

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

- 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**
Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P. O. Box 440, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, PhD., rektor
V zastúpení: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD., prorektorka pre majetok a investície
IČO: 00397865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

- 2. Jesseniova lekárska fakulta v Martine**

Sídlo: Malá Hora 4A, 036 01 Martin
Zastúpená: prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc., dekanka
IČO: 00397865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK48 8180 0000 0070 0008 4824

ako správca

Na strane nájomcu:

Matica slovenská

Sídlo: P. Mudroňa 507/1, 036 01 Martin
Zastúpená: Ing. Jaroslav Gustiňák
riaditeľ Finančno-ekonomického útvaru
IČO: 00179027
DIČ: 2020603123
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK28 7500 0000 0040 0786 8337
Právna forma: Verejnoprávna inštitúcia, zriadená zo zákona,
Zákon č. 68/1997 Z. z. v znení č. 183/200 Z. z., 474/2005 Z. z.
Kontaktná osoba: Elena Dancziová
Kontakt: investice@matica.sk

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Čl. I Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov v budove Aula MAGNA JLF UK:
 - a) vstupná hala o rozlohe 261,4 m² na 1.nadzemnom podlaží
 - b) Aula - prednášková miestnosť o rozlohe 1.599,3 m² na 1.nadzemnom podlaží
 - c) dva zasklené priestory o rozlohe 63,8 m² na 1.nadzemnom podlaží
 - d) reštauračná časť Auly MAGNA o rozlohe 108,5 m² na 2. nadzemnom podlaží

Aula MAGNA sa nachádza na ulici Malá Hora 4A v Martine, súpisné číslo stavby 10701, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 vydanom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, druh stavby: 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 155/7 o výmere 1.999 m², na ktorej sa stavba nachádza.

- 2) Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave a v užívaní Jesseniovej lekárskej fakulty UK v Martine.
Predmet nájmu je vyznačený na situačných plánoch, ktorý tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy. Výpis z listu vlastníctva č. 299 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zaplatiť prenajímateľovi nájomné a platbu za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. II Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom konania slávnostného snemu Matice slovenskej.
- 2) Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi služby súvisiace s konaním akcie.

Čl. III Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú: dňa 21. 10. 2023.
Doba nájmu a počet hodín nájmu jednotlivých priestorov je uvedený v prílohe č.3 tejto zmluvy - Kalkulácia ceny za nájom a služby.

Čl. IV Cena za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom a služby vo výške: 2.412,- EUR bez DPH za celú dobu konania akcie.
Cena vrátane 20 % DPH (z ceny služieb): 2.688,48 EUR.
v tom:
 - a) cena za nájom: 1.029,60 EUR bez DPH.
Nájom je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona o DPH č. 222/2004 Z. z.)

- b) cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a za služby obslužného personálu: 1.382,40 EUR bez DPH, t. j. 1.658,88 EUR s DPH.

Výpočet ceny za nájom a služby je uvedený v prílohe č.3 tejto zmluvy - Kalkulácia ceny za nájom a služby.

- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
- a) upratovanie všetkých priestorov,
 - b) stráženie priestorov, kódovanie budov,
 - c) odvoz smetí a likvidácia odpadu,
 - d) dodávka energií (elektrickej energie, tepla a vody),
 - e) zabezpečenie hygienického materiálu,
 - f) zabezpečenie chodu klimatizácie,
 - g) ozvučenie a zabezpečenie chodu audiovizuálnej techniky fakulty,
 - h) kontrola a údržba elektrickej siete,
 - i) príprava priestorov a ostatné práce obslužného personálu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť cenu za nájom a služby na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní od skončenia akcie, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú. IBAN SK48 8180 0000 0070 0008 4824 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť dohodnutú cenu podľa ods. 1) sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa podľa ods. 3.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením za nájom a služby uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V Ďalšie dojednania

- 1) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadne plnenie služieb spojených s poskytnutím prenajatých nebytových priestorov (čl. IV ods. 2).
- 2) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany. Nájomca je povinný dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a Zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa.
- 3) Nájomca akceptuje, že v predmete nájmu je zakázané bez súhlasu prenajímateľa robiť akékoľvek zásahy do elektrickej inštalácie, pripájať akékoľvek iné spotrebiče na PC okruh, používať výhrevné spotrebiče, meniť a zasahovať do rozvodov štruktúrovanej kabeláže, t.j. pripojení telefónu a PC siete a pod.
- 4) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v čase trvania nájomného vzťahu v prenajatých priestoroch v dôsledku zavinenia zo strany nájomcu.
- 5) Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory, v ktorých budú umiestnené reklamné zariadenia (vstupná hala Auly MAGNA) v pôvodnom stave - očistené podlahy. V prípade, že nájomca neuvedie podlahy do pôvodného stavu, prenajímateľ si vyúčtuje dodatočné náklady spojené s ich vyčistením.
- 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a Zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj

- 6) Odovzdanie a kontrolu prenajatých priestorov po ukončení podujatia uskutočnia spoločne zástupcovia zmluvných strán. O prípadných vzniknutých škodách spíšu záznam.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden originál vyhotovenia.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy:
 - a) Príloha č. 1: Situačné plány predmetu nájmu,
 - b) Príloha č. 2: Kópia čiastočného listu vlastníctva č. 299,
 - c) Príloha č. 3: Kalkulácia ceny za nájom a služby.

V Martine dňa 13.10.2023

Prenajímateľ:

Univerzita Komenského v Bratislave
Jesseniova lekárska fakulta v Martine

prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc.
dekanka JLF UK v Martine

V Martine dňa 16.10.2023

Nájomca:

Ing. Ján Gustiňák
riaditeľ finančno-ekon. útvaru