

## Kúpna zmluva č. 42/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“)

*medzi zmluvnými stranami:*

**Predávajúci:** **Roman Rapant**, rodený [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ],  
r. č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: [REDAKOVANÉ]  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Obec Poriadie**  
sídlo: Poriadie 114, 906 22 Poriadie  
IČO: 00309842  
zastúpená starostom obce: Mgr. Martin Pražienka  
(ďalej ako „kupujúci“)  
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)  
*v nasledovnom znení:*

### Článok I.

#### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami spôsobom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.

### Článok II.

#### Nehnutel'nosti

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností:
  - a) pozemku registra „C“ číslo 2378/11 – záhrada vo výmere 328 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 559 v k. ú. Poriadie v podiele 5/12;
  - b) pozemku registra „E“ číslo 2378/1 – záhrada vo výmere 66 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1038 v k. ú. Poriadie v podiele 5/12;
  - c) pozemku registra „E“ číslo 2378/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1038 v k. ú. Poriadie v podiele 5/12;(ďalej len „nehnutel'nosť“).

### Článok III.

#### Spôsob prevodu vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu a za platových podmienok dohodnutých v článku IV., pričom kupujúci nadobudne nehnuteľnosť spolu s príslušenstvom do svojho vlastníctva vo veľkosti uvedených podielov.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom momentom rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad podá kupujúci.
3. Z titulu tejto kúpnej zmluvy a po povolení vkladu Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava sa kupujúci stáva podielovým vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 1 kúpnej zmluvy, a to vo veľkosti uvedených podielov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akýchkoľvek problémov v súvislosti s povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti vyvinú maximálne úsilie na odstránenie nedostatkov. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve, i k návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok IV.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy za dohodnuté kúpne ceny:
  - a) nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1 písm. a) za kúpnu cenu **3,50 €/m<sup>2</sup>** čo predstavuje sumu **478,33 EUR** (slovom štyristosedemdesiatosem eur a tridsaťtri centov);
  - b) nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1 písm. b) a c) za kúpnu cenu **2,50 €/m<sup>2</sup>** čo predstavuje sumu **93,75 EUR** (slovom deväťdesiattri eur a sedemdesiatpäť centov);kupujúcemu, ktorý predmetnú nehnuteľnosť kupuje za vyššie uvedené kúpne ceny. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia s dohodnutou výškou ceny a považujú ju za primeranú.
2. Celá dohodnutá kúpna cena, t. j. **572,08 EUR** (slovom päťstosedemdesiatdva eur a osem centov) bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúceho v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzal celú dohodnutú kúpnu cenu.

## Článok V.

### Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, t'archy ani vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že žiadne zákonné alebo zmluvné predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam touto zámenou zmluvou nie je / nebolo porušené.
3. Predávajúci sa zaväzuje odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nezaťažiť nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy právami tretích osôb a nevykonať žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k nehnuteľnostiam. Pre prípad, že akákoľvek tretia osoba vykoná úkony, ktoré môžu vyvolať obmedzenie či znemožnenie naplnenia účelu tejto zmluvy a najmä vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný, a to bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na usporiadanie veci a zabezpečenie práv kupujúceho a vklad jeho vlastníckeho práva.

## Článok VI.

### Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy a v tomto stave ju kupuje.
2. Kupujúci vyhlasuje, že na základe dohody zmluvných strán znáša správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyrubený Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.

## Článok VII.

### Splnenie podmienok prevodu majetku obce

1. Kupujúci vyhlasuje, že s prevodom nehnuteľnosti vyslovilo obecné zastupiteľstvo obce Poriadie súhlas, a to prostredníctvom uznesenia č. 34/2023 v znení podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
2. Znenie uznesenia obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 34/2023 :  
*„Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :*  
*schvaľuje*  
*– odkúpenie pozemkov:*
  - *parcela C KN 2378/1, záhrada o výmere 328 m<sup>2</sup> v podiele 5/12;*  
*v uvedených podieloch od vlastníka Romana Rapanta, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ],*  
*trvale bytom [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú cenu 478,33 €;*
  - *odkúpenie pozemkov:*
    - *parcela E KN 2378/1, záhrada o výmere 66 m<sup>2</sup> v podiele 5/12;*
    - *parcela E KN 2378/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 5/12;*  
*v uvedených podieloch od vlastníka Romana Rapanta, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ],*  
*trvale bytom [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 2,50 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú cenu 93,75 €.*

*Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znáša obec Poriadie.*

### **Článok VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy nastáva dňom jej podpísania zo strany predávajúceho a kupujúceho. Zmluva nadobudne účinnosť momentom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. bod 1 do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť výlučne písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami; to neplatí, ak ide chyby v písaní alebo počítaní alebo o iné zrejmé nesprávnosti, ktoré môžu byť účastníkmi tejto zmluvy odstránené aj len vyznačením doložky na zmluve podľa § 42 ods. 4 druhej vety zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia na dôkaz čoho ju podpísali. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola spísaná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle, ale podpísali ju na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle.

V Poriadí, dňa .....

V Poriadí, dňa .....

---

**Obec Poriadie**

Mgr. Martin Pražienka

---

**Roman Rapant – overený podpis**