

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1229/2260/6253/2023

uzatvorená podľa ust. § 663 a 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hnúšťa
Sídlo: Partizánska 219/4, 981 01 Hnúšťa
Zastúpenie:
IČO: 31919383
IBAN:

(ďalej ako prenájomca)

Nájomca:

Sídlo: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 84104
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,
so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN):
Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej ako nájomca)

II. Úvodné ustanovenia

1/ Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/kov, ktorý/ré sa nachádza/jú v katastrálnom území **Hnúšťa**, obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobota.

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spoluvlast. podiel
929	KNC	1101/5	Trvalé trávne porasty	1787	1/1
929	KNC	2748/1	Trvalé trávne porasty	10684	1/1

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1/ Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť/ti pozemku/kov oddelený/né z nehnuteľnosti/í, pričom rozsah nájmu predmetných pozemkov je zameraný stavby v zmysle Geometrického plánu č. 36315583-034-2021, ktorý vypracoval: Ing. Branislav Novák, so sídlom: Gen. M. R. Štefánika 42, 91101, Trenčín, zo dňa 28.10.2021 v nasledovnom rozsahu:

LV č.	Číslo parcely	Diel č.	Výmera záberu dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Nájomné v EUR za 1 m ² /1 rok
929	1101/5	1	161	1/1	0,4390
929	1101/5	2	156	1/1	0,4390
929	2748/1	8	377	1/1	0,4390

2/ Nájomca je stavebníkom stavby „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa – I/72 Hnúšťa“. Na stavbu bolo vydané Mesto Hnúšťa Upustenie od územného rozhodnutia č. 7378/2022 zo dňa 03.08.2022.

Čl. IV.

Cena za nájom a spôsob jej určenia, platba

1/ Všeobecná hodnota prenajímaných pozemkových/eh nehnuteľností/i uvedených/eh v Čl. III. odst. 1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 89/2022 zo dňa 24.11.2022, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 97401, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Finančná náhrada za jeden m²/rok bola určená vo výške **0,439 €/m²/rok**.

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nájom v EUR/m ² /rok	Náhrada v EUR/rok za záber	Náhrada v EUR/rok za záber a podiel	Objekt č.
929	1101/5	1	161	1/1	0,4390	70,6800	70,6790	101
929	1101/5	2	156	1/1	0,4390	68,4800	68,4840	101
929	2748/1	8	377	1/1	0,4390	165,5000	165,5030	101

Číslo a názov objektu
101 Preložka cesty I/72

Celkové nájomné pozemkových/eh nehnuteľností/i uvedených v čl. III tejto zmluvy predstavuje **304,67 €/rok**, slovom: tristoštyri eur, šesťdesiatsedem eurocentov.

2/Nájomné za celé obdobie nájmu bude uhradené jednorázovo do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi po skončení stavby, jeho poukázaním na adresu prenajímateľa alebo jeho poukázaním na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

Čl. V.

Doba nájmu

1/ Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku III. ods. 1/ tejto zmluvy na dobu na obdobie v predpokladanom termíne od 03/2024 do termínu ukončenia stavby 03/2026.

2/ Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku III. ods. 1/ tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1/ tohto článku.

3/ V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet podľa tejto zmluvy uzatvárajanej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

2/ Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil stavebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj iné potrebné stanoviská a rozhodnutia v zmysle iných súvisiacich predpisov.

3/ Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy dáva nájomcovi výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to

v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučení o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

4/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účely vydania rozhodnutia obvodným pozemkovým úradom v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

5/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

6/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu 220/2004 Z. z.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4/ Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 1 exemplár pre prenajímateľa a 2 exempláre pre nájomcu.

Prenajímateľ:

V

dňa:

Nájomca:

V Banskej Bystrici

dňa:

.....

Rímskokatolícka cirkev farnosť Hnúšťa

Zastúpená:

.....

.....

Ing. Miloš Kreth

riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica