

ZMLUVA O DIELO
na realizáciu inžinierskej činnosti – kolaudácia ETAPA VÝŤAH
č. 112023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : **Úrad na ochranu oznamovateľov**

V zastúpení : Mgr. Zuzana Dlugošová, predsedníčka
So sídlom : Námestie slobody 2919/29, 811 06 Bratislava
Bankové spojenie : SK70 8180 0000 0070 0066 0123
IČO : 53 621 948
DIČ : 2121473541
OR : *v Štatistickom úrade Slovenskej republiky, registračné číslo:*
7038/2021

Konajúci : Mgr. Matej Uhlík, podpredseda
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ : **miestor s.r.o.**

So sídlom : Račianska 78, 831 02 Bratislava – Nové Mesto
Bankové spojenie : Fio banka, a.s.
IČO : 47 497 912
Číslo účtu : SK77 8330 0000 0022 0051 8591
IČO : 47 497 912
DIČ : 2023988230
IČ DPH : SK2023988230
OR : Okresný súd Bratislava 1, odd. S.r.o., vložka č. 94098/B
Konajúci : Ing. Tomáš Frantz, Ing. Ján Majerník – konatelia spoločnosti
Tel. : [REDACTED]
e-mail : atelier@miestor.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je:

2.1.1 Závazok zhotoviteľa zabezpečiť pre objednávateľa inžiniersku činnosť v rozsahu zabezpečenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia o povolení k užívaniu stavby (etapa výťah) pre projekt – **OBNOVA VÝŤAHU OBJEKTU ÚOO** (ďalej len „projekt“ alebo „dielo“);
súpisné číslo 2919, zapísaného na Liste vlastníctva č. 10424, vedenom Okresným úradom Bratislava I, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie

Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, postavená na pozemkoch parcely registra „C“, parcelné číslo 7760/2 a 7760/3 (ďalej len „**Nebytová budova**“).

- 2.1.2 Závazok objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu za riadne vykonané a ním prevzaté dielo v dohodnutom termíne a spôsobom podľa tejto zmluvy.

III.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 V rámci plnenia predmetu zmluvy vyplývajúceho z článku II. zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vo svojom mene a na vlastný účet vykonať činnosť spojenú so zabezpečením právoplatného kolaudačného rozhodnutia o užívaní stavby pre projekt obnova výťahu objektu ÚOO.

Činnosťou podľa predchádzajúcej vety sa zabezpečí najmä:

- Zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia o užívaní stavby
- Účasť na kolaudačnom konaní

IV. SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas odovzdať zhotoviteľovi všetky podklady, ktoré bude zhotoviteľ v súvislosti so zabezpečením inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy rozumne požadovať a poskytovať mu náležitú súčinnosť počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj po jej skončení pri plnení záväzkov zhotoviteľa, ktoré pretrvávajú aj po zániku tejto zmluvy.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje dodať zhotoviteľovi v štádiu kolaudácie aktuálne revízne správy, certifikáty, licencie, technické listy, rozhodnutie o vydaní stavebného povolenia vrátane doložky právoplatnosti a pod. v súčinnosti s dodávateľom stavby.
- 4.3 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi informácie podľa bodu 4.2 tejto zmluvy najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní od ich písomného vyžiadania zhotoviteľom. V prípade, ak pôjde o informácie, ktoré objednávateľ nedokáže zaobstaráť v uvedenej lehote, zmluvné strany sa dohodnú na dodatočnej primeranej lehote.
- 4.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady budú bez právnych väd ako aj za správnosť a úplnosť predložených podkladov.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa na skutkovú (technickú) nesprávnosť a neúplnosť objednávatelom odovzdaných podkladov. Zhotoviteľ však nezodpovedá za nesprávnosť podkladov od objednávateľa, ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol túto nesprávnosť zistiť.
- 4.6 V prípade, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi podklady a/alebo súčinnosť podľa bodu 4.1 – 4.2 tejto zmluvy v lehote podľa bodu 4.3 tejto zmluvy, zhotoviteľ nebude v omeškaní so splnením svojich záväzkov podľa tejto zmluvy po dobu, po ktorú bude objednávateľ v omeškaní so splnením svojho záväzku podľa bodu 4.1 - 4.2 tejto zmluvy.

V. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 5.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať právne predpisy a všetky dojednania tejto zmluvy a zaväzujú sa riadiť dohodami zástupcov zmluvných strán.

VI. ODOVZDANIE DIELA

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť

začiatok prác: do 15 kalendárnych dní od dňa podpisu tejto zmluvy a odovzdania dostupných podkladov podľa bodu 4.1 – 4.2 tejto zmluvy objednávateľom

- 6.2 Dodržanie termínov podľa bodu 6.1 tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti, vrátane súčinnosti závislej na tretej osobe, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti podľa bodu 6.1, pričom tento termín sa predlžuje o omeškanie zavinené objednávateľom, resp. treťou osobou. Zavinenie tretej osoby preukazuje tá zmluvná strana, ktorej sa omeškanie týka.

VII. ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela, t.j. za:

Zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia o užívaní stavby (etapa výťah) vo výške **350,00 , - EUR** bez DPH (t.j. 420,00,- EUR s DPH).

Súčasťou dohodnutej ceny nie sú správne poplatky inštitúcií a dotknutých orgánov štátnej správy. V plnej miere ich hradí objednávateľ.

- 7.2 Odmena za zabezpečenie činnosti je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že odmena za zhotovenie diela v zmysle článku VII. bod 7.1 je pevná a konečná.
- 7.3 Odmena za zhotovenie diela v zmysle článku VII. bod 7.1 bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, a to po zabezpečení právoplatného kolaudačného rozhodnutia o povolení stavby (etapa výťah). Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi odmenu za zhotovenie diela prevodom na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví bez zbytočného odkladu po prevzatí diela objednávateľom, so splatnosťou faktúry do 14 dní od jej vystavenia a ktorú doručí objednávateľovi elektronicky na adresu: faktury@oznamovatel.sk. Zhotoviteľ bude objednávateľovi fakturovať DPH v zmysle príslušných právnych predpisov platných a účinných v čase vystavenia faktúry.
- 7.4 Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, pokiaľ táto nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, alebo nebude obsahovať všetky náležitosti podľa platných účtovných a daňových predpisov Slovenskej republiky. V takomto prípade sa za deň vystavenia faktúry považuje deň doručenia opravenej, doplnenej, resp. správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmena alebo zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možná iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán uzavretej v písomnej forme, okrem práva na odstúpenie od zmluvy v zmysle ustanovení príslušných právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu.
- 8.3 Ak dôjde po uzatvorení tejto zmluvy k zmene záväzných podmienok alebo východiskových podkladov rozhodujúcich pre uzavretie alebo plnenie tejto zmluvy, resp. ak objednávateľ uplatní nové požiadavky voči zhotoviteľovi, zmluvné strany sú povinné upraviť túto zmluvu vo všetkých jej ustanoveniach, ktoré budú touto zmenou dotknuté, vrátane predĺženia termínu odovzdania diela a to vo forme podpísaného a riadne očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
- 8.4 Každá zmena, ktorá by zásadnejšie mohla ovplyvniť technické riešenie alebo technicko-ekonomické parametre stavby ako celku, prípadne jednotlivých jej funkčných častí, bude vzájomne prerokovaná a dohodnutá písomným a riadne očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný dodať dielo v súlade s parametrami definovanými v tejto zmluve a jej prílohách. Ak zhotoviteľ počas zhotovovania diela zistí, že dielo nie je možné zhotoviť v súlade s týmito parametrami, príslušnými právnymi predpismi, prípadne záväznými normami, je povinný okamžite upozorniť objednávatel'a na túto skutočnosť a navrhnúť zmenu parametrov diela. V takomto prípade lehota na odovzdanie diela neplynie po dobu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na nových parametroch diela.
- 8.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že odmena podľa čl. VII tejto zmluvy je poskytovaná z finančného mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti (ďalej len „Plán obnovy“). Na účely kontroly nakladania s rozpočtovanými prostriedkami a plnenia cieľov Plánu obnovy je preto zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/audit.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne úplnú súčinnosť osobám oprávneným na výkon kontroly/audit v zmysle platných právnych predpisov a platných kontrolných mechanizmov Plánu obnovy, najmä poskytnutím požadovanej dokumentácie, umožnením nahliadania do dokumentácie súvisiacej s realizáciou tejto zmluvy alebo poskytnutím vysvetlenia k realizovaným postupom.
- 8.8 Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že v zmysle § 25 ods. 3 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o mechanizme“) platí, že ak je to potrebné na plnenie úloh podľa zákona o mechanizme alebo podľa osobitných predpisov, objednávateľ spracúva osobné údaje partnera, dodávateľa, subdodávateľa, dodávateľa partnera a subdodávateľa partnera v rozsahu stanovenom v zákone o mechanizme (t. j. meno a priezvisko, rodné priezvisko a pri zmene mena a priezviska aj pôvodné meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, štátne občianstvo) a je povinný poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu orgánom podľa zákona o mechanizme alebo podľa osobitných predpisov. Zhotoviteľ sa preto zaväzuje

v prípade potreby poskytnúť objednávateľovi osobné údaje všetkých dotknutých osôb, a to vo vyššie uvedenom rozsahu a zaväzuje sa ich informovať v zmysle hore uvedeného.

IX. ZÁNIK ZMLUVY

9.1 Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť účinnosť tejto zmluvy:

9.1.1 dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v takejto dohode, alebo

9.1.2 odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo ak pre zmluvnú stranu také oprávnenie vyplýva z ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

9.2 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak mu objednávateľ neposkytne súčinnosť podľa čl. IV tejto zmluvy, a to ani po opakovanom písomnom upozornení zhotoviteľa s uvedeným konkrétnou povinnosťou, splnenia ktorej sa dožaduje zhotoviteľ – tento stav môže byť zo strany zhotoviteľa riešený aj prerušením projektových prác, počas ktorého je objednávateľ povinný dodatočne poskytnúť zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť. Zhotoviteľ má v takomto prípade právo uplatniť si od objednávateľa kompenzáciu preukázateľných nákladov spojených s prestojom a predĺžiť termín odovzdania diela o dobu, po ktorú mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.

9.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ nezaplatí odmenu za zhotovené dielo ani 30 dní po splatnosti faktúry vystavenej zhotoviteľom.

9.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ napriek písomnej výzve objednávateľa nezačne s plnením predmetu tejto zmluvy v lehote podľa čl. 6.1 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ napriek písomnej výzve objednávateľa nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu mu z čl. II ods. 2.1.1 a čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy, teda nezabezpečí vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia o užívaní stavby (etapa výťah).

9.5 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od tejto zmluvy v týchto prípadoch:

9.5.1 ak druhá zmluvná strana vstúpi do likvidácie,

9.5.2 na majetok druhej zmluvnej strany je vyhlásený konkurz, alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, alebo niektorá zo zmluvných strán dá návrh na vyhlásenie konkurzu na svoj majetok,

9.5.3 na majetok druhej zmluvnej strany bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku.

9.6 Od tejto zmluvy je možné odstúpiť len po písomnom upozornení druhej zmluvnej strany so súčasným poskytnutím primeranej, minimálne však 30 dňovej lehoty na nápravu za účelom odstránenia dôvodu, pre ktorý sa upozorňujúca zmluvná strana chystá od zmluvy odstúpiť. Upozornenie musí byť konkrétne a musí v ňom byť uvedený spôsob, akým sa má vykonať náprava. Bez takéhoto upozornenia a pred márnym uplynutím lehoty na nápravu je odstúpenie od zmluvy neplatné.

- 9.7 Odstúpením od zmluvy zaniká zmluva momentom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Zhotoviteľ je v takom prípade oprávnený ponechať si odmenu za tie časti diela, ktoré boli riadne zhotovené a odovzdané objednávateľovi a objednávateľ je oprávnený túto časť diela použiť podľa ustanovení tejto zmluvy. V ostatnom sa na právne vzťahy vzniknuté odstúpením od tejto zmluvy použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.8 Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, na jednej resp. druhej strane.

X. DORUČOVANIE

- 10.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej aj ako „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené poštou alebo iným doručovateľom na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, príp. na e-mailovú adresu, ktorú si zmluvné strany písomne oznámia.
Zoznam e-mailových adries pre hromadnú komunikáciu:
faktury@oznamovatelias.sk – vo veciach fakturácie; [REDACTED] – vo veciach inžinieringu, [REDACTED] – vo všetkých ostatných veciach a na kópiu vo vyššie uvedených veciach, tzn. fakturácia a spolupráca s architektom projektu.
- 10.2 Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
- 10.2.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou, ktoré bude preukázané vyhlásením tejto osoby alebo najmenej dvoch (2) osôb prítomných pri odmietnutí prevzatia;
- 10.2.2 v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;
- 10.2.3 v prípade doručovania elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení Písomnosti, najneskôr 24 hodín po odoslaní Písomnosti.
- 10.3 Ak bude Písomnosť doručovaná viacerými spôsobmi doručovania, Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorý doručenie podľa tejto zmluvy nastane skôr.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia tejto Zmluvy sa považujú za doručенé len v prípade, že tieto Písomnosti sú doručенé spôsobom podľa bodu 10.2.1 – 10.2.2 tejto zmluvy.
- 10.5 Ak dôjde ku zmene adresy sídla alebo korešpondenčnej adresy alebo e-mailovej adresy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, dotknutá zmluvná strana je povinná takúto

zmenu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane aspoň tri (3) pracovné dni vopred, inak je možné doručovať dotknutej zmluvnej strane na pôvodnú adresu s účinkami doručenia podľa tohto článku zmluvy.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.2 Táto zmluva zaniká jej splnením alebo jej predčasným ukončením na základe dôvodov stanovených v čl. IX. tejto zmluvy. Zánik tejto zmluvy sa však netýka tých záväzkov zmluvných strán, z ktorých povahy vyplýva, že majú ostať v platnosti aj po jej ukončení.
- 11.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy vrátane jej príloh, je možné len formou riadne očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 10 dní od prevzatia návrhu dodatku druhej zmluvnej strany. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 11.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude najviac zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia zmluvy.
- 11.6 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú priamo upravené textom zmluvy, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka. Toto dojednanie sa považuje za dohodu zmluvných strán podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 11.7 Zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že z pôsobnosti tejto zmluvy vylučujú tie ustanovenia Obchodného zákonníka (s výnimkou kogentných ustanovení, od ktorých sa zmluvné strany nemôžu na základe vzájomnej dohody odchýliť), ktoré by svojím obsahom alebo účelom odporovali obsahu alebo účelu jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
- 11.8 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach vyplývajúcich zo zmluvy; povinnosti objednávateľa vyplývajúce mu zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov týmto nie sú dotknuté.
- 11.9 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si zhotoviteľ prevzal dve vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.
- 11.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa ...

V Bratislave dňa ...

Za zhotoviteľa:

Ing. Tomáš Franz
konateľ spoločnosti

Ing. Ján Majerník
konateľ spoločnosti

Za objednávateľa:

Mgr. Matej Uhlík
podpredseda