

# Zmluva o dielo č. 2723/2023/ORA

na stavbu „Úprava priestorov objektu KOMUCE Krivánska 16 a 22, Banská Bystrica“ –  
stavebné práce

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v  
platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

## Zmluvné strany :

- 1. Objednávateľ :** Mesto Banská Bystrica  
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
V mene ktorého koná : Ján Nöske, primátor mesta Banská Bystrica  
Osoby oprávnené na rokovanie:  
vo veciach zmluvných: Ing. Dominik Búry, e-mail: dominik.bury@banskabystrica.sk;  
vo veciach technických: Ing. Martin Hlaváč, e-mail: martin.hlavac@banskabystrica.sk;
- Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s., pobočka Banská Bystrica  
BIC: CEKOSK BX  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
IČO: 00313271  
DIČ: 2020451587  
IČ DPH: SK 2020451587

(ďalej len „Objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ** NIGOL s.r.o  
Sídlo: Zvolenská cesta 85/A, 974 01 Banská Bystrica  
V mene ktorého koná : Pavol Nigríni, Vladimír Olšiak  
Osoby oprávnené na rokovanie:  
vo veciach zmluvných: Pavol Nigríni  
vo veciach technických: Ing. Vladislav Hanák  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC :  
IČO: 36720925  
DIČ: 2022294989  
IČ DPH: SK2022294989  
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, Vložka č.: 12500/S

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## PREAMBULA

Predmetná zmluva je výsledkom verejnej súťaže vyhlásenej Objednávateľom ako verejným obstarávateľom v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len „zákon o verejnom obstarávaní“), na obstaranie zákazky: „Úprava priestorov objektu KOMUCE Krivánska 16 a 22, Banská Bystrica“ - stavebné práce.

### 1. Predmet a rozsah plnenia

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo, v dohodnutom čase a rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve vykonať dielo, ktoré spočíva

v zhotovení stavby „**Úprava priestorov objektu KOMUCE Krivánska 16 a 22, Banská Bystrica**“ - **stavebné práce**, v lokalite k.ú. Sásová, Banská Bystrica (ďalej len „dielo“) a záväzok Objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.

1.2 Stavebné úpravy budú realizované v objektoch:

- Komunitného multifunkčného centra – **KOMUCE, Krivánska s. č. 6613, vchod č. 16** (byt č. 3), ktorý je postavený na parcele KN C č. 2495/72, k.ú. Sásová, na LV č. 1000 vo vlastníctve objednávateľa,
- Komunitného multifunkčného centra – **KOMUCE, Krivánska s. č. 6614, vchod č. 22** (byt č. 4), ktorý je postavený na parcele KN C č. 2495/73, k.ú. Sásová, na LV č. 1000 vo vlastníctve objednávateľa.

Rozsah stavebných úprav:

- odstránenie pôvodných umakartových jadier,
- odstránenie pôvodných podlahových krytín,
- úprava dverných otvorov – osekanie zárubní s ostentím,
- v interiéri výmena elektroinštalácie aj s rozvodmi pre nový bytový rozvádzač s napojením na existujúcu vnútornú elektrickú sieť,
- výmena všetkých interiérových dverí v bytových jednotkách,
- vybudovanie kúpeľne s WC, vrátane hygienického zázemia s výlevkou, všetky prvky sú navrhnuté bezbariérové z nových murovaných priečok s keramickým obkladom,
- napojenie nových inštalácií na existujúce rozvody – vody, kanalizácie, elektroinštalácie,
- výmena podlahovej povlakovej krytiny,
- nové stierky s náterom stien,
- osadenie nových zariadených predmetov do kúpeľne a WC – s využitím pre imobilných s príslušnými doplnkami.

1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo :

- a) podľa dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Ateliéring s.r.o., 9. mája 1515/14, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overil Ing. Vladimír Kmeť, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 5564\*11, Konštrukcie pozemných stavieb a kolektív:  
Časť „Riešenie požiarnej bezpečnosti stavby“ vypracoval špecialista požiarnej ochrany Ing. Rastislav Skrovný, PhD, reg. č. 55/2016 BČO.  
Časť „Statický posudok“ vypracoval Ing. Peter Kollár, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 5655\*13 Statika stavieb.  
Časť „Zdravotechnika“ vypracoval Ing. Lukáš Rácz, PhD, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6484\*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.  
Časť „Elektroinštalácia“ vypracovala spoločnosť CHOVERTER – Vargová Terézia, M. Rázusa 95, 984 01 Lučenec.
- b) v súlade s Oznámením k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác vydaným stavebným úradom obce Slovenská Lupča, pod číslom OUSL-S2023/00598, Ev. č. SU-05/2023, zo dňa 12.07.2023, že nemá námietky za dodržania konkrétnych podmienok. Oznámenie predloží Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy,
- c) podľa Ponuky Zhotoviteľa predloženej v zadávaní zákazky s nízkou hodnotou „**Úprava priestorov objektu KOMUCE Krivánska 16 a 22, Banská Bystrica**“, lokalita k.ú. Sásová, Banská Bystrica - **stavebné práce**, realizovanej prostredníctvom informačného systému EVO, (ďalej len „**Ponuka Zhotoviteľa**“), ktorá je Prílohou č. 1 Zmluvy.
- d) podľa oceneného výkazu výmer predloženého Zhotoviteľom v postavení uchádzača v Ponuke Zhotoviteľa ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Rozpočet stavby**“),
- e) na základe podkladov a dokumentov, materiálov a informácií, ktoré poskytol Objednávateľ vo verejnom obstarávaní za účelom predkladania ponúk a/alebo, ktoré boli alebo mohli byť Zhotoviteľovi dostupné v súvislosti s vypracovaním Ponuky Zhotoviteľa,
- f) v súlade s výzvou na predkladanie ponúk, (ďalej spolu len „**Podkladová dokumentácia**“).

- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vykonaniu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné a že bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

## 2. Miesto a rozsah stavebných prác

- 2.1 Miestom vykonania diela sú objekty KOMUCE Krivánska so s. č. 6613 vchod č. 16 (byt č. 3) postavený na parcele KN C č. 2495/72, na LV č. 1000 a KOMUCE Krivánska s. č. 6614, vchod č. 22 (byt č. 4) postavený na parcele KN C č. 2495/73, na LV č. 1000, evidované na katastrálnej mape Okresným úradom Banská Bystrica, odbor katastrálny, pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Sásová, vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa.
- 2.2 Rozsah plnenia predmetu Zmluvy zahŕňa opis prác a činností, ktoré je Zhotoviteľ povinný dodržať v súlade s požiadavkami obsiahnutými v Podkladovej dokumentácii podľa článku 1. ods. 1.3 tejto Zmluvy, v prílohách Podkladovej dokumentácie a pokynoch Objednávateľa, vrátane zabezpečenia potrebných mechanizmov, strážnej služby, znášanie nákladov na elektrickú energiu, telefóny, sociálne prenosné hygienické zariadenia, čistenie staveniska a odvoz stavebného odpadu zo stavby, zabezpečenie strojového vybavenia, vytýčenie inžinierskych sietí v rozsahu stanovenom v platnom stavebnom povolení, vykonanie predpísaných skúšok, revízií, ochranu diela pred poškodením, zabezpečenie ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a pod., taktiež poistenie stavby počas realizácie, a ostatné požiadavky uvedené vo výkresovej časti, v sprievodných a technických správach Projektovej dokumentácie, všetkých povoleniach a v rozhodnutiach týkajúcich sa diela, ako aj všetky plnenia nevyhnutné na to, aby zhotovené dielo zodpovedalo v celom rozsahu príslušným právnym predpisom a rovnako, aby bolo možné dielo užívať v súlade s podmienkami obsiahnutými v Podkladovej dokumentácii a podmienkami stanovenými príslušným stavebným úradom.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu Podkladovej dokumentácie a Ponuky Zhotoviteľa, ako aj v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanej kvalite a z požadovaných materiálov.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať skúšky overujúce kvalitu diela, certifikáciu a služby spojené s riadnym vykonaním diela v rozsahu najmä, nie však výlučne :
- projekt skutočne vykonaných stavebných úprav vypracovaný v spolupráci s projektantom stavby,
  - skúšobný plán spracovaný v spolupráci s projektantom stavby a stavebným dozorom, ktorý preukáže kvalitu zabudovaných materiálov, výrobkov, technológií a vykonaných technologických postupov.
- 2.5 Ak bude časť diela vykonávaná iným subjektom v mene Zhotoviteľa (subdodávateľom), Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Zoznam subdodávateľov, v ktorom uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, predmet subdodávky, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, % podiel subdodávky na celkových nákladoch stavby, v zmysle Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam subdodávateľov bude tvoriť Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 2.6 V prípade vzniku rozporu, medzi zmluvnými stranami, týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality diela, platí až do prijatia vzájomnej dohody zmluvných strán a/alebo rozhodnutia príslušného orgánu, písomné stanovisko Objednávateľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje toto stanovisko Objednávateľa rešpektovať a dodržiavať v ňom uvedené podmienky.
- 2.7 Ak by v priebehu vykonania Diela došlo k rozporom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez výslovného súhlasu Objednávateľa nedôjde k zastaveniu, prerušeniu, k oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu realizácie prác na diele.

## 3. Čas plnenia

- 3.1 Termíny plnenia predmetu Zmluvy :

- 3.1.1 Prevzatie staveniska:** Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v lehote **do troch (3) pracovných dní** od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska.
- 3.1.2 Začatie prác :** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať stavebné práce nasledujúci pracovný deň po dni protokolárneho prevzatia staveniska, na ktoré Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa v zmysle ods. 3.1.1.
- 3.1.3 Ukončenie stavebných prác :** Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť stavebné práce (odovzdať dielo ako celok) v lehote **do dvoch (2) mesiacov** odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska.

Doba realizácie diela zahŕňa prevzatie a odovzdanie staveniska, vypratanie a vyčistenie staveniska, odovzdávacie a preberacie konanie a odovzdanie podkladov na zaradenie stavby do majetku Objednávateľa v súlade s metodikou Objednávateľa.

- 3.2 Vecný, finančný a časový harmonogram realizácie diela je špecifikovaný v časovom harmonograme realizácie stavby podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, ktorý obsahuje najmä nie však výlučne, vecne vymedzené ceny za dielo, začatie a dokončenie jednotlivých častí diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi najneskôr v deň podpisu Zmluvy. Zhotoviteľ v časovom harmonograme realizácie diela určí presné termíny výkonu stavebných prác v mieste výkonu diela špecifikovanom v bode 1.2 tejto Zmluvy.
- 3.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť základné termíny v bežnom pracovnom čase, je povinný samostatne, alebo na základe požiadavky Objednávateľa, zabezpečiť realizáciu diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena za dielo podľa čl. 4. Zmluvy sa v takýchto prípadoch nezmení.
- 3.4 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví dielo, v súlade so Zmluvou pred dohodnutým termínom, Objednávateľ je oprávnený vykonať dielo bez väd a nedorobkov prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Skoršie prevzatie riadneho vykonaného diela, nebude Zhotoviteľovi bez vážneho dôvodu odopreté.
- 3.5 Objednávateľ je oprávnený vydať Zhotoviteľovi písomný pokyn, aby prerušil práce na zhotovovaní diela alebo niektorej jeho časti, s uvedením dôvodu. V priebehu takéhoto prerušenia je Zhotoviteľ povinný naďalej chrániť dovtedy zhotovené dielo pred zničením a/alebo poškodením. V prípade prerušenia prác na zhotovovaní diela z iných dôvodov, ako na strane Zhotoviteľa, sa termíny plnenia, stanovené v časovom harmonograme realizácie stavby predlžujú o počet dní takto nariadeného prerušenia prác na diele. Po obdržaní písomného pokynu Objednávateľa na obnovenie prác, je Zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní práce na diele obnoviť.

#### 4. Cena za dielo

4.1 Cena za dielo vykonané a odovzdané v rozsahu podľa tejto Zmluvy bola stanovená na základe víťaznej ponuky Zhotoviteľa a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a predstavuje sumu vo výške 50 010,73 eur bez DPH (slovom: Päťdesiatšesť eur, sedemdesaťtri centov), DPH 20% 10 002,148 eur, **spolu s DPH 60 012,88 eur (slovom: šesťdesiatšesť eur, osemdesiatosem centov),**

(ďalej len „cena za Dielo“).

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Cenu za dielo nie je možné počas trvania zmluvného vzťahu meniť. Cena za dielo obsahuje všetky náklady Zhotoviteľom vynaložené na vykonanie a odovzdanie diela ako celku. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa spojené s realizáciou diela podľa bodu 1.1. tejto Zmluvy, vrátane nákladov Zhotoviteľom vynaložených na materiál, zamestnancov, stroje a mechanizmy, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu staveniska, oplotenie staveniska, vypratanie staveniska, náklady na elektrickú energiu, vodu a služby s tým spojené, riadenie a administratívu, subdodávateľskú inžiniersku činnosť, dokumentáciu Zhotoviteľa, režijné náklady Zhotoviteľa, dane, ktoré má Zhotoviteľ platiť, poplatky a ako aj všetky ďalšie náklady Zhotoviteľa vzniknuté v súvislosti s realizáciou diela (napr. infláciu, poplatky a úhrady za telefón, vodu, elektrinu, bezpečnosť a ochranu pri práci a požiaru ochranu, zvýšené náklady za prácu vo viacmennej

prevádzke, odstránenie znečistenia, zneškodňovanie odpadu, sankcie, pokuty a penále, poistenie podľa Zmluvy, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné obmedzenia premávky na príľahlých komunikáciách atď.). V Cene za dielo sú obsiahnuté aj prípadné náklady na práce, vyplývajúce z titulu hospodárskeho rizika zmeny ceny materiálov, pohonných hmôt a pod., z dôvodu miestnych prekážok a/alebo sťažených podmienok, ktorých vplyvy na náklady mohol Zhotoviteľ zakalkulovať do Ceny za dielo na základe informácii podľa Podkladovej dokumentácie. V prípade, ak sa Zhotoviteľ stane platiteľom DPH počas trvania Zmluvy, Cena za dielo nebude zvýšená, ale upravená na základ dane a sadzbu DPH.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi Cenu za dielo na základe skutočne vykonaných a Objednávateľom riadne prevzatých prác, ktorých jednotková cena je obsahom Rozpočtu stavby (Ponuka Zhotoviteľa), pričom celková Cena za dielo nesmie presiahnuť sumu uvedenú v bode 4.1 tejto Zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o potrebe vykonania naviac prác, ktoré vznikli počas realizácie diela a ktoré neboli zahrnuté do Rozpočtu stavby a/alebo v Projektovej dokumentácii a/alebo v tejto zmluve, a to bezodkladne, najneskôr v lehote do troch (3) pracovných dní od zistenia potreby vykonania naviac prác. V prípade, že Objednávateľ potrebu vykonania naviac prác Zhotoviteľovi odsúhlasí, druh, rozsah a podmienky vykonania naviac prác budú predmetom dodatku k tejto zmluve, pri dodržaní ustanovení zákona o verejnom obstarávaní a podmienok tejto zmluvy s tým, že cena za vykonanie naviac prác bude dohodnutá na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky Zhotoviteľa. Pre prípad, že súťažná ponuka Zhotoviteľa nebude obsahovať položky, ktoré majú byť predmetom naviac prác, zmluvné strany sa dohodli, že ocenenie naviac prác vykoná Zhotoviteľ podľa „Triednika stavebných prác“ platného v čase uzatvorenia predmetnej zmluvy a/alebo na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“. Jednotková cena každej takejto položky bude upravená koeficientom pomeru ceny za Dielo k cene PHZ.
- 4.5 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľom vykonané práce nad dohodnutý rozsah diela, prípadné práce naviac, zlepšenia a pod., ktoré nebudú Objednávateľom vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k Zmluve, nebudú Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený od Objednávateľa požadovať ich úhradu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že akýkoľvek zápis, záznam alebo poznámka v stavebnom denníku neznamena (bez ohľadu na jej obsah) dohodu o zmene rozsahu Diela, ceny za Dielo, dohodnutých základných termínov, ani iné zmeny zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať zvýšenie Ceny za dielo, ak k zvýšeniu nákladov na zhotovenie diela došlo z dôvodov na strane Zhotoviteľa, v dôsledku porušenia a/alebo nedodržania podmienok realizácie diela vyplývajúcich Zhotoviteľovi z Projektovej dokumentácie a/alebo z tejto zmluvy. V prípade vzniku potreby zníženia rozsahu realizácie diela, Objednávateľ je oprávnený Cenu za dielo znížiť o hodnotu nerealizovanej časti Diela.
- 4.7 Objednávateľ, ako príjemca plnenia stavebných prác od Zhotoviteľa, je povinný priznať a zaplatiť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.8 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že sa včas a riadne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu plnenia, podľa článku 1. a článku 2. Zmluvy, riadne zhodnotil a ocenil všetky plnenia, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a že :
  - (a) sa podrobne oboznámil s Podkladovou dokumentáciou a návrhom tejto Zmluvy,
  - (b) preveril miestne podmienky na stavenisku,
  - (c) v kalkulácii Ceny za dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v Podkladovej dokumentácii a tejto Zmluve,
  - (d) do Ceny za dielo zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie diela,
  - (e) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach Zmluvy všetky svoje požiadavky voči Objednávateľovi súvisiace s predmetom Zmluvy.

## 5. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že preddavok na zaplatenie ceny za Dielo Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytne.
- 5.2 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať Cenu za dielo v zmysle článku 4. tejto Zmluvy v lehote do siedmich (7) pracovných dní od podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku bez vád a nedorobkov v zmysle článku 6. bod 6.9 tejto zmluvy. Faktúra na zaplatenie Ceny za dielo bude vystavená v štyroch (4) origináloch.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi, v zastúpení technickým dozorom Objednávateľa, predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v dvoch (2) vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí technický dozor Objednávateľa svojim podpisom v lehote sedem (7) pracovných dní od jeho riadneho doručenia Objednávateľovi. V prípade, že technický dozor zisťovací protokol neodsúhlasí, vráti ho s pripomienkami v rovnakej lehote Zhotoviteľovi na prepracovanie. Opravený zisťovací protokol je povinný technický dozor Objednávateľa odsúhlasiť Zhotoviteľovi v lehote troch (3) pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s pripomienkami technického dozoru Objednávateľa. Prílohou zisťovacieho protokolu budú aj certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov a fotodokumentácia všetkých jednotlivých fakturovaných položiek rozpočtu za kontrolované obdobie a jednotlivých konštrukcií pred ich zakrytím na pamäťovom nosiči (napr. DVD, CD, USB).
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje k vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
- položky súpisu vykonaných prác musia byť v súlade s položkami prác uvedenými v Rozpočte stavby (Príloha č. 1 tejto Zmluvy),
  - súpis vykonaných prác musí zaznamenávať rozsah prác vykonaných Zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných Zhotoviteľom v súlade s Rozpočtom stavby ( Príloha č. 1 tejto Zmluvy), ktorý je súčasťou Zmluvy;
  - súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru odtlačkom pečiatky odborne spôsobilej osoby na výkon činnosti stavebného dozoru v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a jeho podpisom,
  - súpis vykonaných prác a množstvá dodaných materiálov musí obsahovať jednotkové ceny položiek v súlade s Rozpočtom stavby ( Príloha č. 1 tejto Zmluvy).
- 5.5 Lehota splatnosti faktúry vystavenej Zhotoviteľom na zaplatenie Ceny za dielo je tridsať (30) dní odo dňa jej riadneho doručenia Objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa. V prípade, že Zhotoviteľ má účet vedený v banke mimo územia SR, bude znášať všetky poplatky za bezhotovostný styk spojený s úhradou záväzkov v plnej výške.
- 5.6 V prípade, že Zhotoviteľom vystavená faktúra na zaplatenie Ceny za dielo bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie, s uvedením vytýkaných nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľom vrátenú faktúru podľa charakteru jej nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry Zhotoviteľovi neplynú lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry. V pochybnostiach sa má za to, že Zhotoviteľom vystavená faktúra bola doručená Objednávateľovi na tretí deň po jej odoslaní Zhotoviteľom.

## 6. Podmienky vykonania diela

- 6.1 Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi podľa článku 3., bod 3.1., odsek 3.1.1 tejto Zmluvy. O odovzdaní staveniska bude spísaný protokol. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor a zároveň s písomnou výzvou na prevzatie staveniska oznámiť Zhotoviteľovi meno uvedenej osoby. Osoba vykonávajúca technický dozor spolu so zástupcom oprávneným konať vo veciach zmluvných podmienok, sú oprávnení zastupovať Objednávateľa pri prevzatí a potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri prevzatí staveniska odovzdať Objednávateľovi písomné poverenie osoby Zhotoviteľa na výkon funkcie

- stavbyvedúceho, s uvedením jeho telefónneho čísla. Kópia jeho oprávnenia vykonávať túto funkciu bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu preberacieho a odovzdávacieho protokolu staveniska.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať technickému dozoru Objednávateľa denné záznamy vždy pri zisťovaní súpisu vykonaných prác podľa článku 5. bod č. 5.4 Zmluvy.
  - 6.3 Poplatky, prípadné postihy, pokuty, škody, resp. sankcie za nedodržanie podmienok stanovených Poskytovateľom a aj z dôvodu neplnenia ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení znáša Zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.
  - 6.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle platných predpisov a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území.
  - 6.5 Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolaných osôb a zabezpečiť jeho stráženie.
  - 6.6 Zhotoviteľ v rámci zariadenia staveniska poskytne Objednávateľovi (resp. písomne oznámenému zástupcovi Objednávateľa) neobmedzený prístup k stavebnému denníku.
  - 6.7 Pri častiach stavebných prác, ktoré majú byť trvale zakryté, budú Objednávateľ a ním určené osoby, pred ich zakrytím, pozvané minimálne tri (3) pracovné dni vopred na vykonanie kontroly takejto časti a/alebo na zúčastnenie sa príslušnej skúšky diela. Počas kontroly takýchto prác Zhotoviteľ predloží všetky výsledky vykonaných skúšok prác, doklady o kvalite použitých materiálov a stavebných výrobkov, certifikáty a atesty. Ak sa zástupca Objednávateľa na túto kontrolu bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ani v náhradnej lehote, ktorá sa uvedie v stavebnom denníku a ktorá nesmie byť kratšia ako dvadsaťštyri (24) hodín od plánovaného dátumu kontroly, má Zhotoviteľ právo takéto práce zakryť. V prípade, že Objednávateľ bude požadovať dodatočné odhalenie takýchto prác a zistí, že Zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a zakryté konštrukcie majú vady, Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady súvisiace s týmto odhalením a odstránením väd. V prípade, že sa pri dodatočnom odhalení týchto prác nezistí žiadna vada, náklady súvisiace s týmto odhalením bude znášať zo svojho Objednávateľ. Pred zakrytím vykonaných stavebných prác je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť foto/video dokumentáciu skutkového stavu zakrývaných častí stavby a jej kópiu predložiť Objednávateľovi v elektronickej forme na CD/DVD/USB nosiči spolu so súpismi zrealizovaných prác na schválenie za účelom fakturácie. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť aj fotodokumentáciu detailov jednotlivých etáp technologických postupov a vrstiev použitých materiálov pri realizácii diela.
  - 6.8 Zhotoviteľ najneskôr pätnásť (15) dní pred ukončením diela oznámi Objednávateľovi dokončenie diela. Objednávateľ určí termín preberacieho konania, ktorý bude najneskôr v desiaty (10) deň od oznámenia Zhotoviteľa o dokončení diela.
  - 6.9 Pred riadnym odovzdaním diela stavebný dozor vypracuje zápisnicu, ktorá bude obsahovať súpis zistených väd a nedorobkov ako aj termín ich odstránenia. Objednávateľ pristúpi k riadnemu prevzatiu diela najneskôr do troch (3) dní od odstránenia zistených väd a nedorobkov. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíše oprávnená osoba Objednávateľa. V prípade, že Objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápisnicu o odmietnutí prevziať dielo a uviesť v nej dôvody. Po riadnom odstránení väd a nedostatkov vytknutých Objednávateľom počas preberacieho konania, sa uskutoční opakované preberacie konanie, o čom bude vyhotovená zápisnica, pričom lehoty uvedené v bode 6.8 sa rovnako použijú na opakované preberacie konanie primerane. Prílohy k Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela budú tvoriť najmä, nie však výlučne : certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov, záručné listy, návody na údržbu, zápisy o skúškach, zápisy o zaškolení obsluhy, prevádzkové dokumentácie zabudovaných technológií, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, fotodokumentácia a iné dokumenty predpísané skúšobných plánom a požadované Objednávateľom.
  - 6.10 Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo vzniku škody na zhotovovanom diele, spôsobenej jeho činnosťou alebo nedodržaním podmienok stanovených Objednávateľom, a to až do úplného dokončenia diela a jeho prevzatia Objednávateľom za podmienok uvedených v Zmluve. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do diela.

Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí diela od zhotovovaného diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, komponenty, výrobky a iné časti diela, ktoré použije na zhotovenie diela, budú bez akýchkoľvek právnych vád (nebudú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, predmetom exekučného konania, nebudú zahrnuté do konkurznej či reštrukturalizačnej podstaty a pod.), a že Zhotoviteľ bude v čase ich dodania neobmedzeným vlastníkom týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela nepoužije žiaden materiál, komponenty, výrobky a iné časti diela, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby. Objednávateľ je výlučným vlastníkom všetkých vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi na riadne a včasné zhotovenie Diela a to po celú dobu zhotovovania diela Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný a oprávnený použiť všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu Objednávateľom na zhotovenie Diela výlučne na účel zhotovenia diela podľa Zmluvy. Po riadnom zhotovení diela, ako aj v prípade predčasného ukončenia Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu Objednávateľom na zhotovenie diela vrátiť Objednávateľovi.

- 6.11 Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí Zhotoviteľ.
- 6.12 Zhotoviteľ v prípade vzniku škody spôsobenej činnosťou jeho a/alebo jeho subdodávateľov zabezpečí nápravu do tridsiatich (30) dní odo dňa kedy sa o jej vzniku dozvedel, o čom predloží Objednávateľovi písomný doklad. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne zabrániť hroziacej škode na majetku Objednávateľa.
- 6.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita diela bude zodpovedať príslušným normám, technickým podmienkam, štandardom definovaným Podkladovou dokumentáciou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade, ak bude mať záujem zadať určitú časť Diela ďalšiemu subdodávateľovi, ktorý nebol definovaný v zozname subdodávateľov pri podpise tejto Zmluvy, resp. ak bude mať záujem zmeniť subdodávateľa uvedeného v Zozname subdodávateľov pri podpise tejto Zmluvy, počas plnenia predmetu tejto Zmluvy, je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. V prípade súhlasu Objednávateľa so zmenou subdodávateľa, zmluvné strany upravia túto skutočnosť v rozsahu zákonných údajov a to formou dodatku k tejto Zmluve.
- 6.15 Objednávateľ si vyhradzuje právo v lehote do troch (3) pracovných dní (písomne, s uvedením dôvodov odmietnuť navrhnutého subdodávateľa Zhotoviteľa.
- 6.16 Strany sa dohodli, že Objednávateľ - pôvodca odpadu prenáša zodpovednosť spojenú s nakladaním a likvidáciou odpadov danej stavby v zmysle zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v plnom rozsahu na Zhotoviteľa.
- 6.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi.
- 6.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať opatrenia, nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva.
- 6.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 6.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu,



osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou.

- 6.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou.
- 6.22 Objednávateľ upozorňuje Zhotoviteľa, že stavebné práce na realizovanom Diele budú vykonávané počas plnej prevádzky Zariadenia KOMUCE Krivánska 16 a 22, Banská Bystrica, z ktorého dôvodu je Zhotoviteľ povinný všetky práce koordinovať podľa požiadavky vedúceho Zariadenia a odsúhlasení technickým dozorom Objednávateľa.

## **7. Zodpovednosť za vady a záručná doba**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v rozsahu, za podmienok a v kvalite vyplývajúcej z Podkladovej dokumentácie a z ustanovení tejto Zmluvy a bude vyhovovať požiadavkám stanoveným Objednávateľom a platnými, všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, ak boli preukázateľne spôsobené porušením povinnosti Zhotoviteľa a v rozsahu záruky diela poskytnutej v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa, technického dozoru a/alebo inej Objednávateľom poverenej osoby, ak Zhotoviteľ písomne upozornil Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov a Objednávateľ na použití pokynov pri vykonávaní diela písomne trval, alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol ani pri náležitej odbornej starostlivosti zistiť.
- 7.3 Zhotoviteľ poskytne záručnú dobu na dielo v rozsahu šesťdesiat (60) mesiacov odo dňa prevzatia riadne dokončeného diela ako celku bez väd a nedostatkov Objednávateľom, na základe preberacieho protokolu podľa článku 6. bod 6.9 tejto Zmluvy. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nepoužije v prípade zabudovaných komponentov, pri ktorých výrobcovia poskytujú v záručných listoch kratšie záručné doby a ktoré je Zhotoviteľ povinný akceptovať, minimálne však dvadsaťštyri (24) mesiacov.
- 7.4 Zhotoviteľ preberá záruku za to, že dielo bude mať počas záručnej doby kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebovaniu bežným užívaním a vplyvu poveternostných podmienok.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že vady diela uplatní u Zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení, a to prostredníctvom elektronickej pošty, e-mailom na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo iným, zmluvnými stranami písomne dohodnutým spôsobom. Oznámenie Objednávateľa o vade diela musí obsahovať: a) číslo zmluvy a b) označenie a popis vady (ďalej len „Oznámenie o vade“).
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vykonať obhliadku reklamovanej vady diela bezodkladne, najneskôr do 24 hodín po doručení Oznámenia o vade a vyhotoviť fotodokumentáciu reklamovanej vady, v prípade potreby aj bezprostredného okolia, ak by to bolo vhodné pre neskoršie posúdenie oprávnenosti reklamácie.
- 7.7 V prípade :
- a) vzniku väd diela, ktoré nebránia riadnemu užívaniu a prevádzkyschopnosti diela, je Zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním reklamovaných väd diela najneskôr do piatich (5) pracovných dní od doručenia Oznámenia o vade; Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie takýchto väd diela v čo najkratšom možnom termíne, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od doručenia Oznámenia o vade;
  - b) vzniku kritických väd, ktoré majú podstatný vplyv na prevádzkyschopnosť diela, je Zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním reklamovaných väd diela bezodkladne, najneskôr však do dvanástich (12) hodín od doručenia Oznámenia o vade Zhotoviteľovi; Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie takýchto väd diela v čo najkratšom možnom termíne, najneskôr však do (24) hodín od doručenia Oznámenia o vade; Zhotoviteľ je zároveň povinný urobiť všetky opatrenia, aby bola bezodkladne zabezpečená prevádzkyschopnosť diela.

- 7.8 V prípade omeškania sa Zhotoviteľa so začatím odstraňovania reklamovaných vád diela alebo s ich odstránením, alebo ak Zhotoviteľ odmietne reklamované vady odstrániť, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie reklamovaných vád diela na náklady Zhotoviteľa.
- 7.9 O termíne a spôsobe odstránenia vady diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať a to prostredníctvom elektronickej pošty, e-mailom na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo iným, zmluvnými stranami písomne dohodnutým spôsobom.
- 7.10 V prípade objektívnej nemožnosti dodržania termínov stanovených v bode 7.6 a 7.7 (napr.: v dôsledku živelnej pohromy, zložitého a/alebo náročného procesu odstránenia vady diela a pod.), Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať, a to prostredníctvom elektronickej pošty, e-mailom na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo iným, zmluvnými stranami písomne dohodnutým spôsobom. Zhotoviteľ je v takom prípade zároveň povinný oznámiť Objednávateľovi predpokladaný časový rámec odstránenia vady diela. O odstránení vady je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať.
- 7.11 Zmluvná strana, ktorá svojim konaním alebo nekonaním a/alebo porušením, prípadne zanedbaním niektorej z povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zavinila vznik škody, je povinná nahradiť škodu, ktorá v dôsledku toho vznikla druhej zmluvnej strane. Práva zmluvných strán na náhradu škody sa v častiach neupravených touto zmluvou riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom sa uhrádza len skutočná škoda.

## 8. Poistenie

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť zmluvu/zmluvy o poistení proti rizikám obvyklým pre dohodnutý predmet Zmluvy na svoju ochranu, ochranu Objednávateľa a kohokoľvek v jeho mene a/alebo v mene jeho subdodávateľov proti akejkolvek strate, škode alebo zodpovednosti spojenej s realizáciou diela alebo súvisiacej s ňou, ktorého súčasťou sú tieto druhy poistenia:
- (a) stavebno-montážne poistenie proti poškodeniu diela, s výškou poistného plnenia minimálne do výšky Ceny za dielo;
  - (b) poistenie proti strate alebo poškodeniu objektu vo vlastníctve Zhotoviteľa (ktorý nie je určený byť neoddeliteľnou súčasťou Diela) a ktorý na stavenisko dodal Zhotoviteľ alebo ktokoľvek v jeho mene;
- (ďalej spolu len „poistné zmluvy“).
- 8.2 Poistné zmluvy podľa bodu 8.1 musia obsahovať doložku týkajúcu sa výplaty poistného plnenia v prospech poškodeného (v prípade písm. (a) a (b) článku 8.1 Zmluvy v prospech Objednávateľa).
- 8.3 Poistné zmluvy v zmysle bodu 8.1. a doklady o úhrade poistného je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť predmetnú Zmluvu so Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť platnosť a účinnosť poistných zmlúv po celú dobu realizácie Diela.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať Objednávateľa o vzniku poistných udalostí súvisiacich s realizáciou Diela. Objednávateľ je kedykoľvek počas realizácie Diela oprávnený požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.

## 9. Osobitné ustanovenia

- 9.1 V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na splnenie ktorej sa zaviazal v článku 3., bod 3.1., ods. 3.1.1, 3.1.2 tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty počas prvých tridsať (30) dní omeškania vo výške 0,05 % z Ceny za dielo bez DPH, a to za každý deň omeškania s plnením zmluvných povinností. Po uplynutí tridsiatich (30) dní omeškania Zhotoviteľa s plnením zmluvných povinností špecifikovaných v predchádzajúcej vete, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z Ceny za dielo (bez DPH) a to za každý aj začatý deň omeškania s plnením.

- 9.2 V prípade, že Objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na splnenie ktorej sa zaviazal v článku 5. bod 5.5 tejto zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej Ceny za dielo (bez DPH), a to za každý deň omeškania s plnením.
- 9.3 V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na splnenie ktorej sa zaviazal v článku 7. bod 7.7 tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur) za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady a za každú vadu samostatne.
- 9.4 V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na splnenie ktorej sa zaviazal v článku 6. bod 6.9 Zmluvy, Objednávateľ má právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur) za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady a za každú vadu samostatne.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľom uplatnený nárok na zmluvnú pokutu v lehote do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.
- 9.6 Zmluvné strany považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú, zodpovedajúcu povahe a rozsahu zabezpečovaných zmluvných povinností. Splnením záväzku zaplatiť zmluvnú pokutu nezanikajú povinnosti zmluvnej strany, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
- 9.7 Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovať si jej náhradu vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 9.8 Objednávateľ má právo, pri uplatňovaní zmluvných pokút a/alebo iných peňažných nárokov voči Zhotoviteľovi, započítať takéto pohľadávky jednostranným právny úkonom s akoukoľvek (aj nesplattnou) pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený pohľadávky z titulu vzniknutého nároku na zmluvnú pokutu uplatniť si aj z Výkonovej zábezpeky poskytnutej Zhotoviteľom v zmysle článku 13. tejto zmluvy.
- 9.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi oproti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.
- 9.10 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ich časť na tretiu osobu. Zhotoviteľ tiež nie je oprávnený postúpiť a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté voči Objednávateľovi na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou a/alebo v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy.

## 10. Doba trvania a zánik zmluvy

- 10.1 Predmetná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Predmetná zmluva zanikne:
- 10.2.1 **splnením predmetu zmluvy;**
- 10.2.2 **odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom o podstatné porušenie zmluvy pôjde v prípade, ak**
- a) Zhotoviteľ, aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, poruší svoju zmluvnú povinnosť na splnenie ktorej sa zaviazal v zmysle článku 1. bod 1.4, článku 2. bod 2.3, článku 3. bod 3.1 odsek 3.1.1 a 3.1.2, článku 6., bod 6.2, 6.17, tejto Zmluvy;
- b) Objednávateľ, aj napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, poruší svoju zmluvnú povinnosť na plnenie ktorej sa zaviazal v zmysle článku 6. ods. 6.1 tejto Zmluvy;
- 10.2.3 **odstúpením Objednávateľa od zmluvy** v prípade, ak v priebehu platnosti a účinnosti tejto zmluvy vstúpi Zhotoviteľ do likvidácie, alebo bude na majetok Zhotoviteľa vyhlásený

konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak bude Zhotoviteľ preukázateľne spĺňať zákonné podmienky na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.) a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

10.2.4 **zrušením zmluvy zaplatením odstupného** v prípade, ak v priebehu trvania predmetného zmluvného vzťahu nastanú na strane Zhotoviteľa také okolnosti, pre ktoré nebude schopný plniť svoje zmluvné povinnosti; zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ust. § 355 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, je Zhotoviteľ oprávnený predmetnú zmluvu zrušiť, a to zaplatením odstupného vo výške 20% (slovom: dvadsať percent) z Ceny za dielo, ktoré Zhotoviteľ v dôsledku zrušenia tejto zmluvy nevykoná;

10.2.4.1 zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený predmetnú zmluvu zrušiť zaplatením odstupného aj v prípade, ak zrealizoval a riadne odovzdal Objednávateľovi časť predmetu plnenia/diela; v takom prípade Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi odstupné vo výške 20% (slovom: dvadsať percent) z Ceny za dielo zodpovedajúcej Zhotoviteľom nezrealizovanej a neodovzdananej časti diela;

10.2.4.2 k zrušeniu predmetnej zmluvy podľa ods. 10.2.4 dôjde len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky:

- a) Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že využíva svoje právo na zrušenie zmluvy - a -
- b) Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi dohodnuté odstupné;

pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že k zrušeniu tejto zmluvy podľa odseku 10.2.4 dôjde len v prípade kumulatívneho splnenia podmienok uvedených v odstavci 10.2.4.2 tohto článku zmluvy.

10.3 V prípade zániku zmluvy z dôvodov podľa bodu 10.2 odsek 10.2.2, 10.2.3 a 10.2.4 tohto článku Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní od skončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy vypratať miesto realizácie diela a protokolárne odovzdať Objednávateľovi zhotovenú časť diela, všetky veci a doklady prevzaté od Objednávateľa za účelom zhotovenia diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa časti diela zhotoveného a odovzdaného ku dňu skončenia platnosti a účinnosti zmluvy.

10.4 V prípade zániku zmluvy z dôvodov podľa bodu 10.2 odsek 10.2.2, 10.2.3 a 10.2.4 tohto článku Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný v lehote do desiatich (10) pracovných dní od zániku zmluvy, doručiť Objednávateľovi vyúčtovanie ceny za dielo v rozsahu nákladov skutočne vynaložených na zhotovenie diela ku zániku zmluvy (ďalej len „vyúčtovanie ceny za dielo“). V prípade, že Objednávateľ neodsúhlasí vyúčtovanie ceny za dielo predložené Zhotoviteľom podľa predchádzajúcej vety, za účelom stanovenia ceny za zhotovenú a odovzdanú časť diela ku dňu zániku zmluvy, Objednávateľ si vyhradzuje právo zadať vypracovanie znaleckého posudku, a to na náklady Zhotoviteľa.

## 11. Doručovanie

11.1 Pokiaľ v zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky písomnosti v zmysle tejto zmluvy budú doručované prostredníctvom: (a) poštovej prepravy doporučenou zásielkou, (b) kuriérskej služby alebo (c) e-mailom. Písomnosti, z povahy ktorých vyplýva potreba ich písomného doručenia, budú doručované prostredníctvom poštovej prepravy doporučenou zásielkou alebo kuriérskou službou.

11.2 Písomnosti sa považujú za riadne doručené ich preukázaným doručením na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy, alebo odmietnutím ich prevzatia, v prípade odosielania e-mailom, tieto sa považujú za riadne doručené po ich preukázanom odoslaní.

- 11.3 Písomnosti sa doručujú doporučené na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojich identifikačných a kontaktných údajov a to najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vzniku zmeny.
- 11.4 Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručenu dňom, keď sa dostane do sféry dispozície zmluvnej strany, ktorej je adresovaná, hoci táto si ju fyzicky neprevezme alebo aj v prípade, ak ju zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne bezdôvodne prevziať. Zásielka sa považuje za doručenu aj v prípade, ak ju pošta, resp. iný doručovateľ z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia vráti zmluvnej strane v postavení odosielateľa, aj napriek skutočnosti, že zásielka bola doručovaná na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany, určenú v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Zásielka sa v tomto prípade považuje za doručenu nasledujúcim dňom po dni jej vrátenia odosielateľovi.
- 11.5 V prípade elektronického doručovania medzi právnickými osobami na aktivované elektronické schránky pre doručovanie, riadia sa pravidlá doručovania vždy aktuálne platnou legislatívou upravujúcou podmienky a pravidlá doručovania medzi právnickými osobami na ich aktivované elektronické schránky pre doručovanie.

## 12. Dôvernosc' informácií a záväzok mlčanlivosti

- 12.1 Zmluvné strany sa zväzujú, že všetky písomné a/alebo elektronické výstupy súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy budú použité výlučne v záujme splnenia účelu tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akékoľvek technické, personálne alebo obchodné informácie, informácie o metódach poskytovania služieb a/alebo znalostné informácie, s ktorými sa zmluvné strany oboznámia v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, majú dôverný charakter (ďalej v texte len „**dôverná informácia**“) a ich oznámenie tretím osobám, ako aj ich zverejnenie, podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu dotknutej zmluvnej strany. Tým nie sú dotknuté ustanovenia príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré umožňujú v osobitných prípadoch poskytnutie informácií aj bez súhlasu dotknutej zmluvnej strany.
- 12.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, nepoužijú dôvernú informáciu pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú v rozsahu sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.3 Záväzok zmluvných strán podľa bodu 12.1 a 12.2 tohto článku zmluvy trvá aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 12.4 Záväzok zmluvných strán podľa bodu 12.1 a 12.2 tohto článku zmluvy sa nevzťahuje na prípady, ak:
- a) je informácia verejne dostupná z iného dôvodu, ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou,
  - b) je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany,
  - c) ide o povinnosť poskytnúť informácie, stanovenú na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, navzájom si oznámiť každú neoprávnenú manipuláciu s dôvernými informáciami (ďalej v texte len „**incident**“) ihneď potom, ako sa o takejto udalosti dozvedia. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú spoločne vyvinúť maximálne úsilie na to, aby sa odstránili následky incidentu, aby sa zabránilo vzniku ďalších incidentov a zároveň, aby sa zabezpečili a obnovili všetky opatrenia potrebné na ochranu dôverných informácií v zmysle tejto zmluvy.

### 13. Závěrečné ustanovenia

13.1. Predmetná zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, štyri (4) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ.

13.2. Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.

13.3. Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.

13.4. Pre prípad, že po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu dôjde k akejkoľvek zmene v identifikačných údajoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť takúto zmenu druhej zmluvnej strane, a to bezodkladne po tom, ako k takej zmene dôjde, ibaže by táto zmena bola zrejماً z verejného registra, kde je príslušná zmluvná strana zapísaná.

13.5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmiery. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmiery, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

13.6. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.

13.7. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

13.8. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

13.9. Neoddeliteľnú súčasť predmetnej zmluvy tvoria nasledovné prílohy :

- Príloha č. 1: Rozpočet (Ponuka Zhotoviteľa)
- Príloha č. 2: Časový harmonogram realizácie stavby
- Príloha č.3: Zoznam subdodávateľov

V Banskej Bystrici, dňa: .....

V Banskej Bystrici, dňa:.....

**Za Objednávateľa:**

**Za Zhotoviteľa:**

\_\_\_\_\_  
Ján No  
primátor Mesta Banská Bystrica

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: Príloha1  
Stavba: Krivánska 16 byt č.3 Banská Bystrica

JKSO:  
Miesto:  
  
Objednávateľ:  
Mesto Banská Bystrica

Zhotoviteľ:  
NIGOL s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:  
Pavol Nigríni

Poznámka:

KS:  
Dátum: 21. 9. 2023

IČO: 00313271  
IČ DPH: SK2020451587

IČO: 36720925  
IČ DPH: SK2022294989

IČO:  
IČ DPH:

IČO:  
IČ DPH:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>25 005,37</b>
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	25 005,37	5 001,07
<b>Cena s DPH</b>			<b>30 006,44</b>
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: Príloha1

**Stavba:** Krivánska 16 byt č.3 Banská Bystrica

Miesto: Dátum: 21. 9. 2023

Objednávateľ: Mesto Banská Bystrica

Projektant:

Zhotoviteľ: NIGOL s.r.o.

Spracovateľ:

Pavol Nigrini

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>25 005,37</b>	<b>30 006,44</b>
Objekt1	8. Rozpočet s výkazom výme	16 189,36	19 427,23
Objekt2	Rozpočet ZTI	4 052,00	4 862,40
Objekt3	Rozpočet EL	4 764,01	5 716,81



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Krivánska 16 byt č.3 Banská Bystrica

Objekt:

Objekt1 - 8. Rozpočet s výkazom výme

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Banská Bystrica

Zhotoviteľ:

NIGOL s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Pavol Nigríni

Poznámka:

KS:

Dátum:

21. 9. 2023

IČO:

00313271

IČ DPH:

SK2020451587

IČO:

36720925

IČ DPH:

SK2022294989

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**16 189,36**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	16 189,36	20,00%	3 237,87

**Cena s DPH**

**v EUR**

**19 427,23**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Krivánska 16 byt č.3 Banská Bystrica

Objekt:

**Objekt1 - 8. Rozpočet s výkazom výme**

Miesto:

Dátum: 21. 9. 2023

Objednávateľ:

Mesto Banská Bystrica

Projektant:

Zhotoviteľ:

NIGOL s.r.o.

Spracovateľ:

Pavol Nigríni

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**16 189,36**

### HSV - Práce a dodávky HSV

2 387,66

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

72,38

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

814,40

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 472,72

99 - Presun hmôt HSV

28,16

### PSV - Práce a dodávky PSV

13 451,96

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

801,42

763 - Konštrukcie - drevostavby

2 598,99

766 - Konštrukcie stolárske

2 170,45

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

415,26

771 - Podlahy z dlaždíc

727,14

776 - Podlahy povlakové

1 948,97

781 - Obklady

1 892,78

784 - Maľby

2 896,95

### M - Práce a dodávky M

123,74

24-M - Montáže vzduchotechnických zariad.

123,74

### HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

226,01

# ROZPOČET

Stavba:

Krivánska 16 byt č.3 Banská Bystrica

Objekt:

**Objekt1 - 8. Rozpočet s výkazom výme**

Miesto:

Dátum: 21. 9. 2023

Objednávateľ:

Mesto Banská Bystrica

Projektant:

Zhotoviteľ:

NIGOL s.r.o.

Spracovateľ: Pavol Nigríni

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>16 189,358</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 387,658
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				72,379
1	K	340239234	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 tvárnicami YTONG (125x599x249)	m2	1,890	38,296	72,379
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				814,396
2	K	610991111.S	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcii	m2	7,110	2,327	16,545
3	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietku a nátery	m2	3,780	2,246	8,490
4	K	612460363.S	Vnútorná omietka stien vápenocementová jednovrstvová	m2	3,780	10,052	37,997
5	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	3,780	9,726	36,764
6	K	632452685.S	Nivelačný poter hr. 6 mm	m2	35,730	20,000	714,600
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 472,723
7	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	39,311	5,568	218,884
8	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	5,000	0,868	4,340
9	K	968061126.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy nad 2 m2, -0,02700t	ks	1,000	1,577	1,577
10	K	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2	ks	3,000	28,342	85,026
11	K	968072456	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy nad 2 m2	ks	1,000	21,257	21,257
12	K	9681	Demontáž umakartových jadier, vrátane oceľových konštrukcii	ks	1,000	250,000	250,000
13	K	971055008.S	Rezanie konštrukcii zo železobetónu hr. panelu 150 mm stenovou pilou -0,01800t	m	4,500	96,075	432,338
14	K	97507	Práce Elektro odstránenie	ks	1,000	350,000	350,000
15	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,809	13,171	10,655
16	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,809	15,887	12,853
17	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	8,090	0,477	3,859
18	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,809	13,291	10,752
19	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	1,618	1,494	2,417
20	K	979089112.S	Poplatok za uloženie ostatného materiálu na skládku	t	0,809	85,000	68,765
D	99		Presun hmôt HSV				28,160
21	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,615	45,789	28,160
D	PSV		Práce a dodávky PSV				13 451,956
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				801,423
22	K	711211051.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota, stierka vodorovná	m2	12,220	14,330	175,113
23	K	711212051.S	Jednozlož. silikátová hydroizolačná hmota, stierka zvislá	m2	31,000	16,775	520,025
24	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	7,279	2,600	18,925
25	M	7111	Hydroizolačná tesniaca páska D+M	m	18,200	4,800	87,360
D	763		Konštrukcie - drevostavby				2 598,987

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	763115312.S	Priečka SDK hr. 100 mm, kca CW+UW 75, opláštená doskou impregnovanou H2 12,5 mm, T1 50 mm	m2	13,552	55,000	745,360
27	K	763120011	Sadrokartónová inštalácia predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, opláštená doskou impregnovanou H2 12,5 mm hr. 150 mm	m2	3,399	54,745	186,078
28	K	763138210	Podhľad SDK Rigips RB 12.5 mm závesný, jednoúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	23,510	33,616	790,312
29	K	763138212.S	Podhľad SDK závesný na jednoúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska impregnovaná H2 12.5 mm	m2	12,220	35,366	432,173
30	M	7631	Lišty - sadrokartónový podhľad D+M	m	45,570	7,500	341,775
31	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	22,953	4,500	103,289
D 766 Konštrukcie stolárske							2 170,448
32	M	7661	Interierové drevené dvere dvojkridlové plné, dýhované, 1250/2050 mm, jedno krídlo 900 mm+ oceľová zárubeň+ náter ozn.03 D+M	ks	1,000	455,000	455,000
33	M	7662	Interierové drevené dvere jednokridlové plné, dýhované, 900/2050 mm+ oceľová zárubeň+ náter ozn.02/L D+M	ks	1,000	390,000	390,000
34	M	7664	Inštalácia dverí 600/900 mm ozn. S5 D+M	ks	1,000	45,000	45,000
35	K	766661422.S	Montáž dverí drevených vchodových bezpečnostných do kovovej bezpečnostnej zárubne	ks	1,000	37,641	37,641
36	M	611720000700	Dvere do bytu vstupné bezpečnostné, kovová výplň, úzka zárubeň(RC3+EI30 D3), 900/2050 mm + nízky prah ozn.1/L	ks	1,000	1 200,000	1 200,000
37	K	766662811.S	Demontáž prahu dverí jednokridlových, -0,00100t	ks	5,000	2,230	11,150
38	K	766662812.S	Demontáž dverného krídla, dokovanie prahu dverí dvojkridlových, -0,00200t	ks	1,000	3,026	3,026
39	K	766811801.S	Demontáž kuchynskej linky drevenej, spodnej skrinky -0,0130t	ks	2,000	3,781	7,562
40	K	766811802.S	Demontáž kuchynskej linky drevenej, hornej skrinky -0,01000t	ks	2,000	4,325	8,650
41	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	22,580	0,550	12,419
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							415,262
42	K	767646250.S	Montáž bezpečnostnej dvojdielnej kovovej zárubne, ukotvenie	ks	1,000	117,388	117,388
43	M	553310002100.S	Zárubňa úzka kovová pre bezpečnostné dvere 900/2050 mm	ks	1,000	259,972	259,972
44	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	4,130	0,900	3,717
45	M	7671	Prechodové lišty oceľové dverové D+M	m	2,150	15,900	34,185
D 771 Podlahy z dlaždíc							727,139
46	K	771575109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 300 x 300 mm, škárovanie 1 mm, sivá farba	m2	12,220	19,384	236,872
47	M	597740002500.S	Dlaždice keramické protišmykové 300*300x8 mm, matná žilkovanie, svetlá farba	m2	12,464	38,000	473,632
48	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	4,686	3,550	16,635
D 776 Podlahy povlakové							1 948,971
49	K	775591910	Výbrúsenie podlahy z PVC po lepidle aj s nivelačným poterom	m2	38,650	7,619	294,474
50	K	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo lišt	m	42,090	1,553	65,366
51	K	776420010.S	Lepenie podlahových soklov z PVC vinyl	m	23,590	2,850	67,232
52	M	283410017900.S	Soklová PVC lišta vinyl	m	24,062	19,950	480,037
53	K	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	38,650	3,156	121,979
54	K	776521100.S	Lepenie povlakových podláh z PVC vinyl	m2	23,510	10,089	237,192
55	M	284110002100.S	Podlaha PVC protišmyková vinyl hr.3 mm	m2	24,215	27,970	677,294
56	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	15,420	0,350	5,397
D 781 Obklady							1 892,778
57	K	781445107.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 300x600 mm škárovanie 1 mm, farba sivá	m2	29,759	21,007	625,147

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
58	M	597640001800.S	Obkladačky keramické 600*300 mm, lesklá, svetlá farba, žilkovanie	m2	30,949	38,970	1 206,083
59	K	781491114	Montáž nerezových lišt	m	10,000	1,383	13,830
60	M	283410018530	Nerezové lišty - rohy	m	10,000	1,470	14,700
61	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	16,509	2,000	33,018

D 784 Malby 2 896,948

62	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	91,163	1,623	147,958
63	K	784451371.S	Maľby z maliarskych zmesí ,umývateľná nanášané dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m +pigment	m2	91,163	4,321	393,915
64	K	784452371	Maľby z maliarskych zmesí , ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m + pigment	m2	35,730	3,008	107,476
65	K	784481010.S	Stierka stien na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m + Pigment	m2	78,513	17,250	1 354,349
66	K	784481110.S	Stierka stropov na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	35,730	25,000	893,250

D M Práce a dodávky M 123,735

D 24-M Montáže vzduchotechnických zariad. 123,735

67	M	429110010400.S	Ventilátor axiálny, tichý, E100GST - kúpeľňový+ flexi hadica 40 cm D+M	ks	1,000	123,735	123,735
----	---	----------------	--	----	-------	---------	---------

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 226,009

68	K	203	HZS	ks	1,000	148,000	148,000
69	K	HZS000312.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu menej ako 4 hodiny, búracie práce a iné pre ZT!	hod	3,000	26,003	78,009

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Krivánska 16 byt č.3 Banská Bystrica

Objekt:

**Objekt2 - Rozpočet ZTI**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Banská Bystrica

Zhotoviteľ:

NIGOL s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Pavol Nigríni

Poznámka:

KS:

Dátum:

21. 9. 2023

IČO:

00313271

IČ DPH:

SK2020451587

IČO:

36720925

IČ DPH:

SK2022294989

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**4 052,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	4 052,00	20,00%	810,40

**Cena s DPH**

**v EUR**

**4 862,40**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

D

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Krivánska 16 byt č.3 Banská Bystrica

Objekt:

**Objekt2 - Rozpočet ZTI**

Miesto:

Dátum: 21. 9. 2023

Objednávateľ:

Mesto Banská Bystrica

Projektant:

Zhotoviteľ:

NIGOL s.r.o.

Spracovateľ:

Pavol Nigríni

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**4 052,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

**3 947,98**

713 - Izolácie tepelné

59,90

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

155,10

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

309,18

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

3 423,81

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

104,01

# ROZPOČET

Stavba:

Krivánska 16 byt č.3 Banská Bystrica

Objekt:

**Objekt2 - Rozpočet ZTI**

Miesto:

Dátum: 21. 9. 2023

Objednávateľ:

Mesto Banská Bystrica

Projektant:

Zhotoviteľ:

NIGOL s.r.o.

Spracovateľ:

Pavol Nigríni

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**4 051,996**

### D PSV Práce a dodávky PSV

**3 947,984**

#### D 713 Izolácie tepelné

59,895

1	K	713482111.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	13,400	3,734	50,036
2	M	283310001300.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	9,588	0,701	6,721
3	M	283310001500.S	Izolačná PE trubica dxhr. 28x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	4,080	0,759	3,097
4	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,001	40,633	0,041

#### D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

155,101

5	K	721172032.S	Potrúbie odpadové HT z PP, pripojovacie DN 40	m	1,800	21,633	38,939
6	K	721172033.S	Potrúbie odpadové HT z PP, pripojovacie DN 50	m	1,000	22,300	22,300
7	K	721172035.S	Potrúbie odpadové HT z PP, pripojovacie DN 110	m	2,500	27,461	68,653
8	K	721194104.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40 mm	ks	1,000	3,570	3,570
9	K	721194105.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50 mm	ks	1,000	3,954	3,954
10	K	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	2,000	5,848	11,696
11	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	5,300	1,095	5,804
12	K	998721101.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,006	30,897	0,185

#### D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod

309,178

13	K	722172100.S	Potrúbie z plastických rúr PP-R D 20 mm - PN10, polyfúznym zváraním	m	9,400	10,369	97,469
14	K	722172101.S	Potrúbie z plastických rúr PP-R D 25 mm - PN10, polyfúznym zváraním	m	4,000	12,514	50,056
15	K	722190401.S	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 15	ks	7,000	10,356	72,492
16	K	722221020.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1	ks	1,000	5,830	5,830
17	M	551110005100.S	Guľový uzáver pre vodu 1", niklovaná mosadz	ks	1,000	37,000	37,000
18	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia	m	13,400	2,007	26,894
19	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	13,400	1,438	19,269
20	K	998722101.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,006	28,028	0,168

#### D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety

3 423,810

21	K	725119309.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej	ks	1,000	35,630	35,630
22	M	64234000123PC	Misa záchodová keramickej kombinovanej pre telesne postihnutých + montážna sada + montážna páska	ks	1,000	320,000	320,000
23	K	725149760.S	Montáž predstenového systému umývadiel do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	1,000	40,830	40,830
24	M	552280000700	Montážny prvok DuoFix pre umývadlo, dl. 1120 mm, bezbariérová úprava, stojančeková armatúra, s podomietkovou zápachovou uzávierkou, pozinkovaný povrch, GEBERIT	ks	1,000	299,670	299,670
25	K	725149805.S	Montáž predstenového systému výleviek do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	1,000	40,855	40,855
26	M	552370001110	Predstenový systém Duofix pre výlevku, 130 cm, nadomietková nástenná armatúra, GEBERIT	ks	1,000	254,364	254,364



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	40,274	40,274
28	M	64211000430PC	Umývadlo špeciálne s otvorom invalidné, bez prepadu 600x560 mm biela + súprava na upevnenie	ks	1,000	175,000	175,000
29	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	1,000	3,213	3,213
30	M	55433000030PC	Záchodové sedadlo duroplast s kovovými pántmi	ks	1,000	69,000	69,000
31	K	725291113.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držiak na uterák, mydelnička)	ks	5,000	3,836	19,180
32	M	55228001340PC	Držiak toaletného papiera - krytom nerez lesk	ks	1,000	35,000	35,000
33	M	55228001310PC	WC sada na stenu celá skrytá nerez lesk	ks	1,000	78,660	78,660
34	M	55228001050PC	Háčik V nerez lesk	ks	2,000	13,000	26,000
35	M	63465000020PC	Zrkadlo nerezové pre telesne postihnuté osoby sklopné, ovládanie na stene 400x600 mm	ks	1,000	201,000	201,000
36	K	725291114.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, madlá	ks	6,000	4,120	24,720
37	K	725291114.R	Príplatok za kotvenie sedátka, Jakel - pozink, 80x80, chem. kotvy do panelu	ks	6,000	6,000	36,000
38	M	55238001240PC 1	Madlo pevné U-tvar l=600 mm nerez-lesk MWC/	ks	1,000	75,000	75,000
39	M	55238001240PC 2	Madlo pevné U-tvar l=400 mm nerez-lesk /sprcha + umývadlo/	ks	2,000	83,000	166,000
40	M	55238001240PC 3	Madlo sklopné U-tvar l=813 mm nerez-lesk MWC + umývadlo/	ks	2,000	152,000	304,000
41	M	55238001240PC 4	Madlo AZP R1001001 pevné l=800 mm nerez-lesk /sprcha/	ks	1,000	99,000	99,000
42	K	725291115.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, sedáčka do sprchy alebo vane	ks	1,000	7,732	7,732
43	K	725291115.R	Príplatok za kotvenie sedátka, Jakel - pozink, 80x80, chem. kotvy do panelu	ks	1,000	15,600	15,600
44	M	55226000260PC	Sprchová sedáčka nástenná sklápacia, 440x450x150 mm nerez brus	ks	1,000	121,000	121,000
45	K	725332320.S	Montáž výlevky keramickej závesnej bez výtokovej armatúry	ks	1,000	30,227	30,227
46	M	642710000100.S	Výlevka závesná s plastovou mrežou	ks	1,000	275,000	275,000
47	K	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	4,000	7,204	28,816
48	M	55141000050PC	Ventil rohový uzatvárací bez nátr.052120699 1/2"x3/8"	ks	4,000	14,200	56,800
49	K	725829206.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej s mechanickým ovládaním odpadového ventilu	ks	1,000	13,539	13,539
50	M	55145000380PC	Batéria umývadlová stojanková páková PURE&EASY CARE chróm	ks	1,000	67,000	67,000
51	K	725829801.S	Montáž batérie výlevkovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	9,521	9,521
52	M	551450000200.S	Batéria drezová nástenná jednopáková, chróm	ks	1,000	146,000	146,000
53	K	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	1,000	4,294	4,294
54	M	55145000260PC	Batéria sprchová nástenná páková PURE&SOLID 150 mm chróm	ks	1,000	101,000	101,000
55	K	725849206.S	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s pevnou výškou sprchy	ks	1,000	3,040	3,040
56	M	55145000260PC 1	Príslušenstvo ku sprche - sprchová hadica proti pretočeniu + sprcha ručná 1-polohová chróm + držiak sprchy chróm	ks	1,000	142,000	142,000
57	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenia predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	1,000	9,348	9,348
58	M	55162000640PC	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá nerezový celokovový 32 mm chróm	ks	1,000	44,000	44,000
59	K	998725101.S	Presun hmôt pre zariadenia predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,114	48,220	5,497

D HZS

Hodinové zúčtovacie sadzby

104,012

60	K	HZS000312.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu menej ako 4 hodiny - búracie a iné pomocné práce pre ZTI	hod	4,000	26,003	104,012
----	---	-------------	--	-----	-------	--------	---------

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Krivánska 16 byt č.3 Banská Bystrica

Objekt:

**Objekt3 - Rozpočet EL**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Banská Bystrica

Zhotoviteľ:

NIGOL s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Pavol Nigríni

Poznámka:

KS:

Dátum:

21. 9. 2023

IČO:

00313271

IČ DPH:

SK2020451587

IČO:

36720925

IČ DPH:

SK2022294989

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**4 764,01**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	4 764,01	20,00%	952,80

**Cena s DPH**

**v EUR**

**5 716,81**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

ka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Krivánska 16 byt č.3 Banská Bystrica

Objekt:

**Objekt3 - Rozpočet EL**

Miesto:

Dátum: 21. 9. 2023

Objednávateľ:

Mesto Banská Bystrica

Projektant:

Zhotoviteľ:

NIGOL s.r.o.

Spracovateľ: Pavol Nigríni

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**4 764,01**

HSV - Práce a dodávky HSV

574,03

M - Práce a dodávky M

3 012,48

OST - Ostatné

1 177,50

# ROZPOČET

Stavba:

Krivánska 16 byt č.3 Banská Bystrica

Objekt:

**Objekt3 - Rozpočet EL**

Miesto:

Dátum: 21. 9. 2023

Objednávateľ:

Mesto Banská Bystrica

Projektant:

Zhotoviteľ:

NIGOL s.r.o.

Spracovateľ:

Pavol Nigríni

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

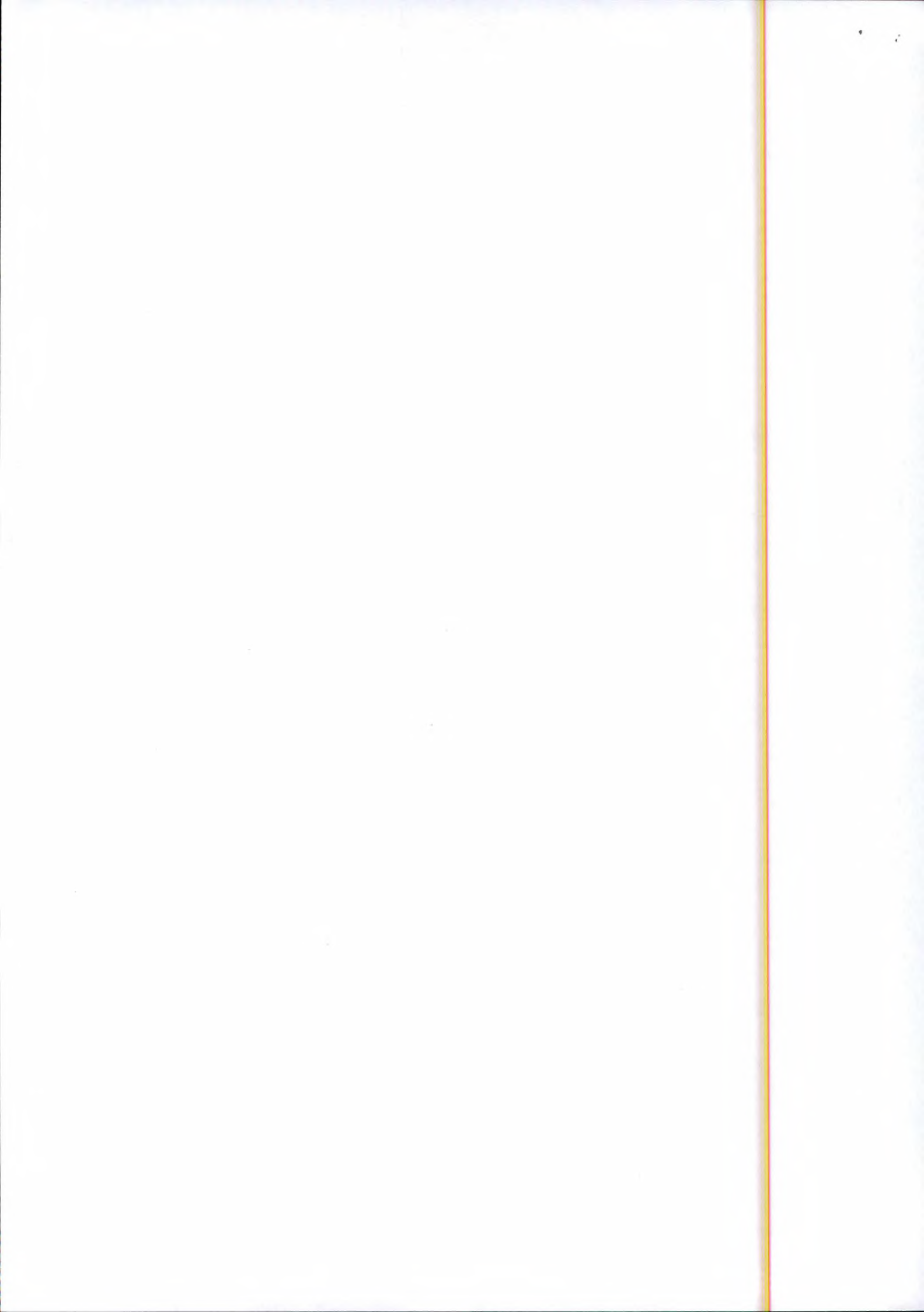
**4 764,007**

D	HSV	Práce a dodávky HSV						574,030
1	K	971024451	Vybúranie otvoru v murive kamennom alebo zmiešanom plochy do 0,25 m2, hr. do 450mm -0,248 t	ks	5,000	27,806	139,030	
2	K	975078142	Zamurovanie otvorov	ks	5,000	35,000	175,000	
3	K	975078143	Oprava vysekaných rýh	m	40,000	6,500	260,000	

D	M	Práce a dodávky M						3 012,477
4	K	210010021	Rúrka tuhá elektroinšt. z PVC uložená pevne typ 1516 - 16 mm	m	7,000	1,593	11,151	
5	M	3450710900	Rúrka HFXP 25 cierna	ks	7,350	1,300	9,555	
6	K	210010023	Rúrka tuhá elektroinšt. z PVC uložená pevne typ 1529 - 29 mm	m	4,000	2,500	10,000	
7	M	3450726400	Trubka tuha PVC 1529	m	4,200	1,450	6,090	
8	K	210010035	Rúrka elektroinšt. ohybná kovová, "Kopex", uložená voľne alebo pod omietkou typ 2436, 36 mm	m	5,000	1,903	9,515	
9	M	3450718800	Trubka ohybna HFXS 40	ks	5,000	1,650	8,250	
10	K	210010106	Lišta elektroinšt. z PH vč. spojok, ohybov, rohov, bez krabíc, uložená pevne typ LV 80 - 2780	m	50,000	5,296	264,800	
11	M	3451306300	Žľab 40/20 L=2m 9003 biela	m	36,875	2,110	77,806	
12	M	3451304300	Žľab 20/20 LH	m	16,875	1,190	20,081	
13	K	210010322	Škatuľa odbočná s viečkom, svorkovnicou vč. zapojenia (KR 97) kruhová	ks	3,000	19,754	59,262	
14	M	3450916200	krabica univerzálna 1903	ks	3,000	7,500	22,500	
15	K	210010351	Škatuľová rozvodka z lisov. izolantu vč. ukončenia káblov a zapojenia vodičov typ 6455-11 do 4 mm2	ks	13,000	20,232	263,016	
16	M	3450927500	Krabica 6455-12 acid	ks	10,000	6,450	64,500	
17	M	3450930000	krabica typ: 8106 312000333	ks	3,000	4,950	14,850	
18	K	210010502	Osadenie lustrovej svorky vč. zapojenia do 3 x 4	ks	9,000	0,994	8,946	
19	M	3450612900	Svorka 6311-07	ks	9,000	1,650	14,850	
20	K	210020952	Výstražná a označovacia tabuľka včítane montáže, z polystyrénu, form. A2 - A5	ks	1,000	1,717	1,717	
21	M	5482302200	Tabuľka výstražná dvojfarebná 21x15 mm	ks	1,000	1,950	1,950	
22	K	210110041	Spínač polozapustený a zapustený vč. zapojenia jedнопólový - radenie 1	ks	1,000	2,876	2,876	
23	M	3450202870	Priístroj spínača 3558-A01340 1,1So	ks	1,000	6,150	6,150	
24	M	3450203660	Kryt kolísky, radenie 1,6,7,1/0 3558A-A651 B biela	ks	1,000	2,450	2,450	
25	M	3450204890	Jednorámček 3901A-B10 B biela	ks	1,000	1,380	1,380	
26	K	210110043	Spínač polozapustený a zapustený vč. zapojenia sériový prep. stried. - radenie 5 A	ks	2,000	3,765	7,530	
27	M	3450203120	Prepínač 5 s krytom kolísky 3558A-A05340 BW biela	ks	2,000	9,330	18,660	
28	M	3450204890	Jednorámček 3901A-B10 B biela	ks	2,000	1,380	2,760	
29	K	210111022	Domová zásuvka v krabici 10/16 A 250 V, 2P + Z 2 x zapojenie	ks	1,000	3,500	3,500	
30	M	3450329900	Zásuvka 5517-2610	ks	1,000	9,200	9,200	
31	K	210111022	Domová zásuvka v krabici 10/16 A 250 V, 2P + Z 2 x zapojenie	ks	7,000	3,500	24,500	
32	M	3450329901	Zásuvka 5517-2610 v žlaboch	ks	7,000	9,200	64,400	
33	K	210120454	Istič vzduchový vč. zapojenia trojpólový do 25 A v skrini	ks	1,000	37,200	37,200	
34	M	3580529400	Istič ITM 25,0A P-304	ks	1,000	13,620	13,620	
35	K	210190004	Montáž oceľolechovej rozvodnice do váhy 150 kg	ks	1,000	95,551	95,551	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
36	M	3570168800	Rozvádzač RP 3	ks	1,000	220,000	220,000
37	K	210200054	Svietidlo žiarovkové - typ 217 02 02 - 100 W, vstav.	ks	6,000	7,500	45,000
38	M	3480126000	Svietidlo so senzorom 100 W IP23 QVF	ks	1,000	78,000	78,000
39	M	3480010139	EL 3 V -TAC LED 48W , 230V, IP 44	ks	3,000	39,000	117,000
40	M	34800101392	V -TAC LED 48W , 230V, IP 20	ks	2,000	290,000	580,000
41	K	210220311	Bleskozvodová svorka na potrubie D260-700mm	ks	1,000	31,032	31,032
42	M	3540201900	Svorkovnica EPS+OBO	Kus	1,000	22,000	22,000
43	K	210220321	Svorka na potrub."Bernard" včít. pásika(bez vodiča a prípoj. vodiča)	ks	6,000	5,100	30,600
44	M	3540201700	Svorka BARNARD+ medený pásik dĺžky 750mm	Kus	6,000	3,800	22,800
45	K	210220451	Ochranné pospájanie v prácovníach, kúpeľniach, voľne uložen., alebo v omietke Cu 4-16mm2	m	30,000	5,793	173,790
46	M	3410403400	Vodič medený CY 06 zz	m	22,500	0,910	20,475
47	M	3410405300	Vodič medený CY 16 zz	m	7,500	2,600	19,500
48	K	210290751	Montáž motorického spotrebiča, ventilátora do 1.5 kW	ks	1,000	14,282	14,282
49	M	4290009001	Ventilátor VORTICE	ks	1,000	52,000	52,000
50	K	210800109	Kábel uložený pod omietkou CYKY 4 x 1,5	m	10,000	0,683	6,830
51	M	34101063024	Kábel silový bezhalkogénový CHKE-R-O 4x1,5	m	10,500	1,920	20,160
52	K	210800121	Kábel uložený pod omietkou v strope CYKY 750V 2 x 1,5	m	10,000	0,849	8,490
53	M	34101063021	Kábel silový bezhalkogénový CHKE-R-O 2x1,5	m	11,770	0,850	10,005
54	K	210800125	Kábel uložený pod omietkou v strope CYKY 750V 3 x 1,5	m	35,000	0,703	24,605
55	M	34101030021	Kábel silový medený bezhalkogénový N2XH 3x1,5	m	39,498	1,070	42,263
56	K	210800126	Kábel uložený pod omietkou v strope CYKY 750V 3 x 2,5	m	45,000	0,766	34,470
57	M	3410106502	Kábel silový bezhalkogénový CHKE-R-J 3x2,5	m	50,064	1,540	77,099
58	K	210810057	Silový kábel 750 - 1000 V /mm2/ pevne uložený CYKY-CYKYm 750 V 5x4	m	5,000	4,716	23,580
59	M	34101065041	Kábel silový bezhalkogénový CHKE-R-J 3x6	m	5,600	3,400	19,040
60	K	MV	Murárske výpomoci	%	1,000	7,590	7,590
61	K	PM	Podružný materiál	%	3,000	35,100	105,300
62	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	1,000	47,950	47,950

D		OST	Ostatné	1 177,500			
63	K	HZS-001	Revízie EZ	hod	15,000	24,000	360,000
64	K	HZS-005	Príprava ku komplexnému vyskúšanju	hod	15,000	19,500	292,500
65	K	HZS-010	Demontáž a prepájacie práce EZ -	hod	30,000	17,500	525,000



# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: Príoha2  
Stavba: Krivánska 22 byt č.4 Banská Bystrica

JKSO:  
Miesto:

KS:  
Dátum: 21. 9. 2023

Objednávateľ:  
Mesto Banská Bystrica

IČO: 00313271  
IČ DPH: SK2020451587

Zhotoviteľ:  
NIGOL s.r.o.

IČO: 36720925  
IČ DPH: SK2022294989

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:  
Pavol Nigríni

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>25 005,37</b>
DPH základná	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižená	20,00%	25 005,37	5 001,07
<b>Cena s DPH</b>			<b>30 006,44</b>
<b>v EUR</b>			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: Príloha2

Stavba: Krivánska 22 byt č.4 Banská Bystrica

Miesto: Dátum: 21. 9. 2023

Objednávateľ: Mesto Banská Bystrica

Projektant:

Zhotoviteľ: NIGOL s.r.o.

Spracovateľ:

Pavol Nigríni

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>25 005,37</b>	<b>30 006,44</b>
Objekt1	8. Rozpočet s výkazom výme	16 189,36	19 427,23
Objekt2	Rozpočet ZTI	4 052,00	4 862,40
Objekt3	Rozpočet EL	4 764,01	5 716,81



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Krivánska 22 byt č.4 Banská Bystrica

Objekt:

**Objekt1 - 8. Rozpočet s výkazom výme**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Banská Bystrica

Zhotoviteľ:

NIGOL s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Pavol Nigríni

Poznámka:

KS:

Dátum:

21. 9. 2023

IČO:

00313271

IČ DPH:

SK2020451587

IČO:

36720925

IČ DPH:

SK2022294989

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**16 189,36**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	16 189,36	20,00%	3 237,87

**Cena s DPH**

**v EUR**

**19 427,23**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Pečiatka