

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ ZÁVÄZKOV

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a primerane v súlade s § 524 a nasl. a § 531 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „**Dohoda**“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: mesto Martin
Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
Zastúpené: Ján Danko, primátor
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

Obchodné meno: HERMÉS IP s.r.o.
sídlo: Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 31 444 300
IČ DPH: SK2020468736
registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 116631/B
prostredníctvom: Igor Pastierik, konateľ

(ďalej len „**Pôvodný budúci oprávnený**“)

a

Obchodné meno: Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Sídlo: Ružinovská 1 E, 821 02 Bratislava
IČO: 35 793 783
IČ DPH: SK2020279415
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka č.: 1160/B
Konajúca prostredníctvom: štatutárnym orgánom - spoločnosťou Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., IČO: 35 790 563, zastúpená konateľmi: Zita Szlavikovics a Karol Michal Krasowski

(ďalej len „**Nový budúci oprávnený**“)

(Budúci povinný, Pôvodný budúci oprávnený a Nový budúci oprávnený spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a každý samostatne ako „**zmluvná strana**“)

v nasledovnom znení:

ČI. I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný a Pôvodný budúci oprávnený uzatvorili dňa 21.07.2022 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok Budúceho

povinného a Pôvodného budúceho oprávneného po splnení dohodnutých podmienok, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s rozsahom a obsahom ako vyplýva z príslušných ustanovení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“). Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 22.07.2022 pod int. č. 743/2022.

2. Pôvodný budúci oprávnený a Nový budúci oprávnený sa dohodli na zmene zmluvnej strany budúceho oprávneného a zároveň postúpeniu všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy z Pôvodného budúceho oprávneného na Nového budúceho oprávneného, s čím Budúci povinný vyjadruje svoj súhlas. Z uvedeného dôvodu zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu s nasledovným znením.
3. Pojmy začínajúce v tejto Dohode s veľkým začiatočným písmenom majú význam, aký im je pridelený v Zmluve, pokiaľ im touto Dohodou nie je určený iný význam.

Čl. II Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je bezvýhradné a bezodplatné postúpenie všetkých práv a povinností, pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy z Pôvodného budúceho oprávneného na Nového budúceho oprávneného, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
2. Pôvodný budúci oprávnený postupuje počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody všetky svoje práva a povinnosti, pohľadávky a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na Nového budúceho oprávneného.
3. Nový budúci oprávnený vyhlasuje, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody bez výhrad preberá všetky práva a povinnosti, pohľadávky a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy. Nový budúci oprávnený vyhlasuje, že sa v celom rozsahu oboznámil so znením Zmluvy a súhlasí s ňou, pričom jej znenie tvorí **Prílohu č. 1** tejto Dohody.
4. Pôvodný budúci oprávnený sa zaväzuje, že riadne a včas odovzdá Novému budúcemu oprávnenému všetky doklady a informácie, ktoré sa týkajú postúpených práv a povinností, pohľadávok a záväzkov zo Zmluvy v zmysle tejto Dohody.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto Dohodou sa žiadnym spôsobom nemení obsah zmluvných práv, povinností a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a že Nový budúci oprávnený v plnom rozsahu vstupuje do práv, povinností a záväzkov Pôvodného budúceho oprávneného vyplývajúcich zo Zmluvy.
6. Budúci povinný vyhlasuje, že v súlade s podmienkami tejto Dohody bez výhrad súhlasí s postúpením práv a povinností, pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy z Pôvodného budúceho oprávneného na Nového budúceho oprávneného v plnom rozsahu a súčasne súhlasí s prevzatím týchto práv a povinností, pohľadávok a záväzkov Novým budúcim oprávneným v plnom rozsahu.
7. Budúci povinný a Pôvodný budúci oprávnený zároveň spoločne vyhlasujú, že okamihom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody sú všetky a akékoľvek vzájomné práva a povinnosti a/alebo nároky medzi Budúcim povinným a Pôvodným budúcim oprávneným vysporiadané v celom rozsahu, vrátane nároku na náhradu škody ako aj nároku na zmluvnú pokutu, úrok z omeškania, resp. inú sankciu Budúceho povinného a/alebo Pôvodného budúceho oprávneného, ktorý im vznikol a/alebo mal vzniknúť v súvislosti s plnením zmluvných podmienok zo Zmluvy.

ČI. III

Závěrečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Dohodou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR v platnom znení.
4. Neúčinnosť, neplatnosť a / alebo nerealizovateľnosť jednotlivých ustanovení tejto Dohody sa nedotýka účinnosti zostávajúcich ustanovení tejto Dohody. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neúčinné, neplatné alebo nerealizovateľné ustanovenia nahradia takým účinným a realizovateľným ustanovením, ktoré sa pokiaľ možno čo najviac približuje pôvodnému úmyslu zmluvných strán. To primerane platí aj pre chýbajúce ustanovenia v tejto Dohode.
5. Všetky podmienky a ustanovenia tejto Dohody sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto Dohody, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých jeden (1) rovnopis dostane Pôvodný budúci oprávnený, Nový budúci oprávnený a budúci povinný dostanú po dva (2) rovnopisy .
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je nasledovná príloha:
Príloha č. 1 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - fotokópia
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu dôkladne prečítali, jej obsahu a právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich porozumeli a na znak súhlasu s jej znením túto Dohodu slobodne a vážne podpisujú:

V Martine, dňa
Budúci povinný:

V Bratislave dňa
Nový budúci oprávnený:

mesto Martin
Ján Danko, primátor

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Zita Szlavikovics, konateľka spoločníka

V Martine, dňa .
Pôvodný budúci oprávnený:

HERMÉS IP s.r.o.
Igor Pastierik, konateľ

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Karol Michal Krasowski, konateľ spoločníka

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

MESTO MARTIN

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta

so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

IČO: 00 316 792

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

BIC kód banky GIBASKBX

(ďalej aj ako „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

HERMÉS IP s.r.o.

zastúpená: Igor Pastierik, konateľ

so sídlom: Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 31 444 300

zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 11663 I/B

(ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, číslo vložky 30950.
2. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Priekopa na LV č. 1710 a to pozemkov registra CKN:
 - a) parc. č. 3045/1, ostatná plocha o výmere 31303 m²,
 - b) parc.č. 3045/74, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 729 m²,
 - c) parc.č. 3483, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6787 m².
3. Budúci oprávnený má záujem realizovať stavebné objekty SO 103 Prípojka splaškovej kanalizácie (ďalej aj ako „stavba“) v rámci stavby „Predajňa LIDL Martin Košúty“, na časti pozemkov uvedených v bode 2 tohto článku tejto zmluvy, v zmysle stanoviska Útvary hlavného architekta mesta Martin zn. ÚHAM/780/2022/Kraj-51 zo dňa 23.06.2022, vyjadrenia Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin č. 022310004236 zo dňa 21.06.2022, schválenej projektovej dokumentácie a podľa podmienok právoplatného stavebného povolenia príslušného stavebného úradu. Presná výmera bude určená geometrickým plánom na zameranie realizovanej stavby.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v budúcnosti po realizácii stavby uvedenej v článku I. bod 3 tejto zmluvy, na základe výzvy budúceho oprávneného, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. bod 2 tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena so zameraním stavby vrátane ochranného pásma, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, vyhotoveným na vlastné náklady, právoplatným stavebným povolením, znaleckým posudkom na stanovenie výšky odplaty, kolaudačným rozhodnutím najneskôr v termíne do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v článku I. bod 3 tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní od predloženia výzvy budúcim oprávneným vrátane príloh uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy.
4. Závazok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané do 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. S poukazom na § 139 zákona ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), budúci oprávnený je podľa tejto zmluvy oprávnený uskutočniť stavbu uvedenú v článku I. ods. 3 na pozemkoch uvedených v článku I. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemkoch rozkopanie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie,
 - b) umožniť budúcemu oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na pozemok mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, vykonávaním opráv a rekonštrukciou prípojky splaškovej kanalizácie,v prospech budúceho oprávneného.
2. Vecné bremeno bude zriadené na tých častiach nehnuteľností, ktoré sú vyznačené v mapovom podklade, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Presná výmera bude určená geometrickým plánom na zameranie realizovanej stavby vrátane jej ochranného pásma.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu. Výška odplaty bude stanovená podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady.

2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená prevodným príkazom na účet budúceho povinného v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. S poukazom na § 23 ods. 8 a 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci oprávnený.

Článok V.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že zrealizuje stavbu uvedenú v článku I. bod 3 tejto zmluvy na základe právoplatného stavebného povolenia.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť zameranie stavby a vypracovanie geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena a jeho overenie Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, znalecký posudok ako podklad na určenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.
3. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady povolenie príslušného cestného správneho orgánu na rozkopávku miestnej komunikácie, ktorá sa nachádza na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy.
5. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetných pozemkov, na ktorých sa bude stavba realizovať. Budúci oprávnený sa zaväzuje realizovať stavbu tak, aby v rámci realizácie nevznikla škoda iným subjektom. V prípade spôsobenia škody, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené, na pozemkoch uvedených v článku I. bod 2 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemkoch uvedených v článku I. bod 2 tejto zmluvy, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.
7. Budúci povinný berie na vedomie, že budúci oprávnený je v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z tejto zmluvy oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, poverené osoby, zamestnanci dodávateľa stavby alebo služieb), ktoré v takomto prípade konajú v mene budúceho oprávneného z vecného bremena.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že práva vyplývajúce z tejto zmluvy pre budúceho Oprávneného v prípade zmeny vlastníctva inžinierskych sietí realizovaných podľa tejto zmluvy prechádzajú na nadobúdateľa.

Článok VI.

Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnený poruší dojednania uvedené v článku II. bod 2 tejto zmluvy, uhradí budúceму povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR.

Článok VII.
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený dostane štyri vyhotovenia a budúci povinný dostane dve vyhotovenia.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

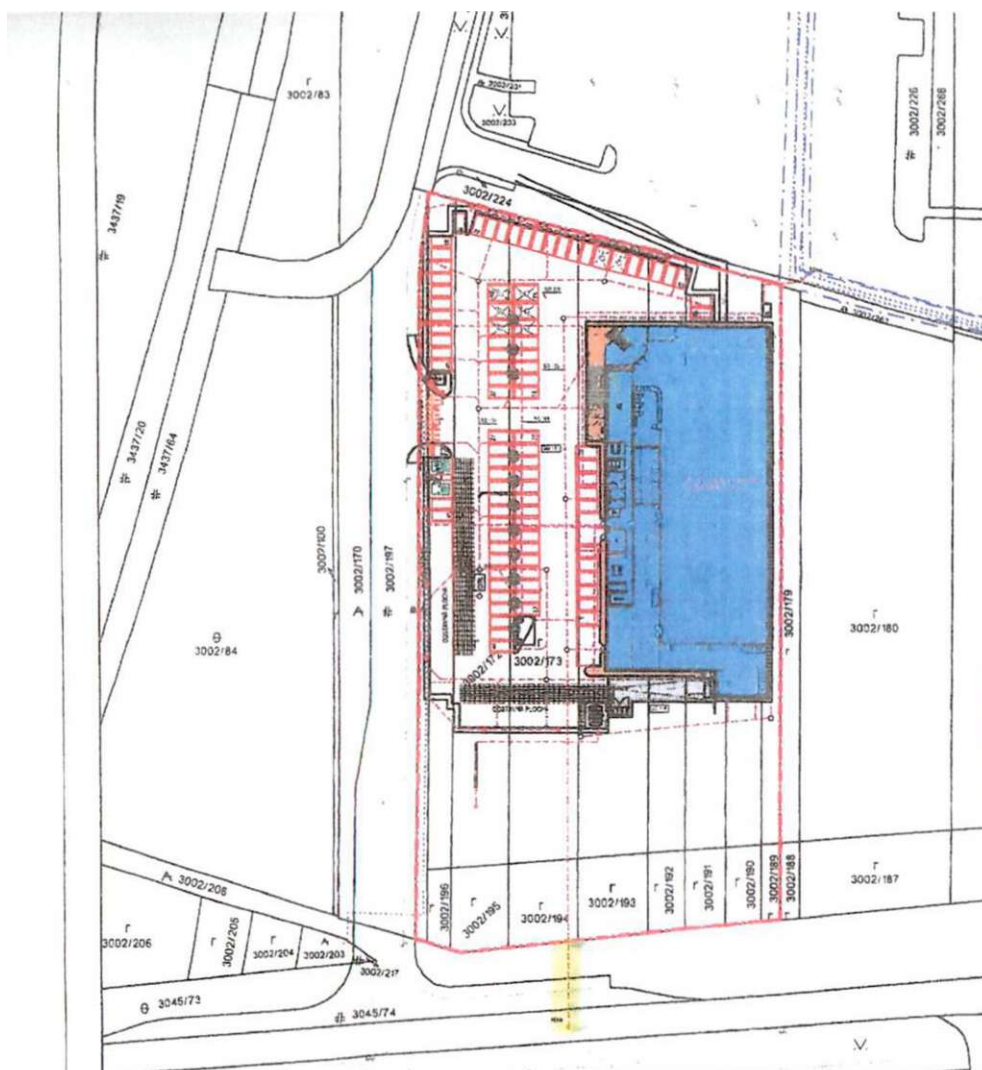
Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

MESTO MARTÍN
Ján Danko
primátor mesta Martin

HERMES IP s.r.o.
Igor Pastierik
konateľ

Príloha:
Mapový podklad



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Martin	Obec	Martin	Katastrálne územie	Priekopa
	Číslo zákazky	Vektorová mapa			Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3002/173					
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony					
	Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	5.5.2022 9:03:50			Bez autorizácie		
Údaje platné k	4.5.2022 18:00:00					

ROZDELENIE PARCEL PODĽA UMIESTNENIA JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ STAVBY:

PREDAJŇA POTRAVIN LIDL: KN-C: 3002/174-178

SPEVNENÉ PLOCHY LIDL: KN-C: 3002/216, 3002/171-178

DOPRAVNÉ NAPOJENIE: KN-C: 3002/197

ODHODNÍK: KN-C: 3002/235, 3002/224, 3002/197, 3002/176, 3002/171, 3002/216

VODOVODNÁ PRÍPOJKA: KN-C: 3002/179, 3002/224, 3002/235

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA: KN-C: 3002/171-178

PRÍPOJKA

SPLAŠKOVEJ

KANALIZÁCIE: KN-C: 3483, 3045/1, 3045/74, 3002/194

AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA: KN-C: 3002/194, 3002/173-177

PRÍPOJKA VN, TRANSFORMAČNÁ STANICA: KN-C: 3002/172-174

TELEKOMUNIKAČNÁ PRÍPOJKA: KN-C: 3002/172-174

PRELOŽENIE STĹPU VO: KN-C: 3002/216

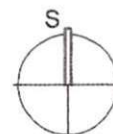
LEGENDA :



Navrhovaná stavba predajne potravín Lidl
zastavaná plocha 2455,00m²



Riešené územie, celková plocha 10.348m²



±0,000 = 497,35 m.n.m.

VYPRACOVAL: Ing. IVAN MAKOVINSKÝ		ZODPOV. PROJEKTANT: Ing. arch. MILAN CHMÚRA	HERMÉS IP s.r.o. TALLEROVA 4 811 02 BRATISLAVA	
INVESTOR: Lidl Slovenská republika, v.o.s. Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava				
MIESTO STAVBY: Martin, k.ú. Priekopa, p.č. 3002/216, 3002/171-178, 3002/189-197, 3002/224, 3002/235			ZÁKAZKA	
DRUH PROJEKTU: ARCHITEKTÚRA			STUPEŇ	DÚR
NÁZOV STAVBY: PREDAJŇA LIDL MARTIN KOŠÚTY			DÁTUM	05/2022
			FORMÁT	2xA4
PREDMET VÝKRESU: ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY			MIERKA	ARCH. ČÍSLO
			1 : 1000	B