

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. C01/2023

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Sebedín-Bečov
zastúpená starostom obce: Ing. Ján Škamla
Sebedín-Bečov, Sebedín 37
IČO: 00313793
DIČ: 2021115921
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu: SK21 5600 0000 0013 9741 1004

Nájomca: Meno a priezvisko: Baran Ján
Dátum narodenia: _____
Bytom: B

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Sebedíne-Bečove:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 2, Druh: jednohrob
 1. Miesto 1, Poch.: Baran Ondrej,
2. Hrob č. 3, Druh: jednohrob
 1. Miesto 1, Poch.: Baranová Ann
3. Hrob č. 4, Druh: jednohrob
 1. Miesto 1, Poch.: Mikloško Pete
4. Hrob č. 5, Druh: jednohrob
 1. Miesto 1, Poch.: Jančo Ondrej,
5. Hrob č. 6, Druh: jednohrob
 1. Miesto 1, Poch.: Jančová Anna
6. Hrob č. 7, Druh: jednohrob
7. Hrob č. 8, Druh: jednohrob

II.

Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú
2. Nájomný pomer končí:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - sa pohrebisko ruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, ako:
 - keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenájomca vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu.

III.

Nájomné

1. Nájom je stanovený v zmysle schváleného VZN, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku uverejneného na stránke obce jednotlivo pre:

- a) jednohrob
- b) dvojhrob
- c) urna

Nájomca nájomné uhradí na základe oznámenia o poplatku.

IV.

Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb za odber vody, odvoz odpadu, kosenie trávy, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájomnom.

V.

Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Podpisom sa stáva zmluva platnou. Účinnosť nadobúda deň po zverejnení a rušia sa všetky predchádzajúce.

V Sebedíne-Bečove, dňa 13.07.2023

.....
Ing. Ján Škanáľ
starosta

Nájomca

Nájomca, dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

Nájomca