

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 575/2023/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: 
Číslo účtu/IBAN: 

(ďalej ako „**ŽSK**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpený: dvaja členovia predstavenstva
IČO: 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK2022238900
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka č. 10546/L

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 410/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1043 m², nachádzajúceho sa v kat. území Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča, zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 2085**

(ďalej ako „**zat'ážení pozemok**“).

2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval na zaťaženom pozemku v rámci stavby: „*SKV Bytča-prívod vody pre IBV Bytča-Pod Hájom a rekonštrukcia vodovodu*“ (ďalej ako „*stavba*“) vodovodné potrubie vo vyznačenom rozsahu (164 m²) podľa dielu č. 2 geometrického plánu č. 46765239-24/2023, vyhotoveného – geoSAL, s. r. o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 46 765 239 dňa 28.02. 2023 Bc. Stanislavou Remekovou, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 28.02. 2023, úradne overeného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, dňa 13.03. 2023 pod č. G1-139/2023 (ďalej len „*GP č. 46765239-24/2023*“).

3. Uloženie vodovodného potrubia v rámci stavby sa dotýka pozemnej komunikácie - cesty III. triedy č. III/2006, ktorá je v zmysle § 3 d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu - *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575* (ďalej ako „*správca*“).

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 8/7 bod 3., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 03.07. 2023. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN-C č. 410/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1043 m² vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 2 (164 m²) GP č. 46765239-24/2023,

v prospech oprávneného z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vodovodného potrubia** vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodného potrubia alebo jeho častí.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III. bod 1. a 2. tejto zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **977,68 €** (slovom: deväťstosedemdesiat sedem eur a šesťdesiatosem centov) stanovenú na základe znaleckého posudku č. 47/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Milatom, Tichá ulica č. 493/13, Kónská, 013 13 Rajecké Teplice.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **977,68 EUR** (slovom: deväťstosedemdesiatsedem eur a šesťdesiatosem centov) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN:

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- po zásahu do cestného telesa cesty III. triedy č. III/2006 a zaťaženého pozemku tieto uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- pri rekonštrukcii cesty III. triedy č. III/2006, pri jej modernizácii, oprave, uložení inžinierskych sietí, kanalizácie a/alebo jej odvodnení, alebo pri iných úpravách vyvolaných Žilinským samosprávnym krajom alebo správcom cesty, ktorými dôjde k vyvolaným úpravám vodovodného potrubia, zabezpečí realizáciu týchto vyvolaných úprav sám alebo prostredníctvom tretích osôb a že tieto vyvolané úpravy bude financovať na vlastné náklady. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je povinný uhradiť Žilinskému samosprávnemu kraju alebo Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja všetky náklady, ktoré vynaložil na realizáciu týchto vyvolaných úprav na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly a revízie vodovodného potrubia v zmysle platnej legislatívy,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť cestu a zaťažený pozemok.

3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťaženého pozemku a cesty povinného z vecného bremena, a že tieto uvedie minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťažený pozemok a cestu po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemku a cesty do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťaženého pozemku a cesty do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťaženého pozemku a cesty v lehote v nej určenej.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku vlastníka zaťaženého pozemku a cesty škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **6-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK a dva (2) rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

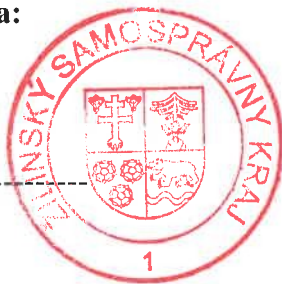
V Žiline, dňa 27.9.2023.....

V ŽILINE....., dňa 22.9.2023

Povinný z vecného bremena:



Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

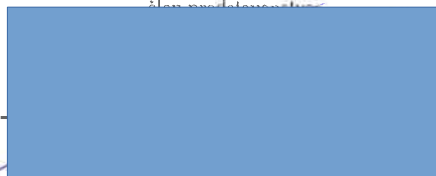


Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.



Ing. Miroslav Kundrík



V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 3. júla 2023

Uznesenie 8/7

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

3. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie **vodovodného potrubia** na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Veľká Bytča**, obec Bytča, okres Bytča, zapísaného na **LV č. 2085** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ako

- **parc. KN-C č. 410/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1043 m²,**

vo vyznačenom rozsahu (**164 m²**) podľa dielu č. 2 geometrického plánu č. 46765239-24/2023, vyhotoveného – geoSAL,s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 46 765 239 dňa 28.02.2023 Bc. Stanislavou Remekovou, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 28.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pod č. G1-139/2023 dňa 13.03.2023

v prospech oprávneného z vecného bremena:

- **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.,** Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vodovodného potrubia** vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodného potrubia alebo jeho častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **977,68 €**. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 47/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Milatom, Tichá ulica č. 493/13, Kinská, 013 13 Rajecké Teplice.



Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 10. júla 2023

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová

