

Príloha č. 1 – Špecifikácia Upratovacích Služieb

a) Rozsah upratovacích služieb:

Pravidelné upratovanie v Administratívnej budove:

Priestory: suterén, prízemie, 1., 2., 5. poschodie - dva (2) vstupy do budovy, tri (3) poschodia bez výťahu a jeden (1) s výťahom.

Kancelárie, zasadačky, spoločné priestory (chodby), schodiská:

- **Denne:**
 - vyprázdniť odpadkové koše a odpadovú nádobu skartovacieho stroja
 - zozbierať a odnieť odpad do veľkokapacitnej zbernej nádoby
 - umyť podlahy dezinfekčným prostriedkom
 - umyť/ pozametať podestu na vstupe do budovy
 - vyčistiť kľučky a dvere v okolí kľučiek;
- **1 x týždenne:**
 - vyčistiť nábytok
 - utrieť prach z voľne dostupných pracovných a rokovacích stolov, ostatných stolíkov a odkladacích plôch a z nábytku do výšky 170 cm
 - utrieť prach z voľne dostupných parapetov
 - umyť, vyčistiť a preleštiť voľne dostupné presklené výplne dverí
 - odstrániť pavučiny
- **2x týždenne:**
 - povysávať koberce
 - povysávať rohože
- **1 x mesačne:**
 - umyť zábradlia
 - umyť dvere a zárubne
 - utrieť pracovné a rokovacie stoly, ostatné stolíky a odkladacie plochy vlhkou handrou a napustiť ich vhodnou politúrou
 - utrieť prach z nábytku nad výšku 170 cm
 - utrieť prach suchou, príp. vlhkou handrou z rôznych doplnkových interiérových prvkoch, napr. rámov, tabúl, zárubní, hasiacich prístrojov a pod.
 - povysávať žalúzie a radiátory od prachu, radiátory tiež vyčistiť vlhkou handrou
 - dôkladne umyť, očistiť a vyleštiť vchodové dvere a sklenené výplne
 - vyčistiť sedacie a ostatné plochy stoličiek, sedačiek a kresiel,
 - vyčistiť vypínače svietidiel
 - umyť odpadkové koše
 - tepovanie rohoží
- **1 x ročne:**
 - vyčistiť osvetľovacie telesá

Sociálne zariadenia a kuchynky:

Vybavenie sociálnych zariadení:

0.272 – sprcha	1 x sprcha, 1 x zrkadlo, 1 x vešiak na šaty, 1 x odpadkový kôš, 1 x umývadlo s pákovou batériou
0.271 – WC	1 x WC kombinované, 1 x dávkovač na penové mydlo, 1 x zásobník na ZZ utierky, 1 x zásobník na toaletný papier (Ø 19 cm), 1 x odpadkový kôš, 1 x umývadlo s pákovou batériou
2.32 – WC muži	1 x WC kombinované, 1 x dávkovač na penové mydlo, 1 x zásobník na ZZ utierky, 1 x zásobník na toaletný papier (Ø 19 cm), 1 x odpadkový kôš, 1 x zrkadlo, 1 x umývadlo s pákovou batériou
2.34 – WC ženy	1 x WC kombinované, 1 x dávkovač na penové mydlo, 1 x zásobník na ZZ utierky, 1 x zásobník na toaletný papier (Ø 26 cm), 1 x odpadkový kôš, 1 x zrkadlo, 1 x umývadlo s pákovou batériou
5.08 – WC ženy	1 x dávkovač na penové mydlo, 1 x sušič na ruky, 1 x umývadlo s pákovou batériou, 1 x kôš, 1 x zrkadlo
5.09 – WC ženy	3 x WC kombinované, 3 x zásobník na toaletný papier (Ø 26 cm)
5.11 – WC muži	1 x dávkovač na penové mydlo, 1 x sušič na ruky, 2 x umývadlo s pákovou batériou, 2 x zrkadlo, 1 x odpadkový kôš
5.12 – WC muži	2 x WC kombinované, 2 x zásobník na toaletný papier (Ø 19 cm), 2 x pisoár
5.17 – Kúpeľňa	1 x kúpeľňa s vaňou, 1 x umývadlo s pákovou batériou, 1 x kôš, 1 x zrkadlo
5.18 – WC kuchynka	1 x WC kombinované, 1 x zásobník na toaletný papier (Ø 19 cm)

Vybavenie kuchyniek:

miestnosť č.	popis
2.31– kuchynka	1 x kuchynská linka, zástena, 1 x drez, 1 x batéria, 1 x chladnička, 1 x mikrovlnka, 1 x odpadkový kôš
5.04– kuchynka	1 x kuchynská linka, zástena, 1 x drez, 1 x batéria, 1 x chladnička, 1 x mikrovlnka, 1 x umývačka riadu, 1 x odpadkový kôš
5.16– kuchynka	1 x kuchynská linka + sklokeramická doska, zástena, 1 x drez, 1 x batéria, 1 x chladnička, 1 x mikrovlnka, 1 x umývačka riadu, 1 x odpadkový kôš
5.29– kuchynka	1 x kuchynská linka, zástena, 1 x drez, 1 x batéria, 1 x chladnička, 1 x mikrovlnka, 1 x umývačka riadu, 1 x odpadkový kôš

- **Denne:**
 - vyprázdniť odpadkové koše
 - zozbierať a odniesť odpad do veľkokapacitnej zbernej nádoby
 - vydezinfikovať sanitu na toaletách vrátane dosky na sedenie
 - umyť, vyčistiť a dezinfikovať podlahy, kuchynské linky, drez
 - utrieť zástenu kuchynskej linky
 - vyčistiť dávkovače na mydlo, zásobníky na toaletný papier a ZZ utierky
 - vyčistiť zrkadlá
 - kontrolovať a doplniť hygienický tovar - toaletný papier, ZZ utierky, penové mydlo, kuchynské utierky
 - vydezinfikovať dotykové plochy (kľučky, dvere, vodovodné batérie)
 - utrieť sklokeramickú dosku
- **1 x týždenne:**

- odstrániť vodný kameň zo sanity, drezov a vodovodných batérii
 - vyčistiť a dezinfikovať voľne dostupný nábytok
 - utrieť prach z voľne dostupného nábytku a zariadení do výšky 170 cm a parapetov
 - odstrániť pavučiny
 - vydezinfikovať vypínače
 - umyť mikrovlnku a pretrieť umývačku riadu
- **1 x mesačne:**
 - odstrániť vodný kameň z keramických obkladov
 - vydezinfikovať keramické obklady
 - utrieť prach z voľne dostupného nábytku a zariadení nad výšku 170 cm
 - umyť dvere a zárubne
 - umyť voľne dostupné parapety
 - povysávať žalúzie a radiátory od prachu, radiátory tiež vyčistiť vlhkou handrou
 - umyť a vydezinfikovať odpadkové koše
 - odstrániť vodný kameň, umyť a vydezinfikovať sprchu;
- **4 x ročne:**
 - vyčistiť a dezinfikovať chladničky
- **1 x ročne:**
 - vyčistiť osvetľovacie telesá

b) Mesačné dodávky hygienického tovaru:

Súčasťou poskytovaných služieb je pravidelná dodávka a dopĺňanie nasledovného spotrebného hygienického tovaru do WC a kuchyniek, a to podľa aktuálnej potreby:

- a. Papierové ZZ utierky,
- b. Toaletný papier,
- c. Penové mydlá do dávkovačov,
- d. Osviežovače vzduchu na WC,
- e. Dezinfekcia toaliet závesná,
- f. Vrecká do odpadkových košov,
- g. Kuchynské papierové rolky,
- h. Čistiaci prostriedok na umývanie riadu.

Tovar	Popis	Množstvo/mesiac
Utierky ZZ	Utierky ZZ, 2-vrstvové, 3000 ks/balenie, biele, jemné (kompatibilita so zásobníkom), môže byť aj recyklované	2 balenia
Toaletný papier 2-vrstvový	Ø 19 cm, biely, jemný (kompatibilita so zásobníkom),	17 ks
Toaletný papier 2-vrstvový	Ø 26 cm, biely, jemný (kompatibilita so zásobníkom),	16 ks

Penové mydlo do dávkovačov	dávkovač mydla je značky Katrin, 500 ml (kompatibilita s dávkovačom)	12 ks
Osviežovač vzduchu do WC	štandardný osviežovač vzduchu min. 250 ml	10 ks
Dezinfekcia toaliet závesná	závesný košík do toalety	20 ks
Odpadkové vrecia min. 40l max 60l	Vhodné pre odpadkový kôš v interiéri – kancelária, min. hrúbka 15 mikrónov	160 ks
Odpadkové vrecia min. 120l max. 125l	Vhodné pre odpadkový kôš v interiéri – kuchynka a sociálne zariadenia, min. hrúbka 26 mikrónov	35 ks
Kuchynské papierové rolky	2 – vrstvový, Ø min. 19 cm, biely,	10 ks
Čistiaci prostriedok na umývanie riadov	Minimálne 900 ml; 15 - 30% aniónové povrchovo aktívne látky, <5% neiónové povrchovo aktívne látky, obsahuje aj parfum	3 ks

c) Výmera plôch:

Administratívna budova – upratovaná plocha **celkom 792,85 m²** z toho:

Suterén, prízemie: 32,64 m²

miestnosť č.	popis	Výmera v m ²
exteriér	vstup do objektu a podesta	4,4
0.271	WC – keramická dlažba	1
0.272	sprcha – keramická dlažba	2
0.291	chodba – betónový povrch	4,76
0.292	spodné schodisko a chodba pred skladmi – betónový povrch	20,48

1. Poschodie: 23,00 m²

miestnosť č.	popis	Výmera v m ²
1.34	schodisko – keramická dlažba	23,00

2. Poschodie: 66,10 m²

miestnosť č.	popis	Výmera v m ²
2.34	WC ženy – keramická dlažba	1,84
2.33	chodba – keramická dlažba	27,8
2.32	WC muži – keramická dlažba	1,84
2.31	kuchynka – keramická dlažba	4,88
2.26	chodba – plávajúca podlaha	9,5
2.24	rokovacia časť (chodba) – plávajúca podlaha	20,24

5. Poschodie: 671,11 m²

miestnosť č.	popis	Výmera v m ²
5.01	Schodisko – keramická dlažba	24,46
5.02	Recepcia/Sekretariát - koberec	14,15
5.03	Vstupný priestor – keramická dlažba	40,54
5.04	kuchynka – vinylová podlaha	4,40
5.05	Výťah	2,52
5.06	Výťah	2,51
5.07	El. rozvádzač - PVC	2,28
5.08	WC ženy – keramická dlažba	3,64
5.09	WC ženy – keramická dlažba	13,32
5.10	Upratovačka a vylez na strechu - keramická dlažba	3,98
5.11	Predsieň WC muži – keramická dlažba	3,86
5.12	WC muži – keramická dlažba	11,37
5.13	Kancelária - koberec	18,70
5.14	Sklad - vinylová podlaha	14,30
5.15	Technická miestnosť - vinylová podlaha	13,68
5.16	Kuchynka s oddychovou zónou - vinylová podlaha	36,54
5.17	Kúpeľňa, wc - keramická dlažba	3,38
5.18	Predsieň kúpeľňa - keramická dlažba	1,77
5.19	Kancelária - koberec	36,82
5.20	Kancelária – koberec	36,82
5.21	Rokovacia miestnosť - koberec	54,61
5.22	Kancelária - koberec	18,85
5.23	Kancelária - koberec	38,95
5.24	Kancelária - koberec	36,90
5.25	Kancelária - koberec	35,69
5.26	Kancelária - koberec	37,86
5.27	Sekretariát predstavenstva - koberec	16,98
5.28	Rokovacia miestnosť - koberec	14,53
5.29	Kuchynka – koberec	4,44
5.30	Kancelária – koberec	16,99
5.31	Kancelária - koberec	18,20
5.32	Chodba sektor A – dlažba, koberec	60,27
5.33	Chodba sektor B - keramická dlažba	27,80