

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru

Č. CPBB_ZM_013-2020_2020

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: **Spojená škola**
Sídlo: Jarmočná 1, 992 80 Modrý Kameň
IČO: 37956248
DIČ: 2021888792
v zastúpení: **Mgr. Mária Žišková** – riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK83 8180 0000 0070 0040 7398
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2
812 72 Bratislava
v zastúpení: **pplk. Mgr. Simona Vanková**, riaditeľka Centra podpory
Banská Bystrica na základe plnomocenstva číslo
KM-OPS4-2018/001604-166 zo dňa 11.05.2018
IČO: 00151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Adresa pre doručovanie:
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9. mája č. 1
974 86 Banská Bystrica
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, a to stavby Telocvične, súp. číslo 819, ktorá sa nachádza na ulici Jarmočná č.1, 992 80 Modrý Kameň, postavenej na pozemku parc. registra „C“, parc. č. 1212/19 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 372 m², zapísanej na LV č. 1193 pre k.ú. Modrý Kameň, obec Modrý Kameň, okres Veľký Krtíš (ďalej len „budova“) a ktoré sú vlastníctvom Banskobystrického samosprávneho kraja.

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1. tejto zmluvy, a to **telocvičňu s príslušnými priestormi a stravovacích priestorov nad telocvičňou (ďalej len „predmet nájmu“)** za účelom usporiadania 5. ročníka Halového futbalového turnaja pre Výcvikové centrum HaZZ Lešť.

Článok II. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **13.03.2020 do 13.03.2020 v čase od 07:00 hod do 18:00 hod.**

Článok III. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške **292,70 € (slovom: Dvestodevät'desiatdva 70/100 eur)** za celú dobu nájmu. V uvedenej cene sú zahrnuté všetky náklady prenajímateľa spojené s nájomom.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za predmet nájmu formou faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 15 dní.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájomom.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do predmetu nájmu a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas,
- c) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
- d) po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

Nájomca zodpovedná za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažovať, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

2. Táto zmluva sa môže skončiť aj:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,

b) písomným odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy , ak dôjde k jej podstatnému porušeniu. Za podstatné porušenie sa považuje akékoľvek porušenie tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

2. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto zmluvy nezáväznú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch (2) vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Modrom Kameni, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Mgr. Mária Žišková
riaditeľka

.....
pplk. Mgr. Simona Vanková
riaditeľka Centra podpory
Banská Bystrica