

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2023/1

uzatvorená podľa §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Polhorské služby s.r.o.
Sídlo: Oravská Polhora 950, 029 47 Oravská Polhora
IČO: 48091341
DIČ: 2120044773
Štatutárny orgán: Mgr. Tomáš Tyrol

(ďalej len „Povinná strana“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Oravská Polhora
Sídlo: Oravská Polhora 454, 02947 Oravská Polhora
IČO: 00314749
DIČ: 2020571740
Štatutárny orgán: Ing. Michal Strnál
Telefón: +421 905 979 718
Email: starosta@oravskapolhora.sk

(ďalej len „Oprávnená strana“)

(povinná strana a oprávnená strana spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

II. Predmet zmluvy

2.1 Povinná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Oravská Polhora, obec Oravská Polhora, okres Námestovo, zapísaných na liste vlastníctva č. **1426**, a to pozemkov CKN parc. č. **21069/2, 21069/22, 21069/65, 21069/71, 21069/74, 21069/102, 21069/103, 21069/105, 21069/131, 21069/133 a 21069/135**, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou **9791 m²**.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany vecné bremeno spočívajúce v práve využitia pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy na vybudovanie a následnú údržbu inžinierskych sietí. Oprávnený vecné bremeno prijíma.

2.3 Povinná strana sa zaväzuje strpieť právo oprávnenej strany zriadenej podľa tejto zmluvy a na jej základe.

III. Podmienky a trvanie vecného bremena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

3.2 Oprávnená strana má právo poveriť tretiu osobu prácami na pozemkoch označených v II. článku tejto zmluvy, bez potreby písomného súhlasu od povinnej strany.

3.3 Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom v Námestove.

Ak príslušný Okresný úrad vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.

4.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží povinná strana, jeden (1) rovnopis obdrží oprávnená strana a dva (2) rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

4.5 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov.

4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Oravskej Polhore dňa

V Oravskej Polhore dňa

.....

Povinná strana:

.....

Oprávnená strana: