

Zmluva o dielo

č. 73/2023 (Obec Zavar)

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Kamen s.r.o.
Miesto podnikania: Vinohrady 28, Brestovany 919 27
IČO: 47 712 848
IČ DPH: SK 20 24 11 44 88
Za ktorého koná: Ing. Ján Kamenický
(ďalej aj len „**zhotoviteľ**“)

a

Objednávateľ:

Názov organizácie: Obec Zavar
Adresa organizácie: Viktorínova 14, 919 26 Zavar
Krajina: Slovenská republika
IČO: 00 313 203
DIČ: 2021175761
V zastúpení: Bc. Lukáš Sochor, starosta obce
Internetová adresa organizácie (URL): www.zavar.sk

(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

V rámci verejného obstarávania bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“). Objednávateľ realizoval verejné obstarávanie na predmet zákazky „

„ **ODSTRÁNENIE STAVBY – DOM SMÚTKU, ZAVAR** „

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa odstránenie stavby – predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy a záväzok objednávateľa prevziať dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dojednanú zmluvnú cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch zabezpečí realizáciu diela podľa „Výkazu výmer“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy).

Čl. III

Zmluvná cena

- 3.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov ako výsledok zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“). Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 4.3. Cena celkom je uvedená v členení:

Cena diela bez DPH	:	25.853,60 €
DPH (20%)	:	5.170,72 €
Cena diela celkom s DPH	:	31.024,32 € s DPH , (zhotoviteľ je platcom DPH)

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ dielo zrealizuje bez zálohovej platby, faktúr.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za zrealizované dielo po prevzatí diela, kde obe strany podpíšu preberací protokol.. Splatnosť faktúr bude do 30 dní.
- 3.4. Pri zaplatení ktorejkoľvek časti odmeny za dielo, sa zaväzuje zhotoviteľ vydať objednávateľovi potvrdenie o zaplatení resp. daňový doklad k predmetnej práci, dodávke alebo činnosti.

Čl. IV

Zhotovenie diela

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy vykoná sám zhotoviteľ, na svoje nebezpečenstvo, pričom nie je oprávnený prenechať vykonanie predmetného diela tretej osobe.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy riadne a včas, postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy **najneskôr do dvoch týždňov od odovzdania staveniska**. V prípade udalosti, ktorá znemožňuje vykonanie diela v uvedenej lehote zmluvné strany dodatkom k tejto ZoD

určia iný termín ukončenia diela. (udalosťou sa rozumie nevhodné počasie, alebo zistené nové skutočnosti pri odstraňovaní stavby resp. pri prebiehajúcich búracích prácach. Zhotoviteľ pri zistení takýchto skutočností, je povinný objednávateľa upozorniť zápisom do stavebného denníka zároveň telefonicky v deň kedy udalosť brániacu vo vykonávaní diela, predmetu zmluvy, zistil.

- 4.4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy (STN. EN), dojednania tejto zmluvy a pokyny objednávateľa.
- 4.5. V prípade, ak zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania na vykonanie diela nejasná, má právo informovať sa u objednávateľa, resp. vyžiadať si od objednávateľa detailnejšie informácie ohľadom diela. Objednávateľ sa za týmto účelom zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť, informácie a podklady prípadne dať vypracovať bezodkladne technické riešenie, ktoré predloží zhotoviteľovi a zhotoviteľ bezodkladne dielo v zmysle predložených resp. doložených dokladov zrealizuje. V zmysle vyššie uvedeného bude urobený záznam, zápis. Tento zápis potvrdia obe zmluvné strany.

Čl. V

Odovzdanie diela – predmetu zmluvy (Odstránenie stavby)

- 5.1. Ak je odstránenie stavby ukončené a zrealizované v zmysle tejto zmluvy a platných noriem STN je objednávateľ povinný vykonané dielo prevziať.
- 5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť na čase a mieste odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predviesť pri odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy objednávateľovi, že bolo odstránenie stavby vykonané riadne a bez väd.
- 5.4. Objednávateľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy náležite skontrolovať a v prípade existencie väd tieto vytknúť zhotoviteľovi, inak platí, že dielo nemá žiadne vady.
- 5.5. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy sa spíše preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.6. Predmet zmluvy (Odstránenie stavby) prevziať za objednávateľa (technicky a protokolárne) poveruje **starosta obce** (štatutárny zástupca objednávateľa) **Ing. Ľuboslava Kumančíka**, zamestnanca obce a technického dozora zo strany objednávateľa.
- 5.7. Za objednávateľa predmet zmluvy odovzdá konateľ spoločnosti **Kamen s.r.o. Ing. Ján Kamenický**.

Čl. VI

Zodpovednosť na vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené (odstránenie stavby) podľa tejto zmluvy, všeobecných právnych predpisov a technických noriem.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí veci v záručnej dobe uvedenej v odseku 3 tohto článku. Rovnako zodpovedá za to, že vec má vlastnosti, ktoré si objednávateľ vymienil.

Čl. VII

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná predmet zmluvy v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 3.1. tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní so splnením si svojho peňažného záväzku uvedenom v čl. III. ods. 3.1. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) objednávateľ mu neposkytne súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, ak ho zhotoviteľ upozornil na tento následok,
 - b) objednávateľ si neprevezme predmet zmluvy (odstránenú stavbu) do jedného mesiaca od jej odstránenia a vyzve na prevzatie diela.
- 8.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) až do zhotovenia predmetu zmluvy (odstránenia stavby). V takomto prípade je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu, ktorá pripadá na už vykonané práce, pokiaľ zhotoviteľ nemôže ich výsledok použiť inak, a nahradiť mu účelne vynaložené náklady.
 - b) ak zhotoviteľ nevykoná predmet zmluvy v lehote uvedenej v čl. IV ods. 4.3. tejto zmluvy, ak mu vo vykonaní odstránenia stavby v tejto lehote nebránili vážne okolnosti,
 - c) ak je zrejmé, že predmet zmluvy (odstránenie stavby) nebude včas hotový alebo nebude vykonaný riadne, a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote.
- 8.3. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 9.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 9.3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
- 9.4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Zavare, dňa: 16.10.2023

V Zavare, dňa: 16.10.2023

Kamen s.r.o. 




.....
Zhotoviteľ


.....
Objednávateľ