

154/2023

Zmluva č: 1/2023 N-ZŠ
O nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zák.
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov.

Č1.I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Ladislava Novomeského
Rúbanisko II 3079
984 03 Lučenec
V zastúpení: Mgr. Peter Paulovič, riaditeľ školy
IČO: 37833987
Bankové spojenie : 4029389644/7500 / ČSOB banka /

Nájomca: Základná umelecká škola n.o.
Ulica novohradská 1077/2
984 01 Lučenec
štatutárny zástupca: Mgr. Jana Kemeníková
IČO:51701120
DIČ:2120750522

Č1.II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory pozostávajúce z:
Miestnosti učebňa – herňa ŠKD na prízemí budovy školy a prislúchajúcich priestorov
WC, nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Ladislava Novomeského na Rúbanisku
II 3079 v Lučenci, postavenej na parcele č.5000/1 súp. číslo 3079, zapísanej na liste
vlastníctva č. 8813 v katastrálnom území Lučenec.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory bezodplatne.
4. Nájomca bude nebytové priestory užívať na činnosť LDO jedenkrát v týždni v pondelok
v čase od 12,10 – 14,50 hod. Nájomca svojou činnosťou nemôže narušiť školský poriadok.

Č1. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od **01.09.2023 do 30.06.2024.**
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu prenajatý priestor uvoľniť,
ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Č1.IV

Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za

- služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom nebytového priestoru (ďalej len služby).
2. Zmluvné strany sa dohodli na čiastočnej náhrade nájomného a to nasledovne:
 - všetci žiaci navštevujúci LDO ZUŠ poskytnú ZŠ vzdelávacie poukazy do 01.09.2023
 - žiaci sú členmi ZÚ školy
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že priestory sú pre ZUŠ v uvedenom účele poskytnuté zdarma.

Náklady za prevádzku a nájomné budú prenajímateľovi odpustené, nakoľko sa venuje záujmovej činnosti výhradne žiakov a detí Základnej školy L. Novomeského, Rúbanisko II 3079, 984 03 Lučenec.

Čl.V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečil ich poskytovanie.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na majetku vnesenom nájomcom, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby. Popri nájomcovi sú oprávnení nebytový priestor s príslušenstvom užívať zamestnanci a členovia nájomcu.
5. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činností, na ktorú sa nebytový priestor prenajal, nebola rušená prevádzka prenajímateľa.
6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad.
7. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
8. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
9. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné, úhradu za služby a preddavky na ne.
10. Nájomca nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektromeroch resp. iných zariadeniach prenajímateľa.
11. Nájomca v plnej miere zodpovedá za BOZ, PO účastníkov zúčastňujúcich sa na dohodnutej aktivite v dohodnutom čase od vstupu do budovy až po odchod z nej.

Čl. VI

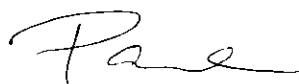
Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

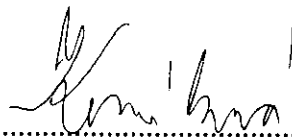
Čl. VII
Ostatné dojednania

1. Zmluvu možno meniť iba písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a prenajímateľ.

V Lučenci : 01.09.2023



.....
za prenajímateľa
Mgr. Peter Paulovič
riaditeľ školy Základná škola
Ladislava Novomeského,
Rúbanisko II 3079,
① Lučenec



.....
za nájomcu
Mgr. Jana Kemeníková
riaditeľka ZUŠ

Súkromná základná umelecká škola
Ulica novohradská 1077/2
984 01 Lučenec
-02-