

ZMLUVA č. 23/214

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:**

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Krajské osvetové stredisko v Nitre, Fatranská 3, 949 01 Nitra
Zastúpenie: Mgr. Daniela Gundová, riaditeľka
IČO: 36102709
DIČ: 2021431984
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0031 1206
(ďalej v texte uvádzaný ako prenájomca)
a

Nájomca: Nitrianska organizácia cestovného ruchu
Sídlo: Štefánikova 60, 950 06 Nitra
Zastúpený: Milan Jankulár, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK71 7500 0000 0040 1564 9679
IČO : 42209005
DIČ: 2023456402
Zriadený: Zakladateľská zmluva o založení oblastnej organizácie cestovného ruchu „Nitrianska organizácia cestovného ruchu“ uzatvorená podľa § 14 zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte uvádzaný ako nájomca)

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor - **miestnosť Zelená – č. 34**, ktorý sa nachádza v budove súpisné číslo 917 na parcele č. 973/3 katastrálne územie Chrenová na Fatranskej ul. č. 3. Nehnuteľnosť je evidovaná na LV 1024 vedenom Okresným úradom v Nitre, Katastrálny odbor.

2. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné sociálne zariadenia, ktoré sa nachádzajú na chodbe každého poschodia, ako aj iné spoločné priestory (chodba, schodište).

3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel: krátkodobé školenia, kurzy a prednášky.

III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **dňa 18.10.2023 - 2 hod.- Zelená**

IV. Cena a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom NSK určené dohodou zmluvných strán na sumu **20,00 eur /hod.** Celková cena za prenájom činí **40,00 eur**. Uvedená suma je konečná a nemenná. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vopred na základe vystavenej faktúry.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti prenájomcu:

a) prenájomca je povinný odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilosti na dohodnuté užívanie, prázdny a bez osôb oprávnených zdržiavať sa v predmete zmluvy.

2. Práva a povinnosti nájomcu:

- a) nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a neprimeranému opotrebovaniu,
- b) nájomca je oprávnený na vlastné náklady umiestniť na predmete zmluvy svoje reklamné označenie (tabuľu),
- c) nájomca je povinný dodržiavať všeobecné a všetky v predmete zmluvy platné bezpečnostné, protipožiarne a majetkové prepisy,
- d) nájomca je povinný po skončení trvania zmluvy odovzdať predmet nájmu nájomcovi v pôvodnom stave.

VI. Ukončenie zmluvy

Táto zmluva sa ukončí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.

VII. Záverečné ustanovenia

Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými zmenami alebo dodatkami na základe odsúhlasenia zmluvnými stranami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, vyplývajúce z podnájomného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou. V prípade, že medzi stranami dôjde k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zmluvná strana požiadať o rozhodnutie súd.

Všetky prílohy k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostane po jednom rovnocennom exemplári.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne, zodpovedne, určito, jasne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, nie v omyle, pod tlakom, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

V Nitre, dňa 16.10.2023

.....

Za prenajímateľa

.....

Za nájomcu