

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
Šrobárova 2, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: prof. MUDr. Daniel Pella, PhD.- rektor
Zastúpená Mgr. Alenou Bukovou, PhD. na základe plnej moci zo dňa
22.8.2023
IČO: 00397 768
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu.: 7000074335/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: VSH & partners s.r.o
Zastúpená Mgr. Patrikom Hudákom

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov, zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa prenajímateľ ako vlastník nižšie uvedenej nehnuteľnosti zaväzuje, že poskytne nájomcovi do nájmu nebytové priestory telocvične T2, nachádzajúcej sa v budove súp. č. 1013 na parc. č. 239 na Moyzesovej ulici č.11 v Košiciach, k.ú. Stredné mesto, zapísané na LV č. 1167 (ďalej len „predmet nájmu alebo „prenajaté priestory“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. IV Účel zmluvy

1. Predmet nájmu, uvedený v čl. III tejto zmluvy, sa nájomcovi prenája za účelom realizácie športových činností nájomcu.

Čl. V Doba a ukončenie zmluvy

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 2.10.2023 do 27.5.2024** vrátane, (okrem 25.12.2023;1.1.2024;26.2.2024;1.4.2024) t.j. **31** vstupov do telocvične T2.
2. Nájomca je oprávnený v súlade s touto zmluvou priestory telocvične užívať **každý pondelok v čase od 18,30 hod. do 20,00 hod.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s jednomesačnou výpovednou dobou. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - okamžitým zrušením prenajímateľa v prípade, ak nájomca závažne poruší ust. článku VI. a VII. tejto zmluvy.
4. V prípade, ak začne nájomca užívať predmet nájmu pred účinnosťou tejto zmluvy, bude dané užívanie predmetu nájmu až do nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy klasifikované zo strany prenajímateľa ako bezdôvodné obohatenie v zmysle ustanovenia § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré vyfakturuje prenajímateľ nájomcovi v najbližšej faktúre spolu s nájomom za príslušné obdobie. Výška bezdôvodného obohatenia zodpovedá alikvotnej časti dohodnutého nájomného.

Čl. VI Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany stanovili výšku nájomného dohodou v súlade s ust. zák. č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a vnútorného predpisu prenajímateľa – Rozhodnutie rektora č. 17/2021, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenajímania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach a určovania minimálnej výšky nájomného v znení Dodatku č.3.
2. Toto nájomné činí:
V čase od 01.04. do 30.09 sumu 20,00€ za 1,5 hodiny
v čase od 1.10. do 31.3. sumu 27,00€ za 1,5 hodiny

október-december 2023	12 vstupov x 27,00€ = 324,00€
január- marec 2024	11 vstupov x 27,00€ = 297,00€
apríl-máj 2024	8 vstupov x 20,00€ = 160,00€
nájomné spolu činí:	781,00€

V nájomnom sú zohľadnené i spotrebované médiá v čase užívania telocvične.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne na základe faktúry prenajímateľa, a to bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I tejto zmluvy. Prenajímateľ faktúru vystaví najneskôr do 10. dňa začiatku daného štvrťroku .
4. Zmluvné strany sa dohodli na 10 dňovej lehote splatnosti faktúry.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VII Ostatné ujednania

1. Nájomca je oprávnený používať prenajaté priestory len na účel vymedzený touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy alebo akékoľvek zmeny na prenajatých priestoroch.
4. Nájomca je povinný chrániť prenajaté priestory pred poškodením alebo zničením.
5. Nájomca zodpovedá za škody ním spôsobené v čase užívania telocvične. Spôsobenú škodu nahradí nasledovným spôsobom:
 - uvedením do pôvodného stavu
 - zakúpením veci rovnakého druhu
 - uhradením vyčíslenej škody na účet prenajímateľa.Spôsob náhrady škody určí prenajímateľ.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po každom skončení športových aktivít v prenajatých priestoroch, tieto uprave tak, aby boli spôsobilé pre riadny chod výučby TV študentov fakúlt UPJŠ.
7. Za organizáciu a zabezpečenie BOZP v prenajatých priestoroch počas športových aktivít zodpovedá nájomca v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
8. Čipovú kartu pre vstup do telocvične preberie nájomca pri podpise zmluvy. Vstup do telocvične je povolený max. 15 min. pred stanoveným časom nájmu. Odchod z telocvične je povolený max. do 30 min. po stanovenom čase nájmu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa zmeny alebo ukončenia právneho vzťahu založeného touto zmluvou, resp. vyplývajúce z tohto právneho vzťahu (napríklad výpoveď zmluvy, odstúpenie od zmluvy, faktúry, uplatnenie zmluvnej pokuty, vyúčtovanie úroku z omeškania a pod.) sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu bydliska nájomcu vráti prenajímateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa výpoveď považuje za doručenú dňom, keď bola prenajímateľovi vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
10. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami, takto označenými a podpísanými štatutárnymi zástupcami.
11. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise tejto zmluvy obdrží nájomca jeden rovnopis; dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
nájomca

.....
Mgr. Alena Buková, PhD.
riaditeľka ÚTVŠ