

# Zámenná zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam č. 03Z/GP/2023

uzavretá nižšie uvedeného dňa podľa ustanovenia § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi

## **GREEN POINT, spol. s r.o.**

zapísane v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,

oddiel: Sro, vložka č.: 13739/N

so sídlom č. 1545, 935 66 Farná, Slovenská republika

IČO: 36 551 678

konajúce prostredníctvom konateľov spoločnosti:

Jurij Petrovič, konateľ spoločnosti

Martin Krček, konateľ spoločnosti

ako „Zamieňajúci č. 1“ na strane jednej

## **Obec Farná**

so sídlom č. 462, 935 66 Farná, Slovenská republika

IČO: 00 306 941

štatutárny zástupca:

Vlasta Csomorová, starostka obce

ako „Zamieňajúci č. 2“ na strane druhej

ohľadom nehnuteľností – poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Farná za týchto podmienok:

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy z výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 1 do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 2, v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto zmluve a zároveň prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. ods. 4 tejto zmluvy z výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 2 do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 1, v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

## **Článok II.**

### **Predmet zámeny**

1. Zamieňajúci č. 1 ako vlastník touto zmluvou zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, a to k pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Farná, obec Farná, okres Levice, evidovaným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, ako je uvedené nižšie:

| LV č. | Register | Parc. č. | Druh pozemku | Výmera v m <sup>2</sup> | Spoluvlastnícky podiel | Výmera spol. podielu | Poradie na LV |
|-------|----------|----------|--------------|-------------------------|------------------------|----------------------|---------------|
| 2110  | C        | 954      | orná pôda    | 4902                    | 1/1                    | 4902                 | 1             |

spolu o celkovej výmere pripadajúcej na vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely vo výške 4902 m<sup>2</sup>, t. j. **0,4902 ha**.

2. Zamieňajúci č. 1 v vyhlasuje, že je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti s výlučným vlastníckym právom k vyššie uvedenému spoluvlastníckemu podielu.
3. Zamieňajúci č. 2 ako spoluvlastník touto zmluvou zamieňa svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam, a to k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Farná, obec Farná, okres Levice, evidovaným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, ako je uvedené nižšie:

| LV č. | Register | Parc. č. | Druh pozemku | Výmera v m <sup>2</sup> | Spoluvlastnícky podiel | Výmera spol. podielu | Poradie na LV |
|-------|----------|----------|--------------|-------------------------|------------------------|----------------------|---------------|
| 1339  | E        | 5253     | orná pôda    | 6478                    | 1/4                    | 1619,50              | 13            |
| 1448  | E        | 5254     | orná pôda    | 4787                    | 1/4                    | 1196,75              | 4             |
| 2035  | E        | 4356     | orná pôda    | 8621                    | 1/4                    | 2155,25              | 5             |

spolu o celkovej výmere pripadajúcej na vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely vo výške 4971,50 m<sup>2</sup>, t. j. **0,4972 ha**.

4. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že je spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností s výlučným vlastníckym právom k jednotlivým vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom.

### Článok III.

#### Cena zamieňaných spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam

1. Zmluvné strany sa spoločne dohodli na nasledujúcej cene zamieňaných pozemkov:
  - a) celková cena zamieňaných spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 1 predstavuje sumu **4 037,- EUR**.
  - b) celková cena zamieňaných spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 2 predstavuje sumu **4 094,- EUR**.
2. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že cena zamieňaných spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam, ktorú spoločne určili v ustanovení čl. III. ods. 1 Zmluvy je primeraná a zohľadňuje výmeru a kvalitu nehnuteľností, ku ktorým zmluvné strany vlastní spoluvlastnícke podiely.

#### **Článok IV. Prevod vlastníctva**

1. Účastníci zmluvy si vzájomne zamieňajú predmet zámeny špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy, a to nasledovne:
  - a) Zamieňajúci č. 1 prevádza zo svojho vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy na Zamieňajúceho č. 2, ktorý tieto spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
  - b) Zamieňajúci č. 2 prevádza zo svojho vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. II. ods. 4 tejto zmluvy na Zamieňajúceho č. 1, ktorý tieto spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

#### **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva účastníkov tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam bude podaný Zamieňajúcim č. 1 bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy. Náklady spojené so spísaním tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Zamieňajúci č. 1.

#### **Článok VI. Vyhlásenia účastníkov zmluvy**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkmi ich spoluvlastníckych podielov k predmetným nehnuteľnostiam a že ku dňu uzavretia tejto zmluvy neexistujú na nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená alebo záložné práva, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu ani akékoľvek iné práva tretích osôb, alebo akékoľvek obmedzenia v nakladaní s nehnuteľnosťami, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy a zároveň že z ich strany neboli uskutočnené akékoľvek kroky smerujúce k vzniku alebo existencii takých práv tretích osôb.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti vyplývajúce alebo súvisiace s ich výlučným vlastníckym právom k ich spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam boli nimi ako výlučnými vlastníkmi počas ich vlastníctva k nehnuteľnostiam riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku, pokuty ani žiadne iné opatrenie alebo konanie v súvislosti s akoukoľvek povinnosťou účastníkov zmluvy týkajúcou sa nehnuteľností.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by v súvislosti s predmetnými nehnuteľnosťami bolo v súčasnosti začaté resp. vedené akékoľvek súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie, a že nemá vedomosť, že by začatie niektorého z uvedených konaní v súčasnosti hrozilo.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú a zaväzujú sa, že po dobu platnosti tejto zmluvy nevykonajú žiadne úkony, ktoré by svojimi účinkami znamenali akékoľvek zníženie hodnoty predmetných nehnuteľností a tiež nevykonajú bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého účastníka zmluvy žiadne úkony, ktoré by mohli mať za následok vznik akéhokoľvek práva tretej osoby k predmetným nehnuteľnostiam alebo obmedzenie akýchkoľvek práv druhého účastníka zmluvy k predmetným nehnuteľnostiam.
6. Účastníci zmluvy prehladujú, že im je známy stav nehnuteľností, spoluvlastnícke podiely ku ktorým si zamieňajú, tieto poznajú z osobnej prehliadky a zamieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
7. V prípade nepravdivosti týchto vyhlásení ktoréhokoľvek z účastníkov zmluvy, alebo inej vady prevádzaných nehnuteľností, má druhý účastník zmluvy právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, a to i len čiastočne, písomným oznámením o odstúpení od zmluvy doručeným druhému účastníkovi zmluvy na jeho adresu uvedenú vyššie v tejto zmluve, ohľadom ktorých jeho nehnuteľností, prípadne ktorých jeho spoluvlastníckych podielov, a z akého dôvodu odstupuje. V prípade čiastočného odstúpenia od zmluvy, v ostatnej časti zostáva zmluva platná a účinná.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazané.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma jej účastníkmi. Vecno-právny účinok zmluvy, teda prevod vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva účastníkov zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná výlučne vo forme písomných a vzostupne očíslovaných dodatkov k zmluve.
4. Záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa zaväzujú v takom prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru alebo úmyslu zmluvných strán. Účastníci zmluvy sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu tejto Zmluvy. V takom prípade sú si účastníci zmluvy povinní poskytnúť vzájomnú súčinnosť. V prípade neodôvodneného odopretia súčinnosti zodpovedá účastník zmluvy porušujúci túto svoju povinnosť za prípadné škody, ktoré v dôsledku toho druhému účastníkovi zmluvy vzniknú.

6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch.
8. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
9. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, uzatvorili ju na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Farnej, dňa 14.9.2023

Za Zamieňajúceho č. 1:  
GREEN POINT spol. s r.o.:

Za Zamieňajúceho č. 2:  
Obec Farná

\_\_\_\_\_  
Jurij Petrovič,  
konateľ spoločnosti

\_\_\_\_\_  
Vlasta Csomorová,  
starostka obce

\_\_\_\_\_  
Martin Krček,  
konateľ spoločnosti

Osvedčovací doložka podpisov  
Podľa knihy na osvedčovanie č. 548/2023  
túto listinu pred Obcou Farná  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
.....  
bytom .....  
rodné číslo .....  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom č.: .....  
Vo Farnej, dňa: 14.09.2023 .....

.....  
osvedčujúci pracovník

# **OBEC FARNÁ, Obecné zastupiteľstvo**

Číslo: OZ-4/2023

Dňa: 12.07.2023

Vybavuje: O. Kálnaiová

Tel./Fax: 036/772 11 90

## **V Ý P I S**

**z uznesenia obecného zastupiteľstva  
zo dňa 07. júna 2023**

**Uznesenie 58/2023**

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

**a/ prerokovalo**

Zámennú zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

**b/ schvaľuje**

podpísať Zámennú zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam č. 03Z/GP/2023  
GREEN POINT, spol. s r. o. , so sídlom 935 66 Farná č. 1545

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

|           | Mgr. Enikő<br>Baláz | MUDr.<br>Zsolt Góra | Gábor<br>Kabók | Liliána<br>Kaszmán -<br>S. Mgr. | István<br>Mácsadi | Ján Nagy | Ladislav<br>Straňák | Celkom |
|-----------|---------------------|---------------------|----------------|---------------------------------|-------------------|----------|---------------------|--------|
| za        | x                   | x                   | x              | x                               | x                 | x        | x                   | 7      |
| proti     |                     |                     |                |                                 |                   |          |                     | 0      |
| zdržal sa |                     |                     |                |                                 |                   |          |                     | 0      |

O. Kálnaiová  
zapisovateľka

(  
Vlasta Csomorová  
starostka obce

Osvedčovacia doložka podpisov

Podľa knihy na osvedčovanie č. 573/2023  
túto listinu pred Obcou Farná  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

Jaroslav Polák  
bytom Obština č. 1129/34, N. Záhony  
rodné číslo .....  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom č.: .....  
Vo Farnej, dňa: 9. 10. 2023

~~osvedčujúci pracovník~~

Osvedčovacia doložka podpisov

Podľa knihy na osvedčovanie č. 573/2023  
túto listinu pred Obcou Farná  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

Mg. PhDr. Miroslav Dvorník  
bytom Dana Laka 709  
rodné číslo .....  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom č.: .....  
Vo Farnej, dňa: 16. 10. 2023

~~osvedčujúci pracovník~~

