

Nájomná zmluva č. 01/2023

o prenájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len -táto zmluva-)

Prenajímateľ:

Špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom maďarským
Magyar Tannyelvű Speciális Alapiskola
Hviezdoslavova 24
979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca: Mgr. Marcela Bálintová
IČO: 35985011
DIČ: 2021612560
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0010 5322
(ďalej len ako -prenajímateľ-)

a

Nájomca:

Základná umelecká škola
Salvova 432/1
979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca: Mgr. Marian Lacko
IČO: 37888676
DIČ: 2021684610
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK32 0900 0000 0003 8106 9553
(ďalej len ako -nájomca-)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – **telocvičňa, šatňa, sociálne zariadenie, chodba** nachádzajúce sa na ul. Hviezdoslavova 24, Rimavská Sobota v k.ú. Rimavská Sobota, vedená v LV 2959, parcela KN-C 248/3 – zastavaná plocha o výmere 670 m².
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok II.

Účel nájmu

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na záujmovú – tanečnú činnosť.

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájima.

Článok III. **Doba nájmu**

1. Prenajatý priestor bude využívaný od **17.10.2023 do 30.06.2024**.
2. Prenájom telocvične sa uskutoční v dňoch:
deň/utorok v čase od 13.30 – 18.00 hod., t.j. 4,5 hod.
deň/štvrtok v čase od 14.00 – 18.00 hod., t.j. 4,0 hod.
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok IV. **Cena a splatnosť nájmu**

1. Cena nájmu je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán na celé dohodnuté obdobie nájmu. V cene prenájmu sú zahrnuté **len prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov** (energie, vodné, stočné) nakoľko sa jedná o žiakov v pôsobnosti Základnej umeleckej školy v Rimavskej Sobote. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nehnuteľného majetku na jednu hodinu boli vypočítané na 6,00 Euro.
2. Prevádzkové náklady sú splatné podľa skutočne odučených dní vždy k 10. dňu nasledujúceho mesiaca na bankový účet číslo: **IBAN SK84 8180 0000 0070 0010 5322** vedený v Štátnej pokladnici s použitím variabilného symbolu **012023**, za mesiac december je nutné uhradiť do 10. decembra toho istého roku.
3. V prípade omeškania s platením nájomného sa zaväzuje nájomca uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
4. Povinnosť platiť nájomné podľa tejto zmluvy vzniká odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia žiakov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s obsahom zmluvy a dodržiavať ju.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi kľúče a priestory v pôvodnom stave.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenia odložených hnutel'ných a osobných vecí nájomcu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode formou dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpisujú.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých obdrží prenajímateľ a nájomca po jednom origináli.

V Rimavskej Sobote, dňa 16.10.2023

prenajímateľ
Mgr. Marcela Bálintová
riaditeľka školy

nájomca
Mgr. Marian Lacko
riaditeľ ZUŠ