

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 30/2023	Vydanie: 1
		Strana 1/3

názov stavby: „CDS – Arm. Gen. Svobodu - Vihorlatská“

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec Ľubotice

Sídlo: Československých letcov 2, 080 06 Ľubotice

zast. Mgr. Nicole Rubisová, starostka obce

IČO: 00690538

DIČ: 2021302965

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK88 0200 0000 0000 2972 8572

VS:

SS:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. František Ol'ha, primátor mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, vedených na LV č. 1132, v k. ú. Ľubotice:

- parc. č. KNC 3315 o výmere 15 217 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 3023/2 o výmere 35 m², trvalý trávnatý porast,
- (ďalej len „slúžiace pozemky“).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646 (in personam).

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „CDS – Arm. Gen. Svobodu - Vihorlatská“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 95/2022, vypracovaného GEOBUILD s.r.o.,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 30/2023	Vydanie: 1
		Strana 2/3

Zupkova 27, 040 22 Košice, IČO: 45 600 651, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 28. 10. 2022 pod číslom G1-2354/2022:

- uloženie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 3315 o výmere 15 217 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 3023/2 o výmere 35 m², trvalý trávnatý porast, k. ú. Ľubotice, vedené na LV 1132,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete a jej príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne z dôvodu verejného záujmu v zmysle Dohody o partnerskej spolupráci zo dňa 16. 12 2016.
- 3.2. Správny poplatok vo výške 66,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 1132 v k. ú. Ľubotice vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 30/2023	Vydanie: 1
		Strana 3/3

6.2. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 a na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 9/2021.

6.3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa úhrady nákladov spojených so správnym poplatkom, na účet povinného z vecného bremena.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

7.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Ľuboticiach, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Oľha
primátor mesta

Obec Ľubotice
Mgr. Nicole Rubisová,
starostka obce

