

Dohoda o zrušení predkupného práva

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
medzi

Oprávnený z predkupného práva

Mesto Martin

so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin

IČO: 00 316 792

(ďalej len "oprávnený z predkupného práva")

a

Povinný z predkupného práva

Zdenka Ohrádková, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Ul. Minská 4174/9, 036 01 Martin

údaj o štátnej príslušnosti: SVK

(ďalej len „povinný z predkupného práva")

(ďalej spoločne aj ako „účastníci dohody")

v
ČI. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z predkupného práva je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Priekopa, na LV č. 1848, v podiele 1/1, a to:
 - a) pozemok parc. č. KN-C 1759/162, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - b) stavba so súpisným č. 6231 - Samostatne stojaca garáž postavená na pozemku parc. č. KN-C 1759/162, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m².
2. V prospech oprávneného z predkupného práva je zriadené predkupné právo na pozemok uvedený v článku I. bod 1 tejto dohody, ktoré je zapísané na liste vlastníctva č. 1848, katastrálne územie Priekopa, v časti C: Ľarchy, v nasledovnom znení: „PREDKUPNE PRAVO PRE MESTO MARTIN-V 329/94 vz 142/94".

ČI. II.

Predmet dohody

1. Oprávnený z predkupného práva previedol pozemok uvedený v článku I. bod 1 tejto dohody do vlastníctva povinného z predkupného práva za účelom výstavby garáže so súčasným zriadením predkupného práva v prospech oprávneného z predkupného práva pre prípad, ak by povinný z predkupného práva pozemok uvedený v článku I. bod 1 tejto dohody nezastaval trvalou stavbou garáže a mienil by tento pozemok nezastavaný odpredať tretej osobe. Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok uvedený v článku I. bod 1 tejto dohody je v súčasnosti zastavaný trvalou stavbou garáže vo vlastníctve povinného z predkupného práva, zriadené predkupné právo stratilo svoje opodstatnenie.
2. Účastníci dohody sa na základe uvedených skutočností dohodli na zrušení predkupného práva uvedeného v článku I. bod 2 tejto dohody, a to bez náhrady.

3. Zrušenie predkupného práva za podmienok dohodnutých v tejto dohode bolo schválené v súlade s § 4 ods. 1 písm. j) všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin v platnom znení na základe uznesenia č. 206/23 zo dňa 03.10.2023.

Čl. III.

Ostatné dohody

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že podanie návrhu na vklad zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností, ako aj všetky úkony s tým spojené, zabezpečí oprávnený z predkupného práva. Povinný z predkupného práva sa zaväzuje v súvislosti s tým poskytnúť oprávnenému z predkupného práva všetku potrebnú súčinnosť.
2. Správny poplatok, ktorý je spojený s návrhom na vklad zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností, ako aj prípadné ďalšie vzniknuté výdavky, sa zaväzuje uhradiť povinný z predkupného práva v celej výške.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto dohode dohodnuté inak, platia pre účastníkov dohody príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto dohody nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma účastníkmi dohody.
5. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, za účelom zrušenia predkupného práva v katastri nehnuteľností, jeden rovnopis dostane povinný z predkupného práva a dva rovnopisy dostane oprávnený z predkupného práva.
6. Na znak súhlasu s jej obsahom, účastníci dohody túto dohodu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si ju prečítali, obsahu tejto dohody porozumeli, a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine dňa

Oprávnený z predkupného práva:

Povinný z predkupného práva:

Ján Danko
primátor mesta Martin

Zdenka Ohrádková