

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:** Zariadenie sociálnych služieb Zelený dom Skalica
Sídlo: Čulenova 3, 909 01 Skalica
Štatutárny zástupca: Mgr. Beata Mindášová – riaditeľka
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických: Bc. Ľubica Matulová
e-mail kontakt: zelenydom@zupa-tt.sk
tel kontakt: 034/664 5368
IČO: 31105394
DIČ: 2021046951
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK40 8180 0000 0070 0049 2465

(ďalej len „Objednávateľ“) na strane jednej

a

- 1.2 **Zhotoviteľ:** ART building s.r.o.
Sídlo: Komenského 1 Skalica
IČO: 44371853
DIČ: 2022690142
IČ DPH: SK2022690142
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických: Peter Rajčák
e-mail kontakt: peterrajcak1243@gmail.com
Bankové spojenie: Unicredit bank
Číslo účtu: SK2611110000001042240007
Zastúpený: Peter Rajčák
Zapísaný: OS TT, Odd. Sro, VI. č. 22586/T
(ďalej len „Zhotoviteľ“) na strane druhej

2. Preambula

- 2.1 Objednávateľ na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) použil postup zadávania zákaziek podľa § 117- zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prostredníctvom eplatformy EVO bez zverejnenia vo Vestníku VO.
- 2.2 Názov diela: **Oprava oplotenia Zariadenia sociálnych služieb Zelený dom Skalica (2023).**

- 2.3 Zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov obsiahnutých v tejto zmluve a s úmyslom byť touto zmluvou viazané, na základe vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky sa dohodli na nasledujúcom znení zmluvy:

3. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je v nadväznosti na hore uvedené východiskové údaje záväzkov Zhotoviteľa zhotoviť dielo „**Oprava oplotenia Zariadenia sociálnych služieb Zelený dom Skalica (2023)**“ (ďalej len „Dielo“).
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo za podmienok uvedených v tejto zmluve, vo výzve na predkladanie ponúk z dňa 25.9.2023 a v rozsahu podľa výkazu a výmeru. Zhotovenie diela sa bude realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, záväznými technickými normami a podmienkami, pri použití bežných materiálov, výrobkov, konštrukcií zaručujúcich vlastnosti podľa § 47 stavebného zákona. Kvalita diela bude preukázaná certifikátmi zabudovaných materiálov.
- 3.3 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť, dodrží technické a bezpečnostné predpisy, najmä predpisy o požiarnej ochrane, o bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia, dopravné predpisy a ďalšie súvisiace predpisy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo ako celok riadne a včas, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne. Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých výrobkov a materiálov, ktoré boli uvedené v ponuke Zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii Diela.
- 3.5 Zhotoviteľ realizujúci Dielo je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie realizácie Diela nasledovnými dokumentmi, ktoré odovzdá objednávateľovi súčasne s odovzdaním diela:
- zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
 - kópie zo stavebného denníka,
 - potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené)
- ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu Diela vyplýva zo všeobecne záväzného predpisu.
- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú sumu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela v súlade s článkom 3., bod 3.2. tejto zmluvy potrebné.

- 3.8 Súčasťou Diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke Zhotoviteľa výslovne uvedené, ale potreba ich vykonania vyplýva z tejto Zmluvy pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 3.9 Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne iné ako drobné vady, je v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami a projektom stavby odovzdaným Objednávateľom, ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto Zmluve a jej prílohách.

4. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 4.1 Dĺžka realizácie Diela sa dojednáva maximálne do **2 mesiacov** odo dňa odovzdania a prevzatia miesta realizácie Diela - staveniska.
- 4.2 Termín plnenia obsahuje tzv. čistý čas priamej realizácie, je záväzný pre obe zmluvné strany. V prípade, ak dôjde k zdržaniu zo strany Objednávateľa vplyvom dokumentačnej, legislatívnej či technickej nepripravenosti, o túto dobu sa pomerne predlžuje doba plnenia. Obe strany berú na vedomie, že kvôli zdržaniu môže dôjsť k posunu termínu realizácie predmetu zmluvy podľa článku 4., odsek 1.
- 4.3 Miesto realizácie Diela – stavenisko určené miestom dodania bude riadne prevzaté Zhotoviteľom, za prítomnosti Objednávateľa, prípadne technického dozoru.
- 4.4 Lehota na prevzatie staveniska je 7 pracovných dní, ktoré začnú Zhotoviteľovi plynúť v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to zverejnením na stránke Centrálného registra zmlúv (www.crz.gov.sk). Objednávateľ je povinný o tejto skutočnosti Zhotoviteľa informovať prostredníctvom e-mailovej pošty na e-mailový kontakt uvedený v bode 1.2.. Po prevzatí staveniska je Zhotoviteľ povinný začať s vykonávaním realizácie Diela v lehote do 10 pracovných dní v súlade s článkom 4, odsek 1.

5. VLASTNÍCKE PRÁVO NA ZHOTOVOVANÉ DIELO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ŇOM

- 5.1 Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná predmet zmluvy v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie Diela je stanovená na základe výsledkov postupu zadávania zákazky podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní a za dodanie diela podľa čl. 3 tejto zmluvy ako cena konečná nasledovne:

zmluvná cena bez DPH:	46.140,11 EUR
výška DPH:	9.228,02 EUR
zmluvná cena vrátane DPH:	55.368,13 EUR

podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy – nacenový výkaz a výmer. Cena sa dohodla v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Pri tvorbe a odsúhlasovaní cien, ako i pri riešení sporných otázok a nezrovnalostí sa vychádza záväzne z výsledkov postupu zadávania zákazky § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

- 6.2 Rozsah prípadných stavebných prác vykonaných nad rámec predmetu zmluvy je predmetom osobitnej dohody zmluvných strán, formou samostatného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Stanovenie rozsahu prípadných stavebných prác nad rámec predmetu zmluvy a uzatvorenie dodatku ku zmluve musí byť v súlade s §18 zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Úhrada ceny za stavebné práce bude realizovaná za celé uskutočnené Dielo alebo za časť uskutočneného Diela na základe skutočne vykonaných stavebných prác potvrdených Objednávateľom v stavebnom denníku (alebo v inom dohodnutom doklade).
- 6.4 Zhotoviteľ odošle faktúru Objednávateľovi do 10 kalendárnych dní po prevzatí uskutočneného diela alebo časti uskutočneného diela Objednávateľom a Objednávateľ je povinný ju zaplatiť do 60 kalendárnych dní od prijatia faktúry.
- 6.5 Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou legislatívou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, Objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie Zhotoviteľovi.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ŠKODU

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.2 Záručná lehota na Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia Diela objednávatelom a neplynie v čase, kedy objednávatel nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.3 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet Diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 7.4 V prípade zabezpečenia subdodávok zhotoviteľom, začína záručná lehota plynúť dňom odovzdania celého diela objednávatelovi.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 7.5 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 7.8 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

8. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVEBNÝCH PRÁC

- 8.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko s právoplatnými povoleniami. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, ktorého vedenie je povinný zhotoviteľ začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 8.2 Objednávateľ poskytne miesta odberov energií a vody, pričom náklady za odbery znáša zhotoviteľ (vrátane inštalácie podružného merania).
- 8.3 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi dokumentáciu stavby, všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela pri odovzdávaní a preberaní staveniska.
- 8.5 Objednávateľ je povinný prostredníctvom svojho technického dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.6 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovenia. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.7 Ak Zhotoviteľ zistí prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ si na vlastné náklady zabezpečí ochranu staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu prístupu na stavenisko.
- 8.9 Po vykonaní Diela (ukončenia realizácie stavebných prác) vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne 3 dni vopred na ich odovzdanie a prevzatie Diela v mieste realizácie Diela.
- 8.10 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, spíšu zmluvné strany zápisnicu – preberací protokol, v závere ktorej Objednávateľ výslovne uvedie, či vykonané dielo preberá alebo nepreberá z dôvodov nedodržania požiadaviek uvedených podľa článku 3, bodu 3.2. tejto zmluvy.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

- 9.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté v tejto zmluve uhrádza povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

10. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluvné strany sú povinné riadne a včas plniť povinnosti im vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 10.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom obsahu zmluvy.
- 10.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv (www.crz.gov.sk).
- 10.5 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.6 V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele.
- 10.7 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a 1 prináleží Zhotoviteľovi.

V Skalici, dňa

.....
Za objednávateľa:
Mgr. Beata Mindášová

.....
Za zhotoviteľa:
Peter Rajčák

Rekapitulácia rozpočtu

Stavba Oprava oplotenie socialne zariadenie Zelený Dom

Sadzby DPH	
A	B
20%	0%

Názov objektu	ZRN	VRN %	HZS	Kompl.čin.	Ostatné náklady stavby	Cena
Vlastná stavba	44 405,53	0,00	0,00	1 734,58	0,00	46 140,11
Celkom bez DPH	44 405,53	0,00	0,00	1 734,58	0,00	46 140,11
DPH 20% z	46 140,11					9 228,02
DPH 0% z	0,00					0,00
Celkom v EUR						55 368,13

Odberteľ: Zariadenie sociálnych služieb Zelený dom Skalica

Spracoval:

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: ART Building s.r.o Komenského 1 Skalica

Dátum:

Stavba Oprava oplotenia socialne zariadenie Zelený Dom

Objekt Vlastná stavba

Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Suť (T)
Práce HSV					
ZVISLÉ KONŠTRUKCIE	5 519,37	0,00	5 519,37	123,8400	0,0000
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	13 559,81	0,00	13 559,81	6,7800	0,0000
OSTATNÉ PRÁCE	1 774,48	0,00	1 774,48	0,4700	0,0000
PRESUNY HMÔT	1 816,93	0,00	1 816,93	0,0000	0,0000
Práce HSV	22 670,59	0,00	22 670,59	131,1000	0,0000
Práce PSV					
KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE	21 734,94	0,00	21 734,94	0,0000	2,3400
Práce PSV	21 734,94	0,00	21 734,94	0,0000	2,3400
Celkom v EUR	44 405,53	0,00	44 405,53	131,1000	2,3400

Rozpočet Oprava oplatenia socialne zariadenie Zelený Dom / Vlastná stavba

Odberateľ: Zariadenie sociálnych služieb Zelený dom Skalica							Spracoval:			
Projektant:							Ks:			
Dodávateľ: ART Building s.r.o Komenského 1 Skalica							Dátum:			
Zákazka Oprava oplatenia socialne zariadenie Zelený Dom										
Objekt Vlastná stavba										
Prehľad rozpočtových nákladov										
Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
		Práce HSV								
	3	ZVISLÉ KONŠTRUKCIE								
11/A 1	311271321	betonová srtieška 40x40x4 cm /dlažba Excelent tryskaná čierna Diton/	ks	66,000	5,90	0,00	389,40	0,387	25,522	
11/A 1	311271321	betonová srtieška 50x50x5 cm /dlažba ryskaná čierna Diton/	ks	220,000	9,93	0,00	2 184,60	0,387	85,074	
11/A 1	331231316	Murivo pilierov štvorhranných z debniacej tvárnice 300 x 300 x 240 mm	m3	9,510	218,98	0,00	2 082,50	1,312	12,477	
11/A 1	311361825	Premac Výstuž pre murivo nosné s betónovou výplňou z ocele 10505	t	0,769	1 122,07	0,00	862,87	1,002	0,771	
	3	ZVISLÉ KONŠTRUKCIE			5 519,37	0,00	5 519,37		123,840	0
	6	POVRCHOVÉ ÚPRAVY								
15/C 2	622903111	Ručné očistenie muriva alebo betónu múrov a valov	m2	76,993	4,55	0,00	350,32		0	
11/A 1	625991040	Vyspravenie a vyrovnanie jestvujúcich stien	m2	78,000	23,66	0,00	1 845,48	0,012	0,966	
11/A 1	622464222	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikátová škrabaná 1,5 mm	m2	204,720	19,67	0,00	4 026,84	0,004	0,774	
14/C 1	612409991	Začistenie a vyrovnanie omietok (s dodaním hmoty)	m	204,720	7,14	0,00	1 461,70	0,003	0,573	
11/A 1	622464311	Vonkajšia omietka stien - základným náterom	m2	204,720	4,65	0,00	951,95	0,009	1,935	
11/A 1	625991040	Zateplenie doskami XPS 1200x500 27.5kg systém BAUMIT hr. 2cm bez omietky	m2	204,720	24,05	0,00	4 923,52	0,012	2,536	
	6	POVRCHOVÉ ÚPRAVY			13 559,81	0,00	13 559,81		6,780	0
	9	OSTATNÉ PRÁCE								
11/A 1	953945002	Profil ochranný rohový	m	422,400	3,11	0,00	1 313,66	0,001	0,469	
11/A 1	953945111	Lišta zakladacia hr. 20mm	m	88,450	5,21	0,00	460,82	0,000	0,003	

Rozpočet Oprava oplotenia socialne zariadenie Zelený Dom / Vlastná stavba

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
	9	OSTATNÉ PRÁCE			1 774,48	0,00	1 774,48		0,470	0
	99	PRESUNY HMÔT								
11/A 1	998011001	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 6 m	t	132,913	13,67	0,00	1 816,93		0	
	99	PRESUNY HMÔT			1 816,93	0,00	1 816,93		0,000	0
		Práce HSV			22 670,59	0,00	22 670,59		131,100	0
		Práce PSV								
	767	KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE								
767/A 3	767222110	Dodávka a montáž výplne plotovej z profilovanej ocele antracit 7016	m	108,800	189,47	0,00	20 614,34		0	
767/B 1	767914830	Demontáž oplotenia na ocelové stĺpiky výšky od 1 m do 2 m	m	130,000	5,81	0,00	755,30		0	1,170
767/B 1	767914830	Demontáž ochrannej sieťky oplotenia do 2 m	m	130,000	2,81	0,00	365,30		0	1,170
	767	KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE			21 734,94	0,00	21 734,94		0,000	2,34
		Práce PSV			21 734,94	0,00	21 734,94		0,000	2,34
		Celkom v EUR			44 405,53	0,00	44 405,53		131,100	2,34