

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. KD/14/2023

o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obec Visolaje, Obecný úrad Visolaje 40, 018 61 Beluša
Starosta obce: Peter Janík
IČO: 00317888 DIČ: 2020615641

1.2. Nájomca: Emil Chleban
Visolaje 157, 018 61 Beluša

II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v obci Visolaje, ktorá je vo vlastníctve obce Visolaje. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 474, parc. KN-C č. 363/2, súp. č. 304 v k. ú. Visolaje obce Visolaje.

2.2. Účelom prenájmu je : kar

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 17.10.2023

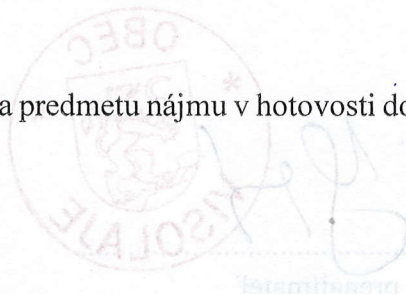
IV.

Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:

- 30,- €

4.2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu.



V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v obci Visolaje.
- 6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

VII.

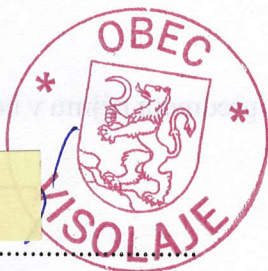
Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

Vo Visolajoch, dňa 16.10.2023



.....
prenajímateľ

.....
nájomca