

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Sídlo:

IČO:

Zastúpená:

Obec Boleráz

Boleráz 586, 919 08 Boleráz

00 312 282

Mgr. David Matula, starosta obce Boleráz

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Meno a priezvisko

Adresa:

Dátum narodenia

Rodné číslo

Číslo občianskeho preukazu

(ďalej len „kupujúci“)

Obecný úrad Boleráz	
Dátum 16-10-2023	
Číslo zápisnice 1094/2023	Číslo spisu:
Prílohy:	Výdavok:

Igor Klementovič. rod. Klementovič

ČLÁNOK Č. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku CKN parcela č. 154/6, o výmere 132m², zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného podľa geometrického plánu č. 3-4/2023 zo dňa 20.4.2023 Petrom Bašom, Križovany nad Dudváhom č. 568, IČO: 41 975 740 z pozemku EKN parc. Č. 154/2, ostatné plochy o výmere 8560m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1235 (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

ČLÁNOK Č. II.

1. Predávajúci týmto úkonom predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho Nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a bez tiarch.
2. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Boleráz č. 86/2023 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku CKN parcela č. 154/6 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Klčovany obce Boleráz, o výmere 132m², zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného podľa geometrického plánu č. 3-4/2023 zo dňa 20.4.2023 Petrom Bašom, Križovany nad Dudváhom č. 568, IČO: 41 975 740 z pozemku EKN parc. č. 154/2, ostatné plochy o výmere 8560m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1235, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Boleráz z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 , písmn. e) zákona č. 138/1991 Zb. žiadateľovi Igorovi Klementovičovi, Klčovany 245, 91908 Boleráz
3. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Boleráz č. 109/2023 zo dňa 18.09.2023 obecné zastupiteľstvo schválilo **predaj** nehnuteľného majetku – novovytvoreného pozemku CKN parcela č. 154/6 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Klčovany obce Boleráz, o výmere 132m², zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného podľa geometrického plánu č. 3-4/2023 zo dňa 20.4.2023 Petrom Bašom,

Križovany nad Dudváhom č. 568, IČO: 41 975 740 z pozemku EKN parc. č. 154/2, ostatné plochy o výmere 8560m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1235, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Boleráz z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 , písmn. e) zákona č. 138/1991 Zb. žiadateľovi Igorovi Klementovičovi, Kľčovany 245, 91908 Boleráz v podiele 1/1 za kúpnu cenu 15€/ m².

ČLÁNOK Č. III.

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy vo výške 15 €/m², t.j. za celú výmeru 132m² celkom vo výške **1980,00 €** (slovom tisícdeväťstoosemdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne OÚ Boleráz ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny, s dohodnutou výškou kúpnej ceny, a že kúpnu cenu považujú za primeranú cenu za Nehnutelnosť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť, ak kupujúci poruší svoj záväzok uhradiť kúpnu cenu riadne a včas. Odstúpenie je účinné dňom jeho písomného doručenia kupujúcemu.

ČLÁNOK Č. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že:

1. ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy je oprávnený s Nehnutelnosťou voľne nakladať a toto právo nie je ničím a nikým obmedzené;
2. ku dňu podpisu, alebo pred podpisom tejto kúpnej zmluvy Nehnutelnosť nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, nevložil do žiadnej obchodnej (inej) spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaný ako vlastník iná osoba/iné osoby ako kupujúci
3. nie sú mu známe žiadne iné skutočnosti/okolnosti, ktoré by mohli i v budúcnosti narušiť nerušený výkon vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnosti (napr. reštitučné nároky, vyvlastňovacie konanie, stavba spoločensko-prospešných stavieb a pod.)
4. na Nehnutelnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb;
5. ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Nehnutelnosti;
6. Nehnutelnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného, konkurzného, alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúcich podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK Č. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav Nehnutelnosti mu je dobre známy, nakoľko si ju pred uzatvorením zmluvy osobne obhliadol a kupuje ju v existujúcom stave ako stojí a leží.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady Nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom odovzdania Nehnuteľnosti kupujúcemu, znáša kupujúci všetky náklady spojené s Nehnuteľnosťou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na Nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom odovzdania Nehnuteľnosti kupujúcemu.

ČLÁNOK Č. VI.

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k predávanej Nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny a to osobne pričom správny poplatok za návrh na vklad do katastra a všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.
3. V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu prerušil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností a/alebo by vyzval na opravu/doplnenie kúpnej zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že si poskytnú bezodkladnú súčinnosť tak, aby došlo k naplneniu tejto zmluvy.
4. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor zamietnutý, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť písomným jednostranným právny úkonom doručeným druhej zmluvnej strane

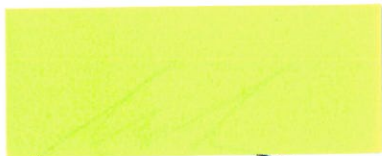
ČLÁNOK Č. VII.

1. Zmluvné strany svojim podpisom zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na doplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu bydliska zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa bydliska touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bydliska bez zbytočného odkladu. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané uplynutím desiateho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručенú aj v prípade, ak zmluvná strana ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu jej odmietnutia prevzatia.
5. Prípadné chyby v písaní alebo iné zjavné nedostatky nemajú vplyv na platnosť kúpnej zmluvy a žiadnu zo strán nezaväzujú povinnosti kúpnu zmluvu riadne a v dobrej viere plniť tak, aby jej zmysel bol naplnený. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a účastníci obdržia po jednom rovnopise.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinky svojím zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení a zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Boleráze, dňa 16.10.2023

predávajúci:



Obec Boleráz
Mgr. David Matula, starosta



kupujúci:



Igor Klementovič