

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 515/1850/2023

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Svätoplukovo**
Zastúpená: Richard Kozel, starosta obce
Sídlo: Svätoplukovo 76, 951 16 Svätoplukovo
IČO: 00611191
e-mail: obec@svatoplukovo.eu
(ďalej ako „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Tomáš Kosiba**
Bytom: 951 16 Svätoplukovo 146
Nar.: 03.05.1994
(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme obecného pozemku (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok.

Článok 1

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Svätoplukovo, katastrálne územie Svätoplukovo, parcela registra „C“ číslo 46/6 – zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2. Prenajímateľ dáva do prenájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. vo výmere 375 m² pri rodinnom dome súpisné číslo 169.

Článok 2

Účel nájmu

- 2.1. Nehnuteľnosť podľa článku 1, bude nájomca využívať ako záhradu a oddychovú plochu

Článok 3

Doba užívania

- 3.1. Nájom je dohodnutý na dobu 10 rokov
- 3.2. Výpovedná doba nájmu je tri mesiace. Môže byť podaná ktoroukoľvek stranou a musí byť podaná písomne.
- 3.3. Výpoveď z nájmu začne plynúť od prvého dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bola podaná výpoveď.

Článok 4

Nájomné a predkupné právo

- 4.1. Na nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 sa určuje ročný prenájom vo výške 0,50 Eur/m²,
Čo predstavuje finančnú čiastku 187,50 Eur.
- 4.2. Prenájom musí byť uhradený prenajímateľovi najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roka.

Článok 5

Podmienky nájmu

- 5.1. Nájomca zabezpečí oplatenie na svoje náklady. Oplatenie nesmie byť z nepriehľadného materiálu.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené len písomne po dohode oboch strán.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle obce.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto nájomnú zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni za nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvy pri plnom vedomí podpisujú.

Vo Svätoplukove, 09.10.2023

