

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Jozef Kolčák, rod.** nar. , r. č.:
bytom 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
a manželka
Erika Kolčáková, rod. nar. , r. č.:
bytom 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: **Ing. Július Piták**
IČO: 00 314 838
(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci **Jozef Kolčák, rod.** a **Erika Kolčáková, rod.** sú výlučnými vlastníkmi v BSM nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 4305, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
4200/13	372	zastavaná plocha a nádvorie

pod B1 na Kolčák Jozef a Erika Kolčáková v podiele 1/1-na.

Článok III Prevod nehnuteľností

3.1 Predávajúci **Jozef Kolčák, rod.** a **Erika Kolčáková, rod.** predávajú obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 4305, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
4200/13	372	zastavaná plocha a nádvorie

a to len tú jej časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 17883369-028/2008, vyhotoveného Bc. Jankou Pisarčíkovou dňa 17.03.2008, a ktorý úradne overila Správa katastra Námestovo – Ing. Marián Matušák dňa 21.04.2008 pod č. 352/08 zodpovedá novovytvorenej parcele C-KN č. 3975/5 – **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²** a kupujúca obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom kupuje od predávajúcich **Jozefa Kolčáka, rod.** a **Eriky Kolčákovej, rod.** túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva spolu v podiele 1/1-na úč.

Článok IV Predmet zmluvy

4.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča, opísaný v Článku III tejto kúpnej zmluvy. K tomuto prevodu nie je potrebný súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rabča.

Článok V Kúpna cena

5.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v Článku III tejto zmluvy bola stanovená vo výške 0,01 €/m². Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Rabča. V zmysle týchto Zásad, podľa Čl. 5, § 1 ods. 3 a ods. 5 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

5.2 Kupujúca uhradí predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok VI Osobitné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ju splnomocňuje na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podanie opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

6.3 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, jeden (1) pre predávajúcich a jeden (1) pre kupujúcu.

6.4 Náklady, spojené s prevodom nehnuteľností ako aj poplatok za podanie návrhu na vklad znáša výlučne kupujúca.

Článok VII Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

8.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa 16. OKT. 2023

Predávajúci:

Jozef Kolčák

Kupujúca

Obec Rabča

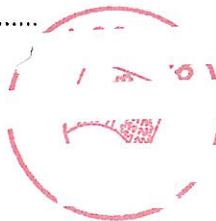


.....
Erika Kolčáková

zastúpená Ing. Júliusom Pitákom
starostom obce Rabča

Podľa osvedčovacej knihy č. 711-714/A/2023
Podpísal/-a (~~uznal/-a za svoj podpis~~) túto listinu:
Jozef Kolčák
rod. č.:
bytom: **Rabča,**
Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.:
V Rabči dňa: **16.10.2023**

Podpis:.. ..



Podľa osvedčovacej knihy č. 715-718/A/2023
Podpísal/-a (~~uznal/-a za svoj podpis~~) túto listinu:
Erika Kolčáková
rod. č.:
bytom: **Rabča, A**
Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.:
V Rabči dňa: **16.10.2023**

Podpis:.. ..

