

NÁJOMNÁ ZMLUVA

NZ č. 46/2023

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi

Prenajímateľom:**KULTÚRNY DOM Andreja Hlinku, a. s.**

so sídlom, A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok

IČO: 36 010 456

IČ DPH: SK2020431325

Zapísané v OR-OS Žilina, odd. Sa vl. č. 394/L

Bankové spojenie: Prima banka, č. ú. 8304619001/5600

IBAN: SK 81 5600 0000 008304619001

zastúpený: MgA. Radek Zdráhal, riaditeľ a.s.

(ďalej len prenájomca)

A**Nájomcom:****Katolícka univerzita v Ružomberku**

Hrabovská cesta 5512/1A, 034 01 Ružomberok

IČO: 37801279, DIČ: 2021512427

IČ DPH: SK 2021512427

IBAN: 57 8180 0000 0070 0008 5923

Zastúpená: doc. Ing. Jaroslav Demko CSc.

(ďalej len nájomca)

za týchto podmienok:

1. 1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy Kultúrneho domu súp.č.1882, nachádzajúcich sa v k. ú. Ružomberok. Predmetom krátkodobého nájmu je priestor Veľkej dvorany a príslušných miestností.
1. 2. Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok prenájomcu prenechať do užívania nájomcu na čas a za podmienok dohodnutých touto zmluvou nebytové priestory uvedené v predchádzajúcej časti tohto článku a na druhej strane záväzok nájomcu užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, riadne a včas platiť dohodnutú odplatu - nájomné.

II.**Účel nájmu**

2. 1. Na základe dohody zmluvných strán bolo ako účel nájmu dohodnuté usporiadanie Beanie.

III.**Nájomné a spôsob jeho úhrady**

3. 1. Nájomné je stanovené v zmysle „Zákona NR SR č. 18/96 Zb. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov“ v platnom znení nasledovne:

- prenájom Veľkej dvorany	1100,00 €
- požiarnik	66,70 €
- zasadačka	200,00 €

Spolu: 1366,70 € bez DPH

Cena je stanovená na základe cenníka vydaným predstavenstvom KDAH a.s. Nájomca pri podpise zmluvy a na základe zálohovej faktúry uhradí zálohu za prenájom v sume 500€. V prípade zrušenia akcie, sa účtuje storno poplatok 200€. Vyúčtovanie akcie bude po skončení akcie a na základe vyúčtovacej faktúry. Vyúčtovacia faktúra sa vystaví do 7 dní od uskutočnenia akcie.

IV.

Doba nájmu

4. 1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a to pre usporiadanie Beánie.

dňa: **16.11.2023**

akcia potrvá v čase: 12:00 – 04:00 hod

V.

Záväzky zmluvných strán

5. 1 Prenajímateľ sa týmto zaväzuje najmä:

- odovzdať predmetné nebytové priestory v prospech nájomcu riadne a včas, spôsobilé na dohodnutý účel
- v prípade potreby a na požiadanie nájomcu poskytnúť primeranú súčinnosť za účelom plynulého priebehu akcie
- nezasahovať do práv nájomcu nad rámec tejto zmluvy
- zabezpečiť poistenie nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú prenajímané nebytové priestory, poistenie nad uvedený rozsah (poistenie majetku patriaceho nájomcovi) zabezpečiť nájomca na vlastné náklady
- zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytových priestorov

5. 2 Nájomca sa týmto zaväzuje najmä:

- užívať prenajaté nebytové priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou
- bez písomného súhlasu prenajímateľa nemeniť dohodnutý účel nájmu
- nakladať s predmetom prenájmu s riadnou starostlivosťou
- zodpovedať prenajímateľovi za škody spôsobené pri nájme nebytových priestorov a zariadení a to svojim konaním ako aj konaním svojich klientov
- zodpovedať za ochranu pred požiarom a je povinný za účelom predchádzania vzniku požiarov plniť úlohy v rozsahu ustanovení § 4 ako aj na účely zabezpečenia podmienok na účinné zdbľovanie požiarov plniť úlohy § 5 zák. NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, ako aj cudzích osôb v prenajatých priestoroch v zmysle zák. NR SR č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona NR SR č. 125/2006 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- využívať prenajaté priestory výlučne na dojednané účely

Nájomca zodpovedá:

- za bezpečnosť účastníkov akcie
- za vpúšťanie osôb do objektu
- za používanie šatne, v prípade zničenia, zamazania, zaplatiť opravu, prípadne maľovanie
- za dodržiavanie všetkých právnych a iných všeobecne záväzných predpisov platných v SR týkajúcich sa akcie kvôli ktorej preberajúci Veľkú Dvoranu preberá.

Je zakázané:

- používať otvorený oheň a dymové efekty na javisku
- zatarasiť akýmkoľvek spôsobom priestor pod požiarou oponou, 100 mm na obidve strany
- fajčiť v priestoroch Veľkej Dvorany, šatniach, na chodbách a vo všetkých priestoroch KDAH
- bezdôvodne používať únikové východy
- predávať pivo v priestoroch Kultúrneho domu

Nájomca sa zaväzuje:

- Uhradiť všetky náklady na odstránenie škôd spôsobených počas akcie
- Uhradiť 66,50 € za každý neoprávnene vypustený hasiaci prístroj

VI.

Záverečné ustanovenia

6. 1 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

v Ružomberku dňa: 27.09.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MgA. Radek Zdráhal, riaditeľ, a. s.

.....
doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc.