

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0139-PRB/2018 / Z

Zmluvné strany:

Obec: Opatovská Nová Ves
Štatutárny orgán: Ing. Csaba Kálazy, starosta obce
Sídlo: Opatovská Nová Ves č. 189, 991 07 Slovenské Ďarmoty, SR
IČO: 00 319 490
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK37 5600 0000 0014 0160 8003
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15, SR
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) - Stavba Rodinný dom s dvomi bytmi so súpisným číslom 354 zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 251/3, o výmere 78 m², zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 251/4, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádzajú 2 nájomné byty.

- Stavba Rodinný dom s dvomi bytmi so súpisným číslom 355 zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 250/1, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 250/2, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádzajú 2 nájomné byty.

- Stavba Rodinný dom s dvomi bytmi so súpisným číslom 356 zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 247/1, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 247/2, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádzajú 2 nájomné byty.

- Stavba Rodinný dom s dvomi bytmi so súpisným číslom 357 zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 246/1, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 246/2, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádzajú 2 nájomné byty.

- Stavba Rodinný dom s dvomi bytmi so súpisným číslom 358 zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 243/1, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 243/2, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádzajú 2 nájomné byty.

- Stavba Rodinný dom s dvomi bytmi so súpisným číslom 359 zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 240/1, o výmere 80 m², zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 240/2, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádzajú 2 nájomné byty.

- Stavba Rodinný dom s dvomi bytmi so súpisným číslom 360 zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 239/1, o výmere 80 m², zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 239/2, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádzajú 2 nájomné byty.

- Stavba Rodinný dom s dvomi bytmi so súpisným číslom 361 zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 235/1, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 235/2, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádzajú 2 nájomné byty.

b) - parcela registra C KN č. 251/3, o výmere 78 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš.

- parcela registra C KN č. 251/4, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš.

- parcela registra C KN č. 250/1, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš.

- parcela registra C KN č. 250/2, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš.

- parcela registra C KN č. 247/1, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš.

- parcela registra C KN č. 247/2, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš.

- parcela registra C KN č. 246/1, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš.

- parcela registra C KN č. 246/2, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš.

- parcela registra C KN č. 243/1, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš.

- parcela registra C KN č. 243/2, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš.

- parcela registra C KN č. 240/1, o výmere 80 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš.

- parcela registra C KN č. 240/2, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš.

- parcela registra C KN č. 239/1, o výmere 80 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš.

- parcela registra C KN č. 239/2, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš.

- parcela registra C KN č. 235/1, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš.

- parcela registra C KN č. 235/2, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 310 v katastrálnom území Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve zo dňa 29.11.2019 je 840 000,00 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0139-PRB/2018 uzatvorenej dňa 14.08.2018 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. h) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 336 000,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. r) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 336 000,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 336 000,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Opatovskej Novej Vsi, dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Ing. Csaba Kálazy
starosta obce

.....
PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR