor Ekonomickej univerzity v Bratislave