

KÚPNA ZMLUVA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Marián Tichý,

Miroslava Tichá,

manželia spoločne v texte „kupujúci“
predávajúci a kupujúci spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 4234 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: kpt. Jaroša, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/294 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2. Kupujúci sú vlastníkami stavby garáže bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/294, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: kpt. Jaroša, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Pezinok, Oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy dňa 22.05.1992 pod sp. zn. Žp-537-Ko/92-Ký, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.06.1992.
- 1.3. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok na svojom zasadnutí dňa 14.09.2023, Uznesením MsZ č. 169/2023 schválilo prechod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ktorý je predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť evidovanú Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 4234 nachádzajúcu sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: kpt. Jaroša, a to:
- 2.1.1. pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/294 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 2.1.1. v texte ako „Nehuteľnosť“)
- a kupujúci Nehuteľnosť od predávajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku a zaväzujú sa za ňu zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehuteľnosť v jednotkovej cene v sume 100,- EUR/m², t. j. celková kúpna cena predstavuje sumu 1.800,- EUR (slovom: jedentisícosemsto eur) (v texte „kúpna cena“).
- 3.2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112 (v texte „bankový účet predávajúceho“) v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena je uhradená momentom jej pripísania na bankový účet predávajúceho.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania kupujúcich so zaplatením kúpnej ceny zmluvnými stranami dohodnutej v článku III. v bode 3.1. tejto zmluvy, zaväzujú sa kupujúci uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného uhradenia kúpnej ceny.

Článok IV. Kataster nehnuteľností

- 4.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich k Nehuteľnosti spolu s touto zmluvou sa zaväzuje podať Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru predávajúci do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny v celosti podľa tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad sa zaväzujú uhradiť kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehuteľnosti uvedenej v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy nadobúdajú kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán a osobitné dojednania zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je oprávnený s Nehuteľnosťou nakladať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, dlhy, vecné bremená a ani žiadne iné práva tretích osôb, ktoré by prevod vlastníckeho práva znemožňovali.
- 5.3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy neuskutoční žiaden taký právny úkon, ktorý by znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúcich k Nehuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Kupujúci vyhlasujú, že si Nehuteľnosť riadne prezreli a oboznámili sa so stavom Nehuteľnosti pred uzavretím tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 5.5. Predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, keď mu kupujúci neuhradili kúpnu cenu riadne a včas.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.6. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúcich a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezínok, katastrálny odbor.

zn. SamMa-1289-61269/2023
(vyhotovila Mgr. Martina Sameková)

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Pezínok
JUDr. Roman Mács, primátor

Marián Tichý

a manželka:

Miroslava Tichá