

Dodatok č. 2
ku Nájomnej zmluve č. 2049/2022, centrálne číslo 434/2022
evidenčné číslo dodatku 3082/2023, centrálne č. 679/2023

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN: SK8702000000000014621422
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 539 na Ul. Tajovského a to:

- 1) Žmuráň Vladimír, nar.: _____, Žiar nad Hronom, trvale bytom : _____, 966 81 Žarnovica,
- 2) Žmuráňová Beáta, nar.: _____, Žiar nad Hronom, trvale bytom 913 05 Adamovské Kochanovce
- 3) Kabina Peter, nar.: _____, Žiar nad Hronom, trvale bytom : _____, 966 81 Žarnovica,
- 4) Adamov & Partners, s.r.o., IČO 54 222 991, Ul. Tajovského 539/2/175, Žiar nad Hronom, so sídlom 966 77 Ostrý Grúň č. 4,
- 5) Adamov Adam, nar.: _____, Žiar nad Hronom, trvale bytom 966 77 Ostrý Grúň
- 6) Salayová Ľubica, Mgr., nar.: _____, Žiar nad Hronom,
- 7) Škunda Vladimír, nar.: _____, Žiar nad Hronom,
- 8) Ivaničová Helena, nar.: _____, Žiar nad Hronom,
- 9) Fekiač Igor, nar.: _____, Žiar nad Hronom,

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 517 na Ul. Novomeského a to:

- 10) Matoušeková Miroslava, PaedDr., nar.: _____, Žiar nad Hronom

**všetci zastúpení splnomocnencom Adamov Adam, nar.: , trvale
bytom 966 77 Ostrý Grúň na základe plnomocenstva zo dňa 28.07.2023,
24.08.2023 (ďalej spolu len ako „nájomca“ a jednotlivo ako „jednotlivý nájomca“).**

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 3327, a to pozemok C-KN parcela č. 700/21 (v operáte parcely E-KN č. 9-530/2) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16.086 m².

1. Prenajímateľ z uvedenej parcely prenajal nájomcovi pozemok celkom o výmere 139,50 m² za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, nasledovne:
 - a) časť z C-KN parcely č. 700/21 (v operáte parcely E-KN č. 9-530/2) o výmere 139,50 m² nachádzajúci sa vo dvorovej časti pred bytovým domom č. 539 bezprostredne vedľa Ul. Novomeského v Žiari nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu“).

II.

- 1) Na základe písomnej žiadosti nájomcu, doručenej na Mestský úrad v Žiari nad Hronom dňa 29.09.2022 (viď prílohu č. 1), zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplnkoch dohodnutých v Nájomnej zmluve č. 2049/2022, centrálne č. 434/2022 zo dňa 29.06.2022:

Predmetom dodatku je zmena na strane nájomcov na žiadateľov. Práva a povinnosti z nájomnej zmluvy a stavebného povolenia sú prevedené na nových nájomcov.

III.

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovanou listinou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
5. Prenajímateľ a nájomca si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, boli ním schválení a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tohoto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 12.10.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 13.10.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Adam Adamov
na základe splnomocnenia

Prílohy:

Príloha č.1 - žiadosť z 24.08.2023

Príloha č.2 - Plnomocenstvo

Príloha č.3 – Nepomenovaná zmluva

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie/ použitie/ právny úkon/ iný
úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 11.10.2023 Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za vyhotovenie nájomnej zmluvy:

Meno a priezvisko: Ing. Jaroslav Bahno Dátum: 10.10.2023

Podpis: 7

*nehodiace sa škrtnite

Adam Adamov, nar.
Tel.

bytom: Ostrý Grúň č. , PSČ 966 77

Mesto Žiar nad Hronom
Ul. Š. Moyses 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve

Žiadatelia:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 539 na ul. Tajovského a to:

1. Vladimír Žmuráň, narodený: , Žarnovica, PSČ 966 81, vlastník bytu 539/4/178
2. Beáta Žmuráňová, narodená: : trvale bytom: Adamovské Kochanovce PSČ 913 05, vlastník bytu 539/6/180
3. Peter Kabina, narodený: 1 , trvale bytom :l Žarnovica, PSČ: 966 81, vlastník bytu 539/4/165
4. Adamov & Partners, s.r.o., Sídlo : 966 77 Ostrý Grúň č. 4, IČO: 54 222 991, zastúpený Adamom Adamovom, konateľom, vlastník bytu 359/2/176
5. Adam Adamov, nar. trvale bytom: Ostrý Grúň č PSČ: 966 77, vlastník bytu 359/4/179
6. Mgr. Ľubica Salayová, nar. bytom: vlastník bytu č.159, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Vladimír Škunda, nar. bytom: vlastník bytu č.171, 965 01 Žiar nad Hronom,
8. Helena Ivaničová, nar. , bytom: , vlastník bytu č. 169, 965 01 Žiar nad Hronom,
9. Igor Fekiač, nar. 2 bytom: , vlastník bytu č.158, 965 01 Žiar nad Hronom

Vlastník bytu a nebytových priestorov v bytovom dome č. 517 na ul. Novomeského a to:

10. PeaDr. Miroslava Matoušeková, nar. , bytom: , vlastník bytu č.94, 965 01 Žiar nad Hronom,

zastúpení Adamom Adamovom, nar. bytom: Ostrý Grúň č , PSČ 966 77 na základe plnej moci zo dňa 28.7.2023, týmto žiadame o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podpísanej s Mestom Žiar nad Hronom č. 2049/2022, centrálné číslo 434/2022 dňa 17.6.2022 (ďalej len Nájomná zmluva) v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.10.2022, evidenčné č. dodatku 2067/2022, centrálné č. 651/2022, predmetom ktorého bude zmena na strane nájomcov s tým, že nájomcami budú všetci žiadatelia. Dôvodom je tá skutočnosť, že pôvodní nájomcovia nevedia využiť parkovacie miesta, nakoľko k trojizbovým bytom boli plánované po dve parkovacie miesta. Preto práva a povinnosti z nájomnej zmluvy a stavebného povolenia previedli na nových záujemcov.

V Ostrom Grúni, dňa : 24.08.2023

.....
Adam Adamov

Prílohy: Plná moc

Nepomenovaná zmluva

PLNOMOCENSTVO

1. Vladimír Žmuráň, narodený: _____, trvale bytom: _____, Žarnovica, PSČ 966 81, vlastník bytu 539/4/178
2. Beáta Žmuráňová, narodená: _____, trvale bytom: Adamovské Kochanovce : _____, PSČ 913 05, vlastník bytu 539/6/180
3. Beáta Žmuráňová, narodená: _____, trvale bytom: Adamovské Kochanovce : _____ PSČ 913 05, vlastník bytu 539/6/180
4. Ing. arch. Eliška Turanská, nar.: _____, trvale bytom: _____, Banská Bystrica, PSČ: 974 04, vlastník bytu 539/4/177
5. Ing. arch. Eliška Turanská, nar.: _____, trvale bytom: _____, Banská Bystrica, PSČ: 974 04, vlastník bytu 539/4/177
6. Peter Kabina, narodený: _____, trvale bytom: _____, Žarnovica, PSČ: 966 81, a manželka Alexandra Kabinová, narodená: _____, byt 165, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01 vlastníci bytu 539/4/165
7. Adamov & Partners, s.r.o., Sídlo: 966 77 Ostrý Grúň č. 4, IČO: 54 222 991 zastúpený Adamom Adamovom, konateľom, vlastník bytu 359/2/175
8. Adamov & Partners, s.r.o., Sídlo : 966 77 Ostrý Grúň č. 4, IČO: 54 222 991 zastúpený Adamom Adamovom, konateľom, vlastník bytu 359/2/176
9. Adam Adamov, nar. _____, trvale bytom: Ostrý Grúň : _____ PSČ: 966 77, vlastník bytu 359/4/179
10. Adam Adamov, nar. _____, trvale bytom: Ostrý Grúň č. _____ PSČ: 966 77, vlastník bytu 359/4/179
11. Mgr. Ľubica Salayová, nar. _____ bytom: _____ vlastník bytu č.159, 965 01 Žiar nad Hronom
12. PeaDr. Miroslava Matoušeková, nar. _____, bytom: _____, vlastník bytu č.94, 965 01 Žiar nad Hronom,
13. Vladimír Škunda, nar. _____, bytom: _____, vlastník bytu č 171, 965 01 Žiar nad Hronom,
14. Helena Ivaničová, nar. _____, bytom: _____, vlastník bytu č. 169, 965 01 Žiar nad Hronom,
15. Igor Fekiač, nar. _____, bytom: 1 _____ vlastník bytu č.158, 965 01 Žiar nad Hronom

(ďalej len „Splnomocnitelia“),

týmto s p l n o m o c ň u j e m e

Adama Adamova, narodený: _____, trvale bytom: Ostrý Grúň _____, PSČ 966 77
(ďalej len „Splnomocnenec“),

aby nás zastupoval v celom rozsahu vo veci podania žiadosti o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podpísanej s Mestom Žiar nad Hronom č. 2049/2022, centrálné číslo 434/2022 dňa 17.6.2022 (ďalej len Nájomná zmluva) v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.10.2022, evidenčné č. dodatku 2067/2022, centrálné č. 651/2022 ako prenajímateľom a aby v mene Splnomocniteľov ako nájomcov podpísal dodatok k nájomnej zmluve s Mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom, predmetom ktorého bude nasledovná zmena na strane nájomcov :

Nájomca: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 539 na ul. Tajovského a to:

1. Vladimír Žmuráň, narodený: _____, trvale bytom: _____, Žarnovica, PSČ 966 81, vlastník bytu 539/4/178
2. Beáta Žmuráňová, narodená: _____, trvale bytom: Adamovské Kochanovce PSČ 913 05, vlastník bytu 539/6/180
3. Peter Kabina, narodený: _____, trvale bytom : _____, Žarnovica, PSČ: 966 81, vlastník bytu 539/4/165

4. Adamov & Partners, s.r.o., Sídlo : 966 77 Ostrý Grúň č. 4, IČO: 54 222 991, zastúpený Adamom Adamovom, konateľom, vlastník bytu 359/2/176
5. Adam Adamov, nar. trvale bytom: Ostrý Grúň PSČ: 966 77, vlastník bytu 359/4/179
6. Mgr. Ľubica Salayová, nar. bytom: vlastník bytu č. 159, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Vladimír Škunda, nar. bytom: vlastník bytu č. 171, 965 01 Žiar nad Hronom,
8. Helena Ivaničová, nar. bytom: , vlastník bytu č. 169, 965 01 Žiar nad Hronom,
9. Igor Fekiač, nar. bytom: vlastník bytu č. 158, 965 01 Žiar nad Hronom

Vlastník bytu a nebytových priestorov v bytovom dome č. 517 na ul. Novomeského a to:

10. PeaDr. Miroslava Matoušková, nar. bytom: vlastník bytu č. 94, 965 01 Žiar nad Hronom,

Spĺnomocnenec je ďalej oprávnený prijímať všetky písomnosti Mesta Žiar nad Hronom adresované Spĺnomocniteľom v uvedenej veci, a to aj počas trvania nájomného vzťahu.

Spĺnomocnenec je oprávnený zastupovať Spĺnomocniteľov vo všetkých správnych konaniach, súvisiacich s vyššie uvedenou vecou.

Spĺnomocnenec je oprávnený udeliť pĺnomocenstvo inej osobe, ktorým ju spĺnomocní, aby namiesto neho konala v mene Spĺnomocniteľov, a to v celom rozsahu tohto pĺnomocenstva.

V Žiari nad Hronom, dňa 20. 11. 2022

dľa osvedčovacej knižky č. podpísal
na zá svoj podpis/ túto listinu

I čis.
om
ad Obcou Adamovské Kochanovce
ožnosť bola preukázana občianskym preukazom č.

Adamovských Kochanovciach dňa:
podpis

.....
Vladimír Žmuráň

.....
Beáta Žmuráňová

.....
Ing. arch Eliška Turanská

.....
Adam Adamov

.....
Kabina Peter

Za spoločnosť Adamov & Partners, s.r.o. :

.....
Adam Adamov, konateľ

.....
Mgr. Ľubica Salayová

.....
Peadr. Miroslava Matoušková

.....
Vladimír Škunda

.....
Helena Ivaničová

.....
Igor Fekiač

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam.

V Žiari nad Hronom, dňa 24.08.2023

Adam Adamov

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Igor Fekiač
rodné číslo, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom:
Žiari nad Hronom dňa 02.08.2023

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Vladimír Škunda
rodné číslo, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 9
Žiari nad Hronom dňa 02.08.2023

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný PaedDr. Miroslava Matoušeková
rodné číslo , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 381
Žiari nad Hronom dňa 02.08.2023

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Mgr. Ľubica Salayová
rodné číslo , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 10
Žiari nad Hronom dňa 02.08.2023

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Adam Adamov
rodné číslo , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.:
trvale bytom: 96677 Ostrý Grúň súp.
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 11
Žiari nad Hronom dňa 02.08.2023



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Eliška Turanská**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: **Štubne
Motyčky, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 692348/2023**.

Banská Bystrica dňa 01.08.2023

.....
Renáta Budajová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Helena Ivaničová**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt:
Žiar nad Hronom, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 698707/2023**.

Žiar nad Hronom dňa 03.08.2023

.....
Veronika Koreňová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

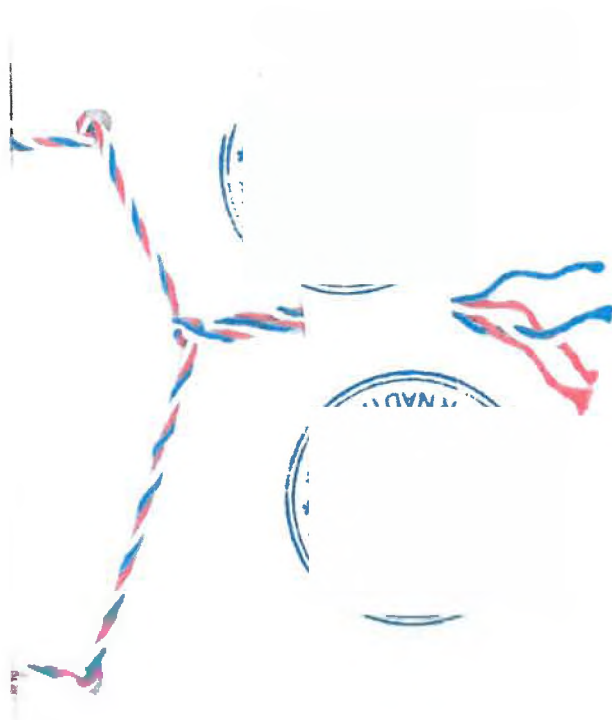
Osvedčujem, že: **Peter Kabina**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
: **Žiar nad Hronom, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ istinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 763373/2023**.

Žiar nad Hronom dňa 24.08.2023

.....
Veronika Koreňová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Nepomenovaná zmluva

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Stavebníci:

1. Vladimír Žmuráň, nar. , bytom: Žarnovica, PSČ 966 81, vlastník .
bytu č.178, vchod 4 v bytovom dome č. súp. 539 v Žiari nad Hronom, 1x parkovacie miesto
2. Beáta Žmuránová, nar. bytom: Adamovské Kochanovce PSČ 913 05,
vlastník bytu č.180, vchod 6 v bytovom dome č. súp. 539 v Žiari nad Hronom, 2x parkovacie
miesto
3. Ing. arch. Eliška Turanská, nar. bytom: Banská Bystrica, PSČ:
974 04, vlastník bytu č.177, vchod 4 v bytovom dome č. súp. 539 v Žiari nad Hronom, 2x
parkovacie miesto
4. Adam Adamov, nar. bytom: Ostrý Grúň PSČ 966 77, vlastník bytu č.179,
vchod 4 v bytovom dome č. súp. 539 v Žiari nad Hronom, 2x parkovacie miesto
5. Kabina Peter, nar. 966 81 Žarnovica, vlastník bytu č.165,
vchod 4 v bytovom dome č. súp. 539 v Žiari nad Hronom, 1x parkovacie miesto
6. Spoločnosť Adamov & Partners, s.r.o., so sídlom : Ostrý Grúň č. 4, PSČ 966 77, IČO : 54
222 991, zapísaná Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka č.: 42562/S,
Oddiel : Sro, zastúpená Adamom Adamovom, konateľom, vlastník bytu č.175 a 176, vchod 2
v bytovom dome č. súp. 539 v Žiari nad Hronom, 2x parkovacie miesto

(ďalej len stavebníci)
na strane jednej

a záujemcovia:

1. Mgr. Ľubica Salayová, nar. bytom , byt č.159, 965 01 Žiar nad
Hronom, 1 x parkovacie miesto
2. PeaDr.Miroslava Matoušková, nar. bytom: vlastník bytu
č.94, 965 01 Žiar nad Hronom,
3. 1 x parkovacie miesto
4. Vladimír Škunda, nar. bytom: byt č.171, 965 01 Žiar nad
Hronom, 1 x parkovacie miesto
5. Helena Ivaničová, nar. bytom: , vlastník bytu č. 169, 965 01
Žiar nad Hronom, 1 x parkovacie miesto
6. Igor Fekiač, nar. , bytom: , byt č.158, 965 01 Žiar nad Hronom, 1 x
parkovacie miesto

(ďalej len záujemcovia)
na strane druhej

uzatvorili nižšie uvedenú nepomenovanú zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

Stavebníci:

1. Vladimír Žmuráň, nar. _____, bytom: _____, Žarnovica, PSČ 966 81, vlastník bytu č.178, vchod 4 v bytovom dome č. súp. 539 v Žiari nad Hronom, 1x parkovacie miesto
2. Beáta Žmuráňová, nar. _____, bytom: Adamovské Kochanovce _____, PSČ 913 05, vlastník bytu č.180, vchod 6 v bytovom dome č. súp. 539 v Žiari nad Hronom, 2x parkovacie miesto
3. Ing. arch. Eliška Turanská, nar. _____ bytom: _____, Banská Bystrica, PSČ: 974 04, vlastník bytu č.177, vchod 4 v bytovom dome č. súp. 539 v Žiari nad Hronom, 2x parkovacie miesto
4. Adam Adamov, nar. _____ bytom: Ostrý Grúň _____ PSČ 966 77, vlastník bytu č.179, vchod 4 v bytovom dome č. súp. 539 v Žiari nad Hronom, 2x parkovacie miesto
5. Kabina Peter, nar. _____, 966 81 Žarnovica, vlastník bytu č.165, vchod 4 v bytovom dome č. súp. 539 v Žiari nad Hronom, 1x parkovacie miesto
6. Spoločnosť Adamov & Partners, s.r.o., so sídlom : Ostrý Grúň č. 4, PSČ 966 77, IČO : 54 222 991, zapísaná Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka č.: 42562/S, Oddiel : Sro, zastúpená Adamom Adamovom, konateľom, vlastník bytu č.175 a 176, vchod 2 v bytovom dome č. súp. 539 v Žiari nad Hronom, 2x parkovacie miesto

požiadali o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Odstavná plocha pre BD 539, ul. Tajovského 2,4,6 – prestavba BD na 6 B.J.

v rozsahu parkovacie miesta 10 ks, na parc. č. CKN 700/21, zastavaná plocha a nádvorie, kat.územie Žiar nad Hronom, pozemok: v intraviláne obce.

Údaje o projektovej dokumentácii:

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala:

Ing. Mariana Fronková

Bukovina 207, 966 01 Bzenica

Mesto Žiar nad Hronom vydalo stavebné povolenie č. spisu: OSP-24/2022, O:24848/2022 zo dňa 30.11.2022, ppl. 19.1.1923 pre stavbu „Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc.č. CKN 700/21 (EKN-9-530/2), katastrálne územie Žiar nad Hronom.

Stavebníci ako nájomcovia uzatvorili s Mestom Žiar nad Hronom Nájomnú zmluvu č. 2049/2022, centrálné číslo 434/2022 dňa 17.6.2022 (ďalej len Nájomná zmluva). Predmetom zmluvy je prenájom časti z C-KN parcely č. 700/21(v operáte parcely E-KN č. 9-530/2) o výmere 139,5 m². Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu, na ktorom budú vybudované dve samostatné spevnené plochy na účel parkovania spolu 10-tich osobných motorových vozidiel.

Podľa článku V. ods 2. písm a) Nájomnej zmluvy v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.10.2022, evidenčné č. dodatku 2067/2022, centrálné č. 651/2022 sa nájomcovia zaviazali v lehote do **31.10.2023** na vlastné náklady a v súlade s týmto článkom a platnými právnymi predpismi zabezpečiť na predmete nájmu vybudovanie dvoch spevnených plôch s označením vyhradenia spolu celkom 10 parkovacích miest pre bytový dom 539 a podľa V. ods 2. písm a) Nájomnej zmluvy v znení dodatku zabezpečiť do **31.10.2024** výsadbu náhradnej zelene na vlastné náklady.

II.

Predmet zmluvy

Stavebníci postupujú na záujemcov všetky práva a povinnosti, ktoré majú zo stavebného povolenia vydaného Mestom Žiar nad Hronom, stavebný úrad č. spisu: OSP-24/2022, O:24848/2022 zo dňa

30.11.2022, ppl. 19.1.1923 pre stavbu „Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc.č. CKN 700/21 (EKN-9-530/2), katastrálne územie Žiar nad Hronom ako aj zo záväzných stanovísk alebo iných dokumentov vydaných v predmetnom stavebnom konaní v rozsahu

1. Beáta Žmuráňová, nar. , bytom: Adamovské Kochanovce PSČ 913 05, vlastník bytu č.180, vchod 6 v bytovom dome č. súp. 539 v Žiari nad Hronom, 1x parkovacie miesto
2. Ing. arch. Eliška Turanská, nar. , bytom: Banská Bystrica, PSČ: 974 04, vlastník bytu č.177, vchod 4 v bytovom dome č. súp. 539 v Žiari nad Hronom, 2x parkovacie miesto
3. Adam Adamov, nar. bytom: Ostrý Grúň PSČ 966 77, bytu č.179, vchod 4 v bytovom dome č. súp. 539 v Žiari nad Hronom, 1x parkovacie miesto
4. Spoločnosť Adamov & Partners, s.r.o., so sídlom : Ostrý Grúň č. 4, PSČ 966 77, IČO : 54 222 991, zapísaná Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka č.: 42562/S, Oddiel : Sro, zastúpená Adamom Adamovom, konateľom, vlastník bytu č.175 a 176, vchod 2 v bytovom dome č. súp. 539 v Žiari nad Hronom 1x parkovacie miesto

a to na každého záujemcu po jednom parkovacom mieste, s čím ostatní stavebníci výslovne súhlasia.

Zájemcovia preberajú tieto práva a vstupujú do práv a povinností stavebníka z vyššie špecifikovaného stavebného povolenia a to so súhlasom zodpovedného projektanta Ing. Mariana Fronková, Bukovina 207 , 966 01 Bzenica s týmto postúpením. Týmto postúpením pôvodným stavebníkom ako postupcom zaniká právo realizovať oprávnenia z výroku vyššie špecifikovaného stavebného povolenia v rozsahu postúpených práv.

Stavebníci prevádzajú na záujemcov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z objednávky zo dňa 1.5.2023 zaslanej zhotoviteľovi stavby Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. na zhotovenie stavby v rozsahu postúpených práv a povinností zo stavebného povolenia v rozsahu špecifikovanom v úvode tohto článku. Stavebníci vyhlasujú, že do dňa podpisu tejto zmluvy zhotoviteľovi žiadne práce neplatili a teda záujemcovia sa zaväzujú zhotoviteľovi uhradiť na nich pripadajúcu časť ceny diela, pričom táto časť sa bude počítat' podľa pomeru celkovej zastavanej plochy k zastavanej ploche konkrétneho parkovacieho miesta. Dohodnutá cena diela predstavuje 20.731,90 € za všetky parkovacie miesta.

Zájemcovia sa zaväzujú stavebníkom uhradiť na nich pripadajúcu časť preukázateľne vynaložených nákladov na vyhotovenie projektovej dokumentácie predmetnej stavby, ako aj nákladov spojených s vydaním stavebného povolenia a potrebných stanovísk a vyjadrení.

Stavebníci ako nájomcovia časti z C-KN parcely č. 700/21(v operáte parcely E-KN č. 9-530/2) o výmere 139,5 m², prevádzajú na záujemcov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy č. 2049/2022, centrálné číslo 434/2022 uzavretej dňa 17.6.2022 s Mestom Žiar nad Hronom v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.10.2022, evidenčné č. dodatku 2067/2022, centrálné č. 651/2022 v rozsahu špecifikovanom v úvode tohto článku vrátane povinnosti výsadby náhradnej zelene a to za splnenia podmienky, že Mesto Žiar nad Hronom k tomuto prevodu práv a povinností udelí súhlas.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu sa vzájomne informovať o skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na riadne plnenie podľa tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami riadi najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 12 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka tejto.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V, dňa

Stavebníci:

.....
Vladimír Žmuráň

.....
Beáta Žmuráňová

.....
Ing. arch. Eliška Turanská

.....
Adam Adamov

.....
Kabina Peter

Za spoločnosť Adamov & Partners, s.r.o. :

.....
Adam Adamov, konateľ

Záujemcovia:

.....
Mgr. Ľubica Salayová

.....
PeaDr. Miroslava Matoušková

.....
Vladimír Škunda

.....
Helena Ivaničová

.....
Igor Fekiač