

Zmluva o úvere

uzavretá podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

(táto zmluva o úvere ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Číslo zmluvy: **200/424/2023**

POsk

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Veriteľ:

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Miesto sídla: **Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37**
IČO: **31 749 542**
Štatutárny orgán: **Ing. Tomášom Lamprechtom,**
generálny riaditeľ Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: **www.sfrb.sk**

(ďalej ako „Veriteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Dlžník:

Názov samosprávneho kraja: **Trnavský samosprávny kraj**
Adresa úradu: **Starohájska ulica 6868/10, 917 01 Trnava**
IČO: **37836901**
osoba konajúca v mene Dlžníka: **Mgr. Jozef Viskupič, predseda samosprávneho kraja**
Email: **julia.viragova@trnava-vuc.sk**

(ďalej ako „Dlžník“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“, jednotlivito „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Základné podmienky Zmluvy

Maximálna výška úveru: **3 238 100,00 EUR**
Účel poskytnutia úveru: **Výstavba zariadenia sociálnych služieb**
Kód účelu: **U 303**
Úroková sadzba: **0,5 % p.a.**
Spôsob výpočtu úroku: **365/360 dní**
Lehota splatnosti Úveru: **40 rokov** od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol otvorený čerpací účet
Výška anuitnej splátky Úveru: **7 454,54 EUR** (presná výška anuitnej splátky bude určená Veriteľom po skončení splácania Splátok úrokov Úveru v zmysle Článku VIII. Zmluvy)
Názov stavby: **Rekonštrukcia objektov Školy v prírode na ZSS Moravský Svätý Ján**

Miesto stavby:	Moravský Svätý Ján Piesočná 798
Špecifikácia stavby:	Stavba, ktorá vznikne rekonštrukciou stavby so súpisným číslom č. 798 postavenej na pozemku parcely registra „C“ č. 7022/1, 7022/2, 7022/3, 7022/4, 7022/5, 7022/6, 7022/7, zapísanej na LV č. 1453 v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, (ďalej ako „ Budova “), počet lôžok: 40
Stavebné povolenie vydané dňa:	27.7.2022
Označenie stavebného úradu:	Obec Moravský Svätý Ján
Pod číslom:	SOÚ - 1152/2022 - PLA
Právoplatnosť:	30.8.2022
Okres/kód okresu, kde sa stavba realizuje:	Trnavský kraj/200
Stavebný dozor (meno, číslo oprávnenia):	Ing. Marián Školník, 09150
Zabezpečenie úveru:	Záložné právo k Inej nehnuteľnosti/Nehnutel'nosti
Obstarávací náklad :	4 364 457,59 EUR

Článok II. Definícia pojmov

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto v Zmluve používaných skratkách za účelom lepšej prehľadnosti a zjednodušenia vzájomnej komunikácie:

Banka - Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., IČO: 00 682 420.

Úver - štátna podpora vo forme úveru v maximálnej výške a na účel uvedený v Článku I. Zmluvy.

Čerpací účet - účet zriadený Veriteľom v Banke, z ktorého Dlžník čerpá Úver v zmysle Zmluvy, a to za podmienok uvedených v Článku VI. Zmluvy. Tento účet vedie Banka a slúži výlučne pre čerpanie Úveru na základe podmienok stanovených Zmluvou. Správu tohto účtu vykonáva Veriteľ.

Splátkový účet - účet zriadený Veriteľom v Banke, na ktorý Dlžník spláca Úver podľa Článku VIII. Zmluvy. Tento účet vedie Banka a slúži výlučne pre splácanie Úveru spoločne s jeho príslušenstvom, ako aj prípadnými sankciami a poplatkami, ktoré je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi v zmysle Zmluvy. Správu tohto účtu vykonáva Veriteľ.

Lehota splatnosti Úveru – lehota splatnosti Úveru uvedená v Článku I. Zmluvy.

Lehota čerpania Úveru – lehota, ktorá plynie odo dňa otvorenia Čerpacieho účtu do vyčerpania celého Úveru, najdlhšie do 3 mesiacov od právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia.

Lehota splácania Úveru – lehota, počas ktorej Dlžník spláca Anuitné splátky Úveru.

Anuitná splátka Úveru – mesačná splátka Úveru, ktorou Dlžník spláca Veriteľovi Úver v Lehote splatnosti Úveru na Splátkový účet Dlžníka.

Splátka Úrokov Úveru – mesačná splátka zmluvných úrokov, ktorá bude vypočítaná z vyčerpanej časti Úveru s použitím úrokovej sadzby určenej v Článku I. Zmluvy. Splátku úrokov Úveru spláca Dlžník v období od prvého dňa čerpania Úveru do vyčerpania celého Úveru, najviac však do 24 mesiacov od otvorenia Čerpacieho účtu.

Nesplatená časť Úveru - suma pozostávajúca zo zostatku nesplatenej istiny Úveru poskytnutého na základe Zmluvy a všetkého nesplateného príslušenstva Úveru (predovšetkým zmluvného úroku a úrokov z omeškania), nesplatených zmluvných pokút a ostatných plnení, na ktoré má Veriteľ právny nárok v zmysle Zmluvy alebo príslušných právnych predpisov.

Pracovník OÚ - príslušný pracovník okresného úradu príslušného podľa miesta stavby v zmysle § 15 odsek 1 písmeno b) ZoŠFRB.

Zariadenie sociálnych služieb – Budova špecifikovaná v Článku I. Zmluvy, pričom sa ním rozumie zariadenie podporovaného bývania, zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, domov sociálnych služieb a špecializované zariadenie podľa osobitného predpisu.

Budova – budova špecifikovaná v Článku I. Zmluvy, na ktorú bude poskytnutá podpora vo forme Úveru.

Rozostavaná stavba - stavba Budovy, z ktorej znaleckého posudku je zrejmé stavebno-technické usporiadanie a funkčné usporiadanie jej prvého nadzemného podlažia.

Pozemok – pozemok alebo pozemku, na ktorých sa bude nachádzať Rozostavaná stavba/Budova.

Nehnutelnosť – Budova, v ktorej má byť postavené Zariadenie sociálnych služieb ako aj pozemky, na ktorých stojí Budova.

Prístupová cesta – pozemok, cez ktorý je zabezpečený prístup z Rozostavanej stavby, Budovy, Inej nehnuteľnosti k pozemnej komunikácii v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov o pozemných komunikáciách.

Iná nehnuteľnosť - nehnuteľnosť, ktorá nie je Rozostavanou stavbou/Nehnutelnosťou a je predmetom záložného práva.

Výstavba zariadenia sociálnych služieb – výkon prác vrátane dodávok materiálu, ktoré sú uskutočňované na účel vybudovania zariadenia sociálnych služieb v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením v zmysle Článku I. Zmluvy, ktorými sa dosahuje účel podľa § 6 ods. 1 písm. d) pri zachovaní podmienok stanovených v § 14 ZoŠFRB.

Obstarávací náklad – je cena za zhotovenie Stavby vrátane DPH. Do obstarávacieho nákladu je možné započítať cenu projektovej dokumentácie na stavebné povolenie. Cena pozemku sa do obstarávacieho nákladu nezapočíta. Obstarávací náklad výstavby pre účely tejto Zmluvy nemusí byť zhodnou s obstarávacím nákladom, ktorú uviedol Dlžník vo svojej žiadosti. Táto môže byť jednostranne znížená zo strany Veriteľa o položky, ktoré nemožno financovať prostredníctvom úveru poskytnutého na základe tejto Zmluvy.

Účet pre úhrady DPH – účet Dlžníka, na ktorý môže Veriteľ v zmysle Zákona o DPH a v zmysle podmienok Zmluvy poukázať úhradu dane z pridanej hodnoty. Tento účet slúži výlučne pre úhradu dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) za účelom jej odvedenia Dlžníkom do štátneho rozpočtu.

Neoprávnene čerpaný Úver - Úver poskytnutý Dlžníkovi na základe Zmluvy v prípadoch, ak Dlžník nespĺňal podmienky na poskytnutie a/alebo čerpanie Úveru v zmysle ZoŠFRB alebo ak Dlžník použil Úver v rozpore s účelom poskytnutia uvedeným v Zmluve, alebo ak Dlžník čerpal Úver v rozpore so Zmluvou.

Zhotoviteľ/Dodávateľ- subjekt, ktorý na základe Veriteľom schválenej Zmluvy o dielo realizuje Výstavbu zariadenia sociálnych služieb.

Zmluva o dielo – zmluva uzatvorená medzi Dlžníkom ako objednávateľom a Zhotoviteľom/Dodávateľom, pričom cena Výstavby zariadenia sociálnych služieb je čiastočne alebo úplne hrazená z finančných prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy.

Duplicitné financovanie – čiastočné alebo úplné financovanie tých istých častí Výstavby zariadenia sociálnych služieb z viacerých zdrojov rozpočtových kapitol štátneho rozpočtu, iných štátnych fondov, iných verejných zdrojov alebo zdrojov Európskej únie.

Rozhodnutie – rozhodnutie okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu záložného práva v prospech Veriteľa k Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavbe/Nehnutelnosti.

Kolaudačné rozhodnutie – rozhodnutie stavebného úradu o povolení užívania stavby Budovy.

Trvanie úverového vzťahu – doba odo dňa účinnosti Zmluvy do zániku všetkých záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy.

Vlastný zdroj – je akýkoľvek finančný prostriedok v dispozícii Dlžníka, vrátane komerčného úveru, pôžičky, a podobne.

ZoŠFRB – zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Vyhláška MdVaRR – vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z.z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov.

Zákon o správe majetku štátu – zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Zákon o rozpočtových pravidlách – zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o DPH – zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Zákon o pohľadávkach štátu – zákon č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon proti byrokracii – zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov.

Občiansky zákonník – zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
Obchodný zákonník – zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
Stavebný zákon – zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom Zmluvy je poskytnutie Úveru a úprava práv a povinností Zmluvných strán pri poskytnutí, čerpaní a splácaní Úveru.
- 3.2. Na základe žiadosti Dlžníka č. **424/2023** zo dňa **30.6.2023** overenej Pracovníkom OÚ **Trnavský kraj**, Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru. Dlžník sa zaväzuje použiť Úver v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I. a Článku V. a splatiť Úver spolu so zmluvným úrokom a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v Zmluve, resp. z nej vyplývajúce.

Článok IV. Poskytnutie Úveru

- 4.1. Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške

= 3 238 100,00 EUR

a to po splnení podmienok uvedených v odseku 9.11. Článku IX. Zmluvy.

- 4.2. Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver na Čerpací účet bezhotovostným prevodom. Zmluvné strany sa dohodli, že Úver sa považuje za poskytnutý dňom otvorenia Čerpacieho účtu, keďže týmto dňom sú finančné prostriedky vo výške Úveru alokované a vyhradené na Čerpacom účte pre Dlžníka. Dlžník je povinný nakladať s finančnými prostriedkami na Čerpacom účte len v súlade s ustanoveniami Zmluvy a príslušných právnych predpisov.
- 4.3. Veriteľ sa zaväzuje otvoriť v prospech Dlžníka Čerpací účet a Splátkový účet v lehote 45 kalendárnych dní odo dňa riadneho a úplného doručenia všetkých Veriteľom požadovaných dokladov. O otvorení Čerpacieho účtu a Splátkového účtu bude Veriteľ bezodkladne písomne informovať Dlžníka.

Článok V. Účel Úveru

- 5.1. Úver sa poskytuje za účelom uvedeným v § 6 ods. 1 písmeno d) bod 1. (Obstaranie zariadenia sociálnych služieb výstavbou zariadenia sociálnych služieb) za podmienok uvedených v § 9 a v §14 ods. 1 a 3 ZoŠFRB.
- 5.2. Účel Zmluvy sa bude realizovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, predovšetkým ZoŠFRB, Vyhláškou MDVaRR a Stavebným zákonom.

Článok VI. Čerpanie Úveru

- 6.1.** Čerpanie Úveru z Čerpacieho účtu sa uskutoční výlučne spôsobom uvedeným v tomto článku Zmluvy vždy na základe písomnej žiadosti Dlžníka o čerpanie Úveru (ďalej len „**Žiadosť o čerpanie**“) predloženej príslušnému Pracovníkovi OÚ. Dlžník v Žiadosti o čerpanie uvedie výšku sumy finančných prostriedkov, o čerpanie ktorej žiada. Výška sumy finančných prostriedkov uvedená v Žiadosti o čerpanie môže byť najviac vo výške, ktorá zodpovedá sume faktúry, faktúr predkladaných spolu so Žiadosťou o čerpanie v zmysle tohto článku Zmluvy. Čerpanie je možné až po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
- a) **bol otvorený Čerpací účet;**
 - b) **Dlžník preinvestoval z Vlastných zdrojov prostriedky** minimálne vo výške rozdielu medzi Obstarávacím nákladom uvedeným v Článku I. Zmluvy a výškou Úveru uvedenej v ods. 4.1 Článku IV. Zmluvy. Túto skutočnosť je Dlžník povinný preukázať dôveryhodným spôsobom, predovšetkým riadnymi daňovými dokladmi, ktoré osvedčujú, že tieto boli použité v súvislosti s účelom Úveru a v súvislosti s rozpočtom predloženým Dlžníkom v žiadosti o poskytnutie Úveru a výpismi z účtu alebo potvrdením banky o zrealizovaní platby, ktoré osvedčujú, že Vlastné zdroje boli použité v súvislosti s účelom Úveru. Túto skutočnosť je Dlžník povinný preukázať Pracovníkovi OÚ pred prvým čerpaním finančných prostriedkov, ktoré mu budú poskytnuté na základe Zmluvy.
- 6.2.** Dlžník je oprávnený požiadať o čerpanie Úveru v celej výške uvedenej v odseku 4.1. Článku IV. Zmluvy jednorazovo alebo postupne na základe viacerých Žiadostí o čerpanie, najviac však do výšky Úveru uvedenej v odseku 4.1. Článku IV. Zmluvy.
- 6.3.** Spolu s každou Žiadosťou o čerpanie je Dlžník povinný predložiť Pracovníkovi OÚ za účelom kontroly súpis vykonaných prác, ako aj iné potrebné a dôveryhodné doklady súvisiace s Výstavbou zariadenia sociálnych služieb. Žiadosť s faktúrou je Dlžník povinný predložiť Pracovníkovi OÚ osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby bez zbytočného odkladu po jej doručení od Zhotoviteľa, avšak minimálne 30 dní pred splatnosťou faktúry. V prípade nedodržania tejto lehoty Dlžník znáša všetky následky spojené s omeškanou úhradou tejto faktúry.
- 6.4.** Pokiaľ je Dlžník v zmysle § 4 Zákona o DPH registrovaný pre DPH a súčasne dôjde v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH k uplatneniu tuzemského prenosu daňovej povinnosti z poskytovateľa zdaniteľného plnenia na príjemcu, môže Dlžník v takomto prípade písomne požiadať Veriteľa o úhradu DPH na účet pre úhrady DPH, a to výlučne za účelom odvedenia DPH do štátneho rozpočtu a Veriteľ je povinný takejto žiadosti vyhovieť. Dlžník je po vyššie uvedenej úhrade povinný postupovať v zmysle zákona o DPH. Súčasťou takejto žiadosti musí byť fotokópia faktúry, ktorej sa DPH týka.
- 6.5.** Každá faktúra predložená Pracovníkovi OÚ podľa tohto článku Zmluvy musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa príslušných zákonných predpisov, predovšetkým zákona o účtovníctve, zákona o DPH a podobne. Faktúra musí obsahovať predovšetkým identifikačné údaje Dlžníka a Zhotoviteľa, bankové spojenie Zhotoviteľa a formu úhrady bezhotovostným prevodom, poradové číslo faktúry, dátum dodania, dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry, druh práce alebo dodávok s vyznačením množstva a jednotkovej ceny, uplatnenú sadzbu dane v prípade, ak je Zhotoviteľ platcom DPH, základ dane, výšku dane a celkovú sumu. Dlžník môže predložiť spolu s každou Žiadosťou o čerpanie aj faktúru vystavenú mimo územia Slovenskej republiky, krajín EÚ a EHP za predpokladu, že táto obsahuje všetky povinné údaje požadované príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a je úradne preložená do štátneho jazyka. Požiadavka úradného prekladu sa nevzťahuje na faktúry vyhotovené v českom jazyku.
- 6.6.** Každá strana faktúry, vrátane jej príloh a všetkých požadovaných dokladov musí byť podpísaná Dlžníkom, príslušným stavebným dozorcom a Pracovníkom OÚ a opatrená odtlačkami ich úradných pečiatok. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, Veriteľ neumožní čerpanie Úveru až do odstránenia jej nedostatkov.
- 6.7.** Pracovník OÚ odsúhlasí Dlžníkom predložené doklady podľa vyššie uvedených odsekov tohto Článku Zmluvy, vydá súhlas s uvoľnením čerpania prostriedkov z Úveru, následne najneskôr

- 21 kalendárnych dní pred termínom splatnosti faktúry skontrolované doklady predloží Veriteľovi. V prípade nedodržania lehoty podľa tohto odseku Zmluvy Dlužník znáša všetky následky spojené s omeškanou úhradou takejto faktúry. Veriteľ skontroluje doklady predložené Pracovníkom OÚ a dodržanie zmluvne stanovených podmienok a schváli čerpanie Úveru. Veriteľ zašle Banke pokyn na čerpanie Úveru. V prípade vzniku akýchkoľvek právnych pochybností alebo nedodržania zmluvných podmienok Veriteľ neschváli čerpanie Úveru a písomne oznámi Dlužníkovi dôvod zamietnutia čerpania Úveru.
- 6.8.** Dlužník je oprávnený čerpať finančné prostriedky z Čerpacieho účtu spôsobom stanoveným v tomto článku Zmluvy najneskôr do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia (podľa odseku 9.5. článku IX. Zmluvy). Veriteľ môže na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti Dlužníka lehotu na čerpanie Úveru predĺžiť. **Dlužník je povinný po vyčerpaní celého Úveru, najneskôr po uplynutí lehoty 24 mesiacov odo dňa otvorenia Čerpacieho účtu platiť Veriteľovi Anuitnú splátku Úveru.**
- 6.9.** Zmluvné strany sa dohodli, že čerpanie poskytnutého Úveru bude realizované bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov priamo na účet Zhotoviteľa/Dodávateľa uvedený na faktúrach, ktoré Dlužník predloží spolu so Žiadosťou o čerpanie (s výnimkou postupu podľa odseku 6.4. Zmluvy). Dlužník vyhlasuje, že nemá výhrady proti spôsobu čerpania Úveru podľa predchádzajúcej vety a súhlasí s ním.
- 6.10.** Dlužník berie na vedomie, že Úver je poskytnutý aj z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a je účelovo viazaný. Veriteľ spravuje majetok štátu v súlade so Zákonom o správe majetku štátu, Zákonom o pohľadávkach štátu, Zákonom o rozpočtových pravidlách a s inými právnymi predpismi.

Článok VII. Zabezpečenie Úveru

- 7.1.** Zmluvné strany sa dohodli na zabezpečení pohľadávky Veriteľa z Úveru ako aj ďalších pohľadávok Veriteľa vyplývajúcich zo Zmluvy alebo súvisiacich s ňou počas celej doby Trvania úverového vzťahu tak, ako je definované nižšie v tomto článku Zmluvy. Zabezpečenie Úveru pozostáva z **dvoch etáp**, a to z etapy pred nadobudnutím právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a z etapy po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia.
- 7.2.** **Pred nadobudnutím právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia** a do následného zriadenia záložného práva k Nehnutelnosti/Budove bude pohľadávka z Úveru, ako aj ďalšie pohľadávky Veriteľa vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s ňou, **zabezpečená záložným právom** v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka k **Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavbe a Pozemku**, ktorej hodnota musí byť minimálne vo výške 1,3 násobku poskytovaného Úveru. Dlužník je povinný bezodkladne po podpise Zmluvy uzatvoriť s Veriteľom záložnú zmluvu k Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavbe a Pozemku (ďalej ako „**Záložná zmluva**“) v súlade s ustanovením § 151a Občianskeho zákonníka s vyššie uvedenými podmienkami a predložiť Veriteľovi doklady uvedené v odseku 9.11. Článku IX. Zmluvy.
- 7.3.** **Po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia** je Dlužník povinný v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 151a Občianskeho zákonníka uzavrieť s Veriteľom Záložnú zmluvu, predmetom ktorej bude **zriadenie záložného práva** v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka **k Nehnutelnosti/Budove**. Dlužník je povinný v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia predložiť Veriteľovi znalecký posudok na Nehnutelnosť, nie starší ako 3 mesiace, podľa ktorého hodnota Nehnutelnosti musí byť minimálne vo výške 1,3 násobku poskytnutého Úveru. V prípade, že hodnota Nehnutelnosti bude nižšia ako 1,3 násobok poskytnutého Úveru, Dlužník je povinný doplniť zabezpečenie Úveru v zmysle ods. 7.10. Článku VII. Zmluvy. Až po doplnení zabezpečenia Úveru zanikne zabezpečenie Úveru Inou nehnuteľnosťou.

- 7.4. Dlžník je povinný zabezpečiť zriadenie a zápis záložného práva k Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavbe a Pozemku/Nehnutel'nosti/Budove v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, ktoré bude vyznačené v príslušnom katastri nehnuteľností na základe Rozhodnutia.
- 7.5. Záložnou zmluvou bude zabezpečená pohľadávka z Úveru, ako aj ďalšie pohľadávky Veriteľa vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s ňou (vrátane pohľadávok vzniknutých najmä, nie však výlučne: v dôsledku porušenia Zmluvy alebo odstúpenia od Zmluvy alebo iného zániku Zmluvy, na základe bezdôvodného obohatenia Dlžníka, z titulu nároku na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatnou Zmluvou, pri alebo v súvislosti s výkonom záložného práva, na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo nahradením Zmluvy alebo právneho vzťahu ňou založeného, na základe posúdenia niektorého predchádzajúceho právneho úkonu ako odporovateľného právneho úkonu).
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Veriteľ vyhotoví Záložnú zmluvu a návrh na vklad záložného práva k **Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavbe a Pozemku/Nehnutel'nosti/Budove** v potrebnom počte vyhotovení na základe Dlžníkom predloženého znaleckého posudku a súhlasu zastupiteľstva Dlžníka so zriadením záložného práva k **Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavbe a Pozemku/Nehnutel'nosti/Budove**. Veriteľom podpísané dokumenty Veriteľ zašle Dlžníkovi na podpis. V prípade potreby sa Zmluvné strany zaviazali poskytnúť si potrebnú súčinnosť za účelom zriadenia zabezpečenia Úveru v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 7.7. Náklady a poplatky súvisiace so zriadením zabezpečenia Úveru znáša v celom rozsahu Dlžník.
- 7.8. Dlžník sa zaväzuje, že nevykoná žiadny úkon smerujúci k zániku záložného práva k **Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavbe a Pozemku/Nehnutel'nosti/Budove** bez písomného súhlasu Veriteľa.
- 7.9. Okrem zriadenia záložného práva k Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavbe a Pozemku/Nehnutel'nosti/Budove v zmysle ods. 7.2, 7.3. a 7.10. tohto článku Zmluvy je Dlžník povinný zabezpečiť počas Trvania úverového vzťahu prístup z Nehnutel'nosti k pozemnej komunikácii cez Prístupovú cestu zriadením vecného bremena „in rem“, právo prechodu a prejazdu cez **Prístupovú cestu** (ďalej ako „**Vecné bremeno**“), ak Prístupová cesta nie je vo vlastníctve Dlžníka; v opačnom prípade je Dlžník povinný zriadiť/zabezpečiť zriadenie záložného práva k Prístupovej ceste. To neplatí, ak je k Prístupovej ceste už zriadené Vecné bremeno pre Dlžníka.
- 7.10. Veriteľ je oprávnený pred otvorením Čerpacieho účtu a Splátkového účtu a v priebehu Trvania úverového vzťahu prehodnotiť dostatočnosť zabezpečenia pohľadávky z Úveru. Dlžník je povinný na výzvu Veriteľa doplniť predmet zálohu o Inú nehnuteľnosť s postavením prednostného záložného veriteľa v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka. Inú nehnuteľnosť podľa predchádzajúcej vety je Dlžník povinný poistiť pre prípad živelnej udalosti a zároveň zriadiť vinkuláciu poistného plnenia v prospech Veriteľa najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia. Hodnota zabezpečenia musí byť minimálne vo výške 1,3 násobku poskytnutého Úveru počas celej doby Trvania úverového vzťahu. V prípade, ak Dlžník nevyhoví výzve Veriteľa na doplnenie zabezpečenia Úveru, Veriteľ má právo postupovať podľa ods. 11.3. Článku XI. Zmluvy. V čase od zaslania výzvy Veriteľa na doplnenie predmetu zálohu alebo na zmenu zabezpečenia do jeho riadneho a úplného doplnenia sa Veriteľ nemôže dostať do omeškania s plnením akýchkoľvek jeho povinností v zmysle Zmluvy.
- 7.11. Ak Dlžník neuspokojí pohľadávky zo Zmluvy riadne a včas, je Veriteľ v zmysle príslušných platných právnych predpisov oprávnený začať výkon záložného práva spôsobom predaja Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavby a Pozemku/Nehnutel'nosti/Budovy na dražbe podľa § 151j a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov alebo uplatniť právo naložiť s Inou nehnuteľnosťou/Rozostavanou stavbou a Pozemkom/Nehnutel'nosťou/Budovou priamym predajom 'voľnou rukou' Veriteľa spôsobom uvedeným v § 151m ods. 8 Občianskeho zákonníka. Dlžník sa zaväzuje poskytnúť Veriteľovi potrebnú súčinnosť a zabezpečiť, aby aj iní záložcovia spolupracovali s Veriteľom pri výkone záložného práva a aby nevykonali žiadne opatrenia, ktorými by bránili uplatneniu nárokov Veriteľa vyplývajúcich zo Zmluvy.

- 7.12.** Pred, počas a po realizácii výkonu záložného práva nemá Veriteľ žiadne záväzky voči prípadným vlastníkom Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavby a Pozemku/Nehnutel'nosti/Budovy, tretím osobám a/alebo užívateľom Nehnutel'nosti, ktorí by si nárokovali akékoľvek práva alebo plnenia v súvislosti so založenými nehnuteľnosťami, pokiaľ tieto práva nie sú výslovne uvedené v Zmluve. Veriteľ nie je povinný zabezpečiť týmto osobám náhradné bývanie, ubytovanie, prístrešie alebo iné obdobné plnenie.
- 7.13.** Zmluvné strany sa dohodli, že Veriteľ je oprávnený v prípade akýchkoľvek pochybností týkajúcich sa hodnoty Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavby a Pozemku/Budovy/Nehnutel'nosti nechať si vyhotoviť znalecký posudok na určenie hodnoty Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavby a Pozemku/Budovy/Nehnutel'nosti, a to kedykoľvek počas Trvania úverového vzťahu. Znalecký posudok bude vypracovaný znalcom určeným Veriteľom zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR na náklady Veriteľa, pričom Dlžník je povinný takýto znalecký posudok bez výhrad akceptovať. Ak bude hodnota Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavby a Pozemku/Budovy/Nehnutel'nosti v zmysle vyššie uvedeného znaleckého posudku nižšia ako 1,3 násobok poskytnutého Úveru, Dlžník berie na vedomie a súhlasí s tým, že Veriteľ je oprávnený primerane znížiť výšku Úveru a Dlžník sa zaväzuje takto jednostranne zníženú výšku Úveru akceptovať.
- 7.14.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak je Budova v takom štádiu rozostavanosti, ktoré umožňuje, aby bol predmetom Záložnej zmluvy spoločne s Inou nehnuteľnosťou a Veriteľ o to Dlžníka požiada, Dlžník je povinný uzavrieť s Veriteľom Záložnú zmluvu a zabezpečiť zápis tohto záložného práva do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Splácanie Úveru

- 8.1. Dlžník sa zaväzuje splácať Úver Veriteľovi v Lehote splatnosti Úveru nasledovným spôsobom:**
- 1. počas Lehoty čerpania Úveru** je Dlžník povinný platiť Splátky úrokov Úveru (do vyčerpania celého Úveru, najdlhšie počas doby 24 mesiacov od otvorenia Čerpacieho účtu),
 - 2. počas Lehoty splácania Úveru** je Dlžník povinný platiť pravidelné mesačné Anuitné splátky Úveru.
- Splátka úrokov Úveru/Anuitná splátka Úveru musí byť pripísaná na Splátkový účet najneskôr k 15. dňu v príslušnom kalendárnom mesiaci.**
- 8.2.** Veriteľ oznámi Dlžníkovi výšku Splátky úrokov Úveru v zmysle odseku 10.3. Článku X. Zmluvy. Po vyčerpaní finančných prostriedkov Úveru Veriteľ oznámi Dlžníkovi v zmysle odseku 10.3. Článku X. Zmluvy výšku Anuitnej splátky Úveru. Prvú Anuitnú splátku Úveru je Dlžník povinný uhradiť k 15. dňu nasledujúceho mesiaca po vyčerpaní celého Úveru. Dlžník je následne povinný platiť Veriteľovi Anuitné splátky Úveru počas celej Lehoty splácania Úveru.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Veriteľ môže povoliť Dlžníkovi na základe písomnej žiadosti splácať Úver Anuitnými splátkami Úveru aj pred uplynutím Lehoty čerpania Úveru. Po schválení žiadosti podľa predchádzajúcej vety nie je možné opätovne povoliť Dlžníkovi platenie Splátok úrokov Úveru. Zmluvné strany sa dohodli, že Úver bude úročený úrokovou sadzbou uvedenou v Článku I. (zmluvný úrok).
- 8.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek platba Dlžníka vykonaná počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy, po vyhlásení predčasnej splatnosti Úveru alebo po ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy (napr. odstúpenie od Zmluvy), sa započíta v nasledovnom poradí na úhradu:
- a) zmluvnej pokuty a iných sankcií,
 - b) úrokov z omeškania,
 - c) penále,

- d) odvodu,
 ak na ne Veriteľovi vznikne nárok v zmysle Zmluvy alebo právnych predpisov a až po uhradení týchto nárokov Veriteľa bude zostávajúca časť platby započítaná na úhradu Anuitnej splátky Úveru, teda na zmluvný úrok a následne na istinu. Ak bude Dlžník v omeškaní so zaplatením viacerých Anuitných splátok Úveru, akákoľvek vykonaná úhrada bude považovaná v prvom rade za úhradu tej Anuitnej splátky Úveru, resp. Anuitných splátok Úveru, s ktorými bude Dlžník najdlhšie v omeškaní. Povinnosť zaplatenia Anuitnej splátky, úrokov z omeškania a iných sankcií ako aj poradie započítania úhrad v zmysle prvej vety tohto odseku Zmluvy zostávajú nedotknuté.
- 8.4. Splátka úrokov Úveru/Anuitná splátka Úveru alebo iná suma zaplatená Dlžníkom v zmysle Zmluvy sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na Splátkový účet.
 - 8.5. V prípade, že Dlžník preukáže dočasnú platobnú neschopnosť a nemožnosť splácať Úver, a písomne požiada Veriteľa o odklad platenia Anuitných splátok Úveru, Veriteľ môže povoliť odklad platenia Anuitných splátok Úveru v súlade s § 7 Zákona o pohľadávkach štátu. Veriteľ nemôže povoliť odklad platenia Splátok úrokov Úveru.
 - 8.6. Posledná Anuitná splátka Úveru predstavuje zostatok záväzku Dlžníka a jej výšku Veriteľ oznámi Dlžníkovi písomne po riadnom a včasnom uhradení predposlednej Anuitnej splátky Úveru zo strany Dlžníka tak, aby bola uhradená v súlade s ods. 8.1. tohto článku Zmluvy.
 - 8.7. V prípade omeškania s úhradou Anuitnej splátky Úveru, resp. jej časti, je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi úroky z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka so sumy, s ktorou je Dlžník v omeškaní.
 - 8.8. Dlžník je povinný splácať Splátky úrokov Úveru/Anuitné splátky Úveru, ktorých výška v jednotlivých mesiacoch je určená na základe oznámenia Veriteľa zmysle ods. 10.3. Článku X. Zmluvy (ďalej ako „**Riadne splátky**“). Dlžník nie je oprávnený v jednotlivých mesiacoch splácať Úver splátkami, ktorých mesačná výška v úhrne presahuje výšku Riadnych splátok (ďalej ako „**Mimoriadne splátky**“), ak v Zmluve nie je dohodnuté inak. Pre vylúčenie právnych pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že úhrada vopred niekoľkých Riadnych splátok splatných v budúcnosti (tzv. „predplatenie“ Riadnych splátok) nie je možná, a k započítaniu zostatku na Splátkovom účte na úhradu Riadnych splátok dôjde až dňom ich splatnosti a len ak výška tohto zostatku dosiahne sumu Riadnych splátok (za dodržania poradia úhrad v zmysle Zmluvy); uvedené primerane platí aj pri platení Splátok úrokov Úveru.

Článok IX.

Technické podmienky stavby, ďalšie povinnosti a vyhlásenia Dlžníka

- 9.1. Dlžník je povinný okrem všeobecných zákonných povinností plniť voči Veriteľovi predovšetkým tieto povinnosti:
 - a) použiť Úver výlučne na Zmluvou stanovený účel;
 - b) dodržať podmienky, za ktorých bol Úver poskytnutý Dlžníkovi;
 - c) vykonať Výstavbu zariadenia sociálnych služieb v zákonnej lehote a v súlade s právoplatným stavebným povolením a projektovou dokumentáciou predloženou Veriteľovi a Veriteľom schváleným rozpočtom;
 - d) dodržať podmienky poskytnutia podpory uvedené v § 9 ZoŠFRB a ostatné podmienky Výstavby zariadenia sociálnych služieb uvedené v § 14 ods. 1 a ods. 3 ZoŠFRB.
- 9.2. Dlžník je povinný hradiť z finančných prostriedkov Úveru len tie časti Výstavby zariadenia sociálnych služieb (práce, materiály, tovary a služby), ktoré sú obsiahnuté vo Veriteľom schválenom rozpočte a v Zmluve o dielo (prípadne inom Veriteľom odsúhlasenom právnom titule), a ktoré sú jednotlivito pre daný účel uvedené v ZoŠFRB, a ktoré sú súčasne skutočne vykonané a dodané. Finančné prostriedky Úveru nemôžu byť použité na úhradu častí Výstavby zariadenia sociálnych služieb, ktoré Dlžník zaplatil pred poskytnutím Úveru s výnimkou prípadu, ak v rámci schvaľovania žiadosti Dlžníka o Úver bolo poskytnutie Úveru schválené aj za účelom financovania nákladov na vypracovanie projektovej dokumentácie.
- 9.3. Dlžník je povinný:

- zabezpečiť si stavebný/technický dozor osobou, ktorá nemá zmluvný vzťah, pracovnoprávny vzťah alebo iný obdobný vzťah so Zhotoviteľom/Dodávateľom na vlastné náklady a riziko, resp. vopred písomne požiadať Veriteľa o odsúhlasenie zmeny stavebného/technického dozoru a preukázať túto zmenu, ak je Veriteľom schválená;
 - zabezpečiť si Zhotoviteľa/Dodávateľa v súlade so stavebným povolením, resp. vopred písomne požiadať Veriteľa o odsúhlasenie zmeny Zhotoviteľa/Dodávateľa a preukázať túto zmenu, ak je Veriteľom schválená;
 - vopred písomne požiadať Veriteľa, výlučne prostredníctvom Pracovníka OÚ, o súhlas s každou zmenou, ktorá by s mala týkať najmä, ale nielen právoplatného stavebného povolenia, schválenej projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom a schváleného rozpočtu Výstavby zariadenia sociálnych služieb.
- 9.4.** Dlžník je povinný umožniť Veriteľovi alebo ním povereným osobám počas Trvania úverového vzťahu vstup do Rozostavanej stavby/Budovy/Nehnutel'nosti za účelom kontroly dodržiavania obsahu Zmluvy, a to najmä účelu, na ktorý bol Úver poskytnutý, ako aj dodržania minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť Budovy podľa § 14 ods. 3 ZoŠFRB. Dlžník je povinný zdržať sa akýchkoľvek úkonov, ktorými by zmaril alebo sťažil výkon kontroly. Dlžník je zároveň povinný zabezpečiť súčinnosť osôb nachádzajúcich sa v Rozostavanej stavbe/Budove/Nehnutel'nosti a/alebo osôb, ktoré majú k dispozícii dokumentáciu vyžiadanú Veriteľom v rámci výkonu kontroly, ak ju nemá Dlžník k dispozícii.
- 9.5.** Dlžník je povinný dokončiť Výstavbu zariadenia sociálnych služieb a zabezpečiť právoplatné Kolaudačné rozhodnutie v lehote 24 mesiacov odo dňa otvorenia Čerpacieho účtu. V prípadoch hodných osobitného zreteľa môže Veriteľ túto lehotu predĺžiť na základe predchádzajúcej písomnej odôvodnenej žiadosti Dlžníka.
- 9.6.** Dlžník je povinný doručiť na vlastné náklady Veriteľovi a príslušnému Pracovníkovi OÚ overenú kópiu právoplatného Kolaudačného rozhodnutia a overenú kópiu komplexného energetického certifikátu, ktorý tvorí súčasť Kolaudačného rozhodnutia do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia.
- 9.7.** Dlžník sa zaväzuje, že počas Trvania úverového vzťahu nezriadi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa k Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavbe a Pozemku/Nehnutel'nosti alebo k ich častiam iné záložné právo ako záložné právo podľa Článku VII. Zmluvy. Dlžník nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa Inú nehnuteľnosť/Rozostavanú stavbu a Pozemok/Nehnutel'nosť alebo ich časti, či iný predmet zálohu predat', previesť alebo inak scudziť, zaťažiť akýmkoľvek vecným právom (najmä ale nielen vecným bremenom, predkupným právom, alebo zabezpečovacím prevodom práva) alebo záväzkovým právom (nájomnou alebo inou zmluvou alebo dohodou), alebo inak s ňou nakladať, a to ani jednotlivo. Výnimkou je poskytovanie sociálnych služieb podľa osobitného predpisu (§ 34, 35, 36, 38 a 39 zákona číslo 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov).
- 9.8.** Dlžník je povinný bezodkladne písomne oznámiť veriteľovi všetky zmeny týkajúce sa Dlžníka, schopnosti Dlžníka splácať Úver (predovšetkým hroziaca platobná neschopnosť alebo predĺženosť Dlžníka, spory týkajúce sa Dlžníka, začatie exekúcie, zavedenie ozdravného režimu alebo nútenej správy na Dlžníka a pod.), zmeny a spory týkajúce sa Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavby a Pozemku/Nehnutel'nosti.
- 9.9.** Dlžník nie je oprávnený postúpiť, previesť alebo založiť akékoľvek práva, pohľadávky a nároky vyplývajúce priamo alebo nepriamo zo Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa. V prípade akejkoľvek zmeny v osobe Dlžníka je Dlžník povinný zabezpečiť, aby sa práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy vzťahovali v rovnakom rozsahu aj na nového dlžníka a jeho prípadného právneho nástupcu.
- 9.10.** Dlžník sa zaväzuje, že v Nehnutel'nosti bude poskytovať alebo zabezpečí poskytovanie sociálnych služieb podľa osobitného predpisu (§ 34, 35, 36, 38 a 39 zákona číslo 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov), a to počas Lehoty splatnosti Úveru, najmenej však po dobu tridsiatich rokov odo dňa účinnosti Zmluvy. V prípade, ak Lehota splatnosti Úveru je viac ako tridsať rokov, záväzok poskytovať alebo zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb trvá počas celej Lehoty splatnosti Úveru.

- 9.11. Dlžník je povinný doručiť Veriteľovi pred otvorením Čerpacieho účtu a Splátkového účtu najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy nasledovné doklady:**
- a) Záložnú zmluvu, ktorou sa zriaďuje záložné právo k **Inej nehnuteľnosti** (originál);
 - b) doklad o poistení Inej nehnuteľnosti proti následkom živelných udalostí (overená kópia zo strany Pracovníka OÚ alebo Veriteľa/originál/úradne osvedčená kópia);
 - c) doklad o vinkulácii poistného plnenia z poistenia Inej nehnuteľnosti proti následkom živelných udalostí v prospech Veriteľa minimálne vo výške poskytnutého Úveru (originál);
 - d) doklad preukazujúci zaplatenie poistného z poistenia Inej nehnuteľnosti (kópia);
 - e) Zmluvu o zriadení Vecného bremena (originál); to neplatí, ak je Prístupová cesta vo vlastníctve Dlžníka, alebo je k Prístupovej ceste už zriadené Vecné bremeno pre Dlžníka;
 - f) v prípade, ak Veriteľ nemôže získať z technických dôvodov, ktoré nie sú na strane Veriteľa, výpis z informačného systému katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od zaslania požiadavky na získanie tohto výpisu v zmysle § 1 ods. 7 Zákona proti byrokracii, Dlžník predloží Veriteľovi na základe výzvy Veriteľa výpis z listu vlastníctva použiteľný na právne úkony nie starší ako 30 dní s vyznačeným záložným právom **Inej nehnuteľnosti** v prospech Veriteľa (originál) a s vyznačeným záložným právom k Prístupovej ceste k Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavbe a Pozemku v prospech Veriteľa alebo s vyznačeným Vecným bremenom (originál), ak nie je zabezpečený priamy prístup k Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavbe z pozemnej komunikácie, bezodkladne po zápise záložného práva/Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 9.12. Dlžník je povinný doručiť Veriteľovi najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia nasledovné doklady, ak ich Dlžník nepredložil v zmysle ods. 9.11. tohto článku Zmluvy:**
- a) Záložnú zmluvu, ktorou sa zriaďuje záložné právo k **Nehnuteľnosti**, prípadne aj k **Inej nehnuteľnosti** v prípade, že je Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia podľa odseku 7.10. Zmluvy a k Prístupovej ceste k Nehnuteľnosti/Inej nehnuteľnosti, pokiaľ je vo vlastníctve Dlžníka (originál);
 - b) doklad o poistení **Budovy/Inej nehnuteľnosti** proti následkom živelných udalostí (overená fotokópia zo strany Pracovníka OÚ alebo Veriteľa/originál);
 - c) doklad o vinkulácii poistného plnenia z poistenia Budovy, prípadne aj Inej nehnuteľnosti proti následkom živelných udalostí v prospech Veriteľa minimálne vo výške poskytnutého Úveru (originál);
 - d) doklad preukazujúci zaplatenie poistného z poistenia Budovy, prípadne aj Inej nehnuteľnosti (kópia);
 - e) Zmluvu o zriadení Vecného bremena (originál); to neplatí, ak je Prístupová cesta vo vlastníctve Dlžníka, alebo je k Prístupovej ceste už zriadené Vecné bremeno pre Dlžníka.
 - f) v prípade, ak Veriteľ nemôže získať z technických dôvodov, ktoré nie sú na strane Veriteľa, výpis z informačného systému katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od zaslania požiadavky na získanie tohto výpisu v zmysle § 1 ods. 7 Zákona proti byrokracii, Dlžník predloží na základe výzvy Veriteľa výpis z listu vlastníctva použiteľný na právne úkony nie starší ako 30 dní s vyznačeným záložným právom k Nehnuteľnosti/Inej nehnuteľnosti v prospech Veriteľa (originál) a s vyznačeným záložným právom k Prístupovej ceste k Budove/Inej nehnuteľnosti v prospech Veriteľa alebo s vyznačeným Vecným bremenom (originál), ak nie je zabezpečený priamy prístup k Budove/Inej nehnuteľnosti z pozemnej komunikácie, bezodkladne po zápise záložného práva/Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 9.13. Dlžník je povinný uzavrieť poistnú zmluvu na Inú nehnuteľnosť/Rozostavanú stavbu proti následkom živelných udalostí a zriadiť vinkuláciu poistného plnenia v prospech Veriteľa najmenej vo výške poskytnutého Úveru. O uzavretí poistnej zmluvy a zriadení vinkulácie poistného plnenia je Dlžník povinný bezodkladne informovať Veriteľa. V prípade vzniku poistnej udalosti, ak je škoda vyššia ako **3.300,- EUR**, je Dlžník povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Veriteľa. Zánik alebo zmena poistnej zmluvy alebo vinkulácie**

- poistného plnenia v prospech Veriteľa počas Trvania úverového vzťahu bez písomného súhlasu Veriteľa sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy.
- 9.14.** Dlžník je povinný v lehote tridsiatich dní od právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia uzavrieť poistnú zmluvu na Budovu, prípadne aj na Inú nehnuteľnosť proti následkom živelných udalostí a zriadiť vinkuláciu poistného plnenia v prospech Veriteľa najmenej vo výške poskytnutého Úveru. O uzavretí poistného zmluvy a zriadení vinkulácie poistného plnenia je Dlžník povinný bezodkladne informovať Veriteľa. Budova a prípadne aj Iná nehnuteľnosť musia byť poistené po celú dobu Trvania úverového vzťahu. V prípade vzniku poistnej udalosti, ak je škoda vyššia ako **3.300,- EUR**, je Dlžník povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Veriteľa. Zánik alebo zmena poistnej zmluvy alebo vinkulácie poistného plnenia v prospech Veriteľa počas Trvania úverového vzťahu bez písomného súhlasu Veriteľa sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy.
- 9.15.** Dlžník sa zaväzuje, že nepoužije Duplicitné financovanie Výstavby zariadenia sociálnych služieb.
- 9.16.** Dlžník vyhlasuje, že nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov a že neexistujú žiadne skryté záväzky, ktoré nie sú obsiahnuté alebo viditeľné v účtovníctve Dlžníka, nemá žiadne záväzky voči daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, ani iným verejným inštitúciám, úradom alebo organizáciám a orgánom verejnej moci.
- 9.17.** Dlžník vyhlasuje, že uzavretie Zmluvy a plnenie povinností z nej vyplývajúcich nepredstavuje žiadne porušenie právnych predpisov, rozhodnutí alebo dohody Dlžníka. Dlžník ďalej vyhlasuje, že získal všetky súhlasy a povolenia a splnil všetky podmienky, ktoré sú potrebné na uzavretie a riadne plnenie Zmluvy.
- 9.18.** Dlžník vyhlasuje, že všetky doklady a informácie, či už ústne alebo písomné, ktoré poskytol Veriteľovi pri podaní žiadosti o poskytnutie Úveru ako, ako aj počas Trvania úverového vzťahu, sú úplné, pravdivé, nezavádzajúce, nepozmenené, správne a neskreslené.
- 9.19.** Dlžník vyhlasuje, že nie je účastníkom žiadneho súdneho, správneho alebo iného sporu alebo konania, ktoré by mohlo ohroziť, prípadne nežiadúcim spôsobom ovplyvniť splácanie poskytnutého Úveru a že začatie takýchto sporov alebo konaní nehrozí.
- 9.20.** V prípade, že Veriteľ zrealizuje čerpanie Úveru podľa odseku 6.4. Zmluvy je Dlžník povinný Veriteľovi predložiť ku každému takto zrealizovanému čerpaniu nasledovné doklady:
- a) daňové priznanie k DPH za obdobie, kedy vznikla Dlžníkovi povinnosť uplatniť DPH, ktorú Veriteľ uhradil Dlžníkovi na jeho účet v prípade čerpania Úveru podľa odseku 6.4. Zmluvy;
 - b) kontrolný výkaz k daňovému priznaniu k DPH uvedenému v písm. a) tohto odseku Zmluvy;
 - c) výpis z banky, prípadne písomné potvrdenie z banky o zrealizovaní úhrady DPH v zmysle daňového priznania k DPH uvedeného v písm. a) tohto odseku Zmluvy;
- bezodkladne, najneskôr však do 21 dní od podania daňového priznania k DPH.
- 9.21.** Dlžník je povinný počas celej doby Trvania úverového vzťahu nakladať so svojím majetkom tak, aby u neho nenastala nútená správa alebo ozdravný režim, ani exekúcia.
- 9.22.** Dlžník je povinný na písomnú výzvu Veriteľa kedykoľvek, najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy, predložiť Veriteľovi vo Veriteľom akceptovanej forme úplné, pravdivé, nezavádzajúce, nepozmenené, správne a neskreslené doklady, o ktoré ho Veriteľ požiada.

Článok X. **Doručovanie**

- 10.1.** Všetku korešpondenciu adresovanú Dlžníkovi (okrem bežných oznámení podľa vlastnej úvahy Veriteľa, prípadne aj upomienok na úhradu omeškaných Anuitných splátok Úveru), Veriteľ zasiela poštou, a to doporučenou zásielkou na adresu sídla Dlžníka uvedenú v záhlaví Zmluvy. Ak Dlžník neprevezme zásielku z akéhokoľvek dôvodu, uloží ju doručovateľ na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si Dlžník nevyzdvihne zásielku

- v odbernej lehote, považuje sa zásielka za doručení dňom jej uloženia na pošte Dlužníka. V prípade, ak sa Veriteľovi vráti zásielka adresovaná Dlužníkovi s poznámkou „adresát neznámy“, zásielka sa považuje za doručení dňom vrátenia neprevzatej zásielky.
- 10.2.** V prípade, ak korešpondencia môže byť doručovaná Dlužníkovi aj v inej ako v listinnej forme, Veriteľ ju bude doručovať do elektronickej schránky (e-schránky) Dlužníka cez Ústredný portál verejnej správy www.slovensko.sk.
- 10.3.** Veriteľ zabezpečí doručovanie informácií o čerpaní a splácaní Úveru, a to vrátane výšky Splátok úrokov Úveru/ Anuitných splátok Úveru v zmysle ods. 8.2. Článku VIII. Zmluvy počas celej Lehoty splatnosti Úveru prostredníctvom internetového portálu výpisov Veriteľa, ku ktorému Veriteľ zašle Dlužníkovi prístupové oprávnenia spolu s Oznamením o otvorení Čerpacieho účtu a Splátkového účtu, ak už uvedené informácie neboli oznámené Dlužníkovi. Internetový portál výpisov Veriteľa je Dlužníkovi dostupný prostredníctvom webového sídla Veriteľa: www.sfrb.sk.

Článok XI. Sankcie

- 11.1.** V prípade, že Dlužník poruší povinnosť uloženú mu príslušnými právnymi predpismi, predovšetkým ZoŠFRB, resp. Zmluvou, Veriteľ má právo uložiť mu príslušnú sankciu za jednotlivé porušenie podľa príslušných právnych predpisov a/alebo Zmluvy.
- 11.2.** Ak počas Trvania úverového vzťahu nastane skutočnosť, ktorá by mala alebo mohla mať za následok podstatnú zmenu podmienok, za ktorých bola Zmluva uzavretá a/alebo ktoré môžu podľa posúdenia Veriteľa ohroziť riadne splnenie záväzkov Dlužníka voči Veriteľovi, čím sa rozumie **podstatné porušenie zmluvných povinností**, najmä ale nielen, ak:
- a) Dlužník poruší minimálne 3 ktorékoľvek ustanovenia Zmluvy, ktoré sa považujú za nepodstatné porušenie zmluvných povinností;
 - b) Dlužník poruší povinnosť splácať Úver riadne a včas a je v omeškani s minimálne 3 Splátkami úrokov Úveru alebo Anuitnými splátkami Úveru alebo s poslednou Anuitnou splátkou Úveru;
 - c) Dlužník neumožní alebo sťaží Veriteľovi vykonať kontrolu dodržiavania účelu poskytnutia Úveru a obsahu Zmluvy alebo nezabezpečí poskytovanie sociálnych služieb podľa osobitného predpisu (§ 34, 35, 36, 38 a 39 zákona číslo 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov).
 - d) Dlužník uviedol akékoľvek nepravdivé, neúplné, skreslené, nesprávne, zavádzajúce alebo pozmenené údaje a informácie, ktoré boli súčasťou dokumentácie k žiadosti o poskytnutie Úveru, a to predovšetkým projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, znaleckého posudku, Kolaudačného rozhodnutia a pod. a/alebo poskytnutých v priebehu Trvania úverového vzťahu, a to najmä, nie však výlučne dokumentácie k Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavbe/Budove/Nehnuteľnosti a pod.;
 - e) Dlužník sa dopustil Duplicitného financovania Výstavby zariadenia sociálnych služieb;
 - f) Dlužník nezabezpečí Úver alebo poruší akúkoľvek povinnosť podľa Článku VII. Zmluvy;
 - g) Dlužník opakovane (t. j. minimálne dvakrát) poruší platobnú disciplínu, čím sa rozumie porušenie iného peňažného záväzku ako záväzku platenia Splátok úrokov Úveru/Anuitných splátok Úveru;
 - h) Dlužník alebo osoba, ktorá poskytla zabezpečenie Úveru, poruší povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy uzavretej s Veriteľom a/alebo s Bankou, alebo povinnosť vyplývajúcu zo záväzku zabezpečujúceho pohľadávku Veriteľa voči Dlužníkovi na základe Zmluvy;
 - ch) Veriteľ zistí skutočnosti, ktoré môžu viesť k ohrozeniu splatenia Úveru, najmä podstatné zhoršenie finančnej situácie Dlužníka, platobnú neschopnosť Dlužníka, nútenú správu alebo ozdravný režim Dlužníka, exekúciu, existenciu súdneho sporu alebo Dlužník poruší povinnosť predchádzania nútenej správe alebo ozdravnému režimu a exekúcii v zmysle ods. 9.21. Článku IX. Zmluvy;

- i) Dlžník poruší povinnosti podľa Článku VI. Zmluvy, v dôsledku ktorej dôjde k akejkoľvek skutočnosti znemožňujúcej, obmedzujúcej alebo ohrozujúcej čerpanie alebo splácanie Úveru a/alebo jeho príslušenstva, príp. iných záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy;
- j) Dlžník poruší povinnosť oznámiť Veriteľovi skutočnosti, ktoré by mohli mať za následok zvýšenie miery rizika návratnosti Úveru alebo Veriteľovi poskytol nepravdivé, skreslené, nesprávne, zavádzajúce, pozmenené alebo neúplné údaje alebo informácie;
- k) Dlžník poruší podmienky poskytnutia podpory na Výstavbu zariadenia sociálnych služieb podľa § 14 ods. 1 a 3 ZoŠFRB;
- l) Dlžník poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v Článku IX. Zmluvy;
- m) Akékoľvek vyhlásenie Dlžníka uvedené v ods. 9.16., 9.17., 9.18. a 9.19. Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé;

môže Veriteľ uplatniť sankcie v zmysle odseku 11.3. Článku XI. Zmluvy

11.3. V prípade, ak dôjde zo strany Dlžníka k porušeniu povinností podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy, Veriteľ môže uplatniť jednu, viacero alebo všetky z nasledujúcich sankcií:

- a) vyhlásiť bez ohľadu na dohodnutú Lehotu splatnosti Úveru, Nesplatenú časť Úveru vyčíslenú ku dňu uvedenému vo vyhlásení za splatnú (Predčasná splatnosť Úveru);
- b) požadovať ďalšie zabezpečenie Úveru;
- c) obmedziť alebo úplne zastaviť čerpanie Úveru;
- d) odstúpiť od Zmluvy alebo Zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Dlžníkovi;
- e) vykonať (uplatniť) všetky zabezpečovacie prostriedky k Úveru alebo niektoré z nich podľa vlastnej voľby Veriteľa;
- f) uplatniť sankcie podľa Článku XII. Zmluvy podľa vlastnej voľby Veriteľa.

11.4. Dlžník je povinný uhradiť Veriteľovi celú Veriteľom určenú aktuálnu Nesplatenú časť Úveru, úroky z omeškania, zmluvnú pokutu, penále, odvody, prípadné iné záväzky do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy, vyhlásenia o Predčasnej splatnosti Úveru alebo výpovede Zmluvy, pokiaľ Veriteľ neurčí inak.

11.5. Dlžník je povinný jednorazovo vrátiť Veriteľovi Neoprávnene čerpaný úver, resp. jeho časť na základe písomnej výzvy Veriteľa na vrátenie Neoprávnene čerpaného Úveru.

Článok XII.

Zmluvná pokuta, zákonné odvody a poplatky

12.1. Dlžník môže požiadať o predčasné ukončenie Zmluvy bez čerpania akejkoľvek časti Úveru, a to aj v prípade, ak mu boli otvorené Čerpací účet a Splátkový účet, avšak nezačal čerpať Úver. V prípade, ak Dlžník požiadal o predčasné ukončenie Zmluvy po tom, ako mu boli otvorené Čerpací účet a Splátkový účet, avšak nezačal čerpať Úver, je Dlžník povinný uhradiť Veriteľovi jednorazový poplatok vo výške 150,- EUR. Po vykonaní úhrady jednorazového poplatku podľa predchádzajúcej vety, Veriteľ oznámi Dlžníkovi ukončenie Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že tento poplatok si Veriteľ nebude uplatňovať, ak nastane prípad vyššej moci (vis maior) ako napríklad vzbura, vojna, sociálne nepokoje, rozpad eurozóny, prírodné katastrofy celonárodného rozsahu atď.

12.2. V prípade porušenia povinností Dlžníka podľa ods. 9.20. a 9.22. Článku IX. Zmluvy je Veriteľ oprávnený žiadať od Dlžníka zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,-EUR za každé jednotlivé, aj opakované porušenie povinnosti. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

12.3. Veriteľ je oprávnený žiadať od Dlžníka zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 5 % z poskytnutého Úveru z dôvodov porušenia povinností uvedených v Článku VI. Zmluvy, v ods. 9.1. až 9.4. v ods. 9.7. až 9.9., v ods. 9.12. až 9.15., 9.18. Článku IX. Zmluvy, v ods. 11.2. b) a 11.4. Článku XI. Zmluvy za každé jednotlivé, aj opakované porušenie povinnosti. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

- 12.4.** Povinnosť Dlžníka, s porušením ktorej Veriteľovi vznikol nárok na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody, zaplatením pokuty alebo náhrady škody nezaniká. Zmluvná pokuta je splatná v lehote určenej vo výzve Veriteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty. Dlžník vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty uvedenej v tomto článku Zmluvy považuje za primeranú.
- 12.5.** Za nedodržanie termínu dokončenia Výstavby zariadenia sociálnych služieb a za nedodržanie podmienky zriadenia záložného práva k zariadeniu sociálnych služieb je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi zákonné odvody vo výške uvedenej v ZoŠFRB. Ak Dlžník nesplní podmienku zriadenia záložného práva ani v termíne do troch rokov od termínu vzniku splnenia tejto podmienky, je povinný vrátiť Veriteľovi Nesplatenú časť Úveru.
- 12.6.** Za nedodržanie minimálneho času na poskytovanie sociálnych služieb v zariadeniach sociálnych služieb je Dlžník povinný vrátiť Veriteľovi Nesplatenú časť Úveru a zaplatiť Veriteľovi zákonný odvod vo výške uvedenej v ZoŠFRB.

Článok XIII.

Predčasné splatenie Úveru a alebo jeho časti

- 13.1.** Dlžník môže splatiť Úver alebo jeho časť pred dohodnutou Lehotou splatnosti Úveru len s predchádzajúcim písomným súhlasom Veriteľa. Na základe písomnej žiadosti Dlžníka mu Veriteľ oznámi celkovú výšku zostatku Nesplatenej časti Úveru, spoločne s pevne stanoveným termínom, do ktorého je Dlžník povinný uhradiť Nesplatenú časť Úveru. Ak Dlžník Nesplatenú časť Úveru v lehote určenej Veriteľom neuhradí, bude jeho žiadosť zamietnutá a bude môcť splatiť Úver alebo jeho časť predčasne len na základe novej písomnej žiadosti a so súhlasom Veriteľa.
- 13.2.** Dlžník môže vykonať Mimoriadnu splátku časti Úveru len s predchádzajúcim písomným súhlasom Veriteľa. Mimoriadnu splátku Úveru je možné realizovať najviac dvakrát za kalendárny rok, pričom minimálna výška Mimoriadnej splátky Úveru je 15.000,-EUR. V písomnom súhlase Veriteľ stanoví dátum, číslo účtu a variabilný symbol ako povinné podmienky, za ktorých sa má Mimoriadna splátka Úveru vykonať. Po úhrade Mimoriadnej splátky Úveru Veriteľ zašle Dlžníkovi oznámenie, na základe ktorého dôjde k primeranému skráteniu lehoty na splatenie Úveru alebo k primeranému zníženiu výšky Anuitných splátok Úveru, a to podľa vlastného uváženia a rozhodnutia Veriteľa.
- 13.3.** V prípade, ak dôjde k zániku záväzku vrátenia Úveru pred Lehotou splatnosti Úveru, napríklad v dôsledku Predčasného splatenia Úveru, zánik tohto záväzku nemá vplyv na existenciu ostatných záväzkov vzniknutých zo Zmluvy, ktoré majú existovať aj po jeho zániku. Takým je najmä záväzok poskytovania sociálnych služieb podľa ods. 9.10. Článku IX. Zmluvy, ktorý trvá tridsať rokov odo dňa účinnosti Zmluvy.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

- 14.1.** Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Trvanie Zmluvy je vymedzené Trvaním úverového vzťahu.
- 14.2.** Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú pre Veriteľa a jedno (1) vyhotovenie pre Dlžníka.
- 14.3.** Zmluvu je možné meniť len číslovanými dodatkami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a sú podpísané Zmluvnými stranami. Podmienka vypracovania dodatku k Zmluve sa nevzťahuje na zmeny týkajúce sa Článku XIII. Zmluvy, zmeny stavebného dozoru, zníženia, zvýšenia a odkladu úhrady Anuitných splátok Úveru, pri zvýšení obstarávacieho nákladu financovaného z vlastných zdrojov, pri znížení obstarávacieho nákladu, a tým nedočerpania Úveru a nevyčerpania časti Úveru z vôle Dlžníka.

- 14.4. Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa jej predmetu. Vedľajšie ústne dohody neexistujú.
- 14.5. Žiadne opomenutie, zámerné nevyužitie, neuplatnenie, neskoré uplatnenie alebo odklad uplatnenia alebo využitia určitého zmluvného alebo zákonného práva alebo nároku sa nepovažuje za vzdanie sa tohto práva alebo nároku alebo súvisiaceho práva alebo nároku.
- 14.6. Dlžník vyhlasuje, že v zmysle § 401 Obchodného zákonníka predlžuje premlčaciu dobu práv Veriteľa voči Dlžníkovi, vyplývajúcich zo Zmluvy alebo súvisiacich so Zmluvou, na 10 rokov od doby, keď začne po prvý raz plynúť.
- 14.7. Práva a povinnosti Zmluvných strán sa riadia predovšetkým ZoŠFRB a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä Obchodným zákonníkom, Zákonom o správe majetku štátu, Zákonom o pohľadávkach štátu, Zákonom o rozpočtových pravidlách, a Vyhláškou MDVaRR.
- 14.8. Ak sa niektoré ustanovenia Zmluvy stanú neplatnými, neúčinnými alebo nevymáhateľnými, Zmluvné strany sa dohodli, že takéto ustanovenia nahradia novými ustanoveniami, ktoré budú zodpovedať obsahu neplatných, neúčinných alebo nevymáhateľných ustanovení Zmluvy. Do doby uzavretia takejto dohody platí všeobecná úprava podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 14.9. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo Zmluvy budú riešiť predovšetkým zmierlivo. V prípade, ak sa Zmluvné strany nedohodnú, spor rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 14.10. Závazok Dlžníka zo Zmluvy zaniká najskôr úplným splnením všetkých povinností a záväzkov Dlžníka voči Veriteľovi súvisiacich priamo alebo nepriamo so Zmluvou.
- 14.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Dlžník podpisom Zmluvy vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy mal možnosť oboznámiť sa s jej obsahom a rovnako mal možnosť ovplyvniť jej obsah.
- 14.12. Dlžník svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom označeným ako „Zásady ochrany osobných údajov“, ktorý je zverejnený na webovej stránke Štátneho fondu rozvoja bývania - www.sfrb.sk v časti Legislatíva a ktorý je dostupný v priestoroch ŠFRB v listinnej forme, čím mu boli poskytnuté informácie ako dotknutej osobe v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica č. 95/46/Es (Všeobecné nariadenie o ochrane údajov, GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov za účelom poskytnutia podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

V Bratislave, dňa 21.09.2023

V Trnave, dňa 28.9.2023

Veriteľ :

Dlžník :

V.Ľ.

.....
Ing. Tomáš Lamprecht
generálny riaditeľ
Štátneho fondu rozvoja bývania
pečiatka a podpis

V.Ľ.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda samosprávneho kraja
Trnavský samosprávny kraj
pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka