

**ZMLUVA
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

uzavretá v zmysle Zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových v niOzie uvedený de medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímate :

Základná ýkola

Sídlo: ¥kolská 5, 922 07 Ve ké Kosto any
I O: 36080322
DI : 2021322138
Bankové spojenie: Slovenská sporite a, a.s.
íslo ú tu: SK5909000000005108659141
V zastúpení: Mgr. udmila Kore ová, riadite ka

(alej len ako s **Prenajímate** ‰)

a

Nájomca: **Cirkevná základná umelecká ýkola sv. Gorazda**

Sídlo: M.A. Be ovského 371/45
 922 03 Vrbové
I O : 37844148
V zastúpení: Roman Zima, DiS. art. - riadite

(alej len ako s **Nájomca** ‰)

za nasledovných podmienok

**lánok I
Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytového priestoru bliOzie zpecifikovaných v ods. 2 tohto lánku tejto zmluvy.
2. Prenajímate touto zmluvou prenajíma Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nasledovný nebytový priestor:
 - trieda 5.B nachádzajúce sa v objekte Základnej zkoly, ¥kolská 5, 922 07 Ve ké Kosto any,

(alej len ako s **Predmet nájmu** ‰)

a Nájomca sa zaväzuje riadne a v as plati Prenajímate ovi dohodnuté nájomné.

lánok II Ú el nájmu

1. Prenajímate prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi za ú elom vzdelávania v umeleckých odboroch : výtvarný
2. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude používa len na ú el, na ktorý sa prenajíma.

lánok III Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počas školského roka 2023/2024.
2. časový rozpis, kedy je Nájomca oprávnený používať Predmetu nájmu počas doby nájmu je dohodnutý nasledovne:

Trieda 5.B :

Pondelok	13.30 . 15.45 h .	výtvarný odbor
štvrtok	13.30 . 16.45 h .	výtvarný odbor

lánok IV Nájomné a osobitný poplatok

1. Nájomné za Predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 60,- €/mesiac.
2. Nájomca je povinný uhrádza nájomné a osobitný poplatok na účet Prenajímate a uvedený v záhlaví tejto zmluvy , a to jednorazovo k 31.12.2023 a druhý krát jednorazovo k 30.6.2024.

lánok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný používať Predmet nájmu len pre dohodnutý účel.
2. Prenajímate je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé používanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiava .
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu nájmu, a že Predmet nájmu v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiava vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s Predmetom nájmu a jeho zariadením.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na Predmete nájmu a jeho zariadeniach, a je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má Prenajímate právo škody odstrániť a požiadať od Nájomcu ich náhradu.

6. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu prenechať do nájmu alebo podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať.
7. Každú nehodu, ťižnú pohromu, požiar a iné udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku Prenajímateľa je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi.
8. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom Prenajímateľa a vstup do Predmetu nájmu za účelom kontroly jeho využitia.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každé poškodenie technických a iných zariadení nachádzajúcich sa v Predmete nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje počas užívania Predmetu nájmu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
12. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu Nájomca.

Článok VI Skončenie nájmu

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou prenajímateľa a podľa ods. 2 tohto článku zmluvy,
 - d) výpoveďou nájomcu podľa ods. 3 tohto článku zmluvy,
 - e) okamžitým skončením zo strany prenajímateľa podľa ods. 4 tohto článku zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak nastanú dôvody výpovede podľa ustanovení §9 ods. 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak nastanú dôvody výpovede podľa ustanovení §9 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa článku V tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj bez udania dôvodu. V prípade odstúpenia od zmluvy Prenajímateľom sa nájomný vzťah skončí od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy Nájomcovi.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých Prenajímateľ aj Nájomca dostanú každý po jednom vyhotovení.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s celým jej obsahom súhlasia a zároveň vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v núdzi alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju bezvýhradne podpisujú.

Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 4.10.2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Ľudmila Koreňová
riadička školy

Roman Zima, DiS. art.
riadička CZU

Zmluvná strana týmto vyhlasuje, že v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bola informovaná so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.