

Dodatok č. 1
k Zmluve č. 951/2023 o nájme hrobového miesta č. 1/-/318

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: Mesto Sereď
Sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď
Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta Sereď
Zastúpený: Monika Plavocká, správa cintorína, na základe poverenia primátora mesta Sereď z 28.11.2022
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156
Číslo účtu: 0203505156/0900
IČO: 00306169
DIČ: SK 2021000916
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Malátek
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu: Dolnomajerská 1129/20, 926 01 Sereď
Tel. kontakt:
e-mail:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Preambula

1. Dňa 08.08.2023 nadobudla platnosť a dňa 09.08.2023 nadobudla účinnosť Zmluva č. 951/2023 o nájme hrobového miesta č. 1/-/318(ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa na Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „dodatok č. 1“) dohodli v zmysle Čl. 9 ods. 1 zmluvy.

Článok II. Predmet dodatku

Zmluva, uzatvorená medzi zmluvnými stranami, na strane jednej prenajímateľom a na strane druhej nájomcom, sa mení nasledovne:

1. V Článku II. zmluvy odsek 2 znie:

„2. Uzavretím predmetnej zmluvy o nájme hrobového miesta (ďalej len „Zmluva“) vzniká nájomcovi právo dočasne užívať hrobové miesto špecifikované v článku II. Zmluvy. Právo dočasne užívať hrobové miesto oprávňuje nájomcu uložiť ľudské pozostatky alebo ľudské ostatky do hrobového miesta a nakladať s týmto hrobovým miestom podľa obsahu Zmluvy, pokynov prenajímateľa, ktoré sú v súlade s aktuálne platným a účinným všeobecne záväzným nariadením mesta Sereď, ktorým mesto Sereď schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sereď (ďalej len „prevádzkový poriadok“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti pohrebníctva.“.

2. Článok III. zmluvy znie:

„Článok III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** a nesmie sa vypovedať skôr, ako po uplynutí tlecej doby, ktorá je stanovená v prevádzkovom poriadku, ak zákon o pohrebníctve a táto Zmluva v čl. VII neustanovujú inak.“.

3. V Článku V zmluvy odsek 1 znie:

„1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania Zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.“.

4. V Článku V zmluvy odsek 3 posledná veta znie:

„V prípade, že takáto blízka osoba (budúci nájomca) v čestnom vyhlásení uvedie nepravdivé údaje, nájomná zmluva sa ruší okamihom, keď sa prenajímateľ dozvie, že čestné vyhlásenie obsahuje nepravdivé údaje.“.

5. Článok VI. Zmluvy znie:

„Článok VI. Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu na vypovedanie Zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Zmluvné strany sa dohodli, že túto skutočnosť prenajímateľ oznámi nájomcovi formou elektronického podania na e-mailovú adresu uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto Zmluvy alebo prostredníctvom krátkej textovej správy na telefónne číslo uvedené v čl. I. ods. 2 tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ Zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

3. Ak prenajímateľ vypovie Zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b) tohto článku Zmluvy, musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

4. Ak prenajímateľ vypovie Zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b) tohto článku Zmluvy, je povinný výpoveď Zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.

5. Ak prenajímateľ vypovie Zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) tohto článku Zmluvy, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.

6. Ak prenajímateľ vypovedal Zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) tohto článku zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) tohto článku Zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

8. Ak prenajímateľ postupuje podľa odsekov 6 a 7 tohto článku Zmluvy, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.“.

Článok VII. Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené predmetným dodatkom č. 1, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
4. Tento dodatok č. 1 sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že predmetný dodatok č. 1 uzavreli na základe ich pravej a slobodnej vôle slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, daný dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne signujú.

V Seredi, dňa 04.10.2023

Prenajímateľ:
Mesto Sered'

Nájomca:

podpísané

podpísané

.....

.....

Monika Plavocká,
správa cintorína

Ing. Vladimír Malátek

