

**Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam
podľa §588 a nasl. Obč. zák.**

účastníci tohto zmluvného vzťahu uzatvorili doleuvedeného dňa, mesiaca a roku túto
kúpnu zmluvu:

**I.
Zmluvné strany**

Predávajúci:

Mesto Šaštín-Stráže
sídlo: 908 41 Šaštín-Stráže, Alej č. 549
zast: Ing. Radovan Prstek – primátor mesta

IČO: 00 310 069

a

Kupujúci v 1.rade:

Gustav Skokánek, r. Skokánek
a manželka

nar. [REDACTED]

Božena Skokánková, r. Nasadová

nar. [REDACTED]

obaja trvale bytom: 908 41 Šaštín-Stráže, Pri Štadióne 1413/18

štátne občianstvo: SR

Kupujúci v 2.rade

Igor Letko, r. Letko
a manželka

nar. [REDACTED]

Ľubica Letková, r. Bačová

nar. [REDACTED]

obaja trvale bytom: 908 41 Šaštín-Stráže, Pri Štadióne 1423/16

štátne občianstvo: SR

**II.
Predmet zmluvy**

Predávajúci – MESTO Šaštín-Stráže je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľností
vedených na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor zapísaných na LV č. 2045 pre obec
Šaštín-Stráže, k.ú. Stráže nad Myjavou a to:

LV 2045

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcela číslo 566/2 vo výmere 175 m2 – zastavaná plocha a nádvorie

**III.
Prevod nehnuteľností**

3.1 Geometrickým plánom č. 45644900-062/2023 zo dňa 24.05.2023, autorizačne overený
dňa 25.05.2023, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa
31.05.2023 pod číslom G1-370/2023 bol vytvorený nový stav na základe ktorého:
predávajúci Mesto Šaštín-Stráže predáva kupujúcim v 1.rade Gustavovi Skokánkovi
a manželke Božene Skokánkovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti
1/1 nehnuteľnosti a to:

- parcelu číslo 566/2 vo výmere 89 m2 – zastavaná plocha a nádvorie

2.

Parcela číslo 566/2 vo výmere 89 m² – zastavaná plocha a nádvorie je predmetom predaja a kúpy v celosti 1/1. Kupujúci Gustav Skokánek a manželka Božena Skokánková kupujú tieto nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy tak, ako sú uvedené v tejto kúpnej zmluve, od predávajúceho v celosti 1/1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

3.2 Geometrickým plánom č. 45644900-062/2023 zo dňa 24.05.2023, autorizačne overený dňa 25.05.2023, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 31.05.2023 pod číslom G1-370/2023 bol vytvorený nový stav na základe ktorého: predávajúci Mesto Šaštín-Stráže predáva kupujúcim v 2.rade Igorovi Letkovi a manželke Ľubici Letkovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1 nehnuteľnosti a to:

- novovytvorenú parcelu číslo 566/3 vo výmere 86 m² – zastavaná plocha a nádvorie, oddelená od pôvodnej parcely číslo 566/2

Novovytvorená parcela číslo 566/3 vo výmere 86 m² – zastavaná plocha a nádvorie je predmetom predaja a kúpy v celosti 1/1. Kupujúci Igor Letko a manželka Ľubica Letková kupujú tieto nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy tak, ako sú uvedené v tejto kúpnej zmluve, od predávajúceho v celosti 1/1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

IV.

Kúpna cena

4.1 Prevod nehnuteľností a kúpna cena pre kupujúcich v 1.rade boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Šaštín-Stráže č. 185/2023 zo dňa 20.09.2023. Kúpna cena bola stanovená podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 185/2023 zo dňa 20.09.2023 na 20€/m², za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy. Kúpnu cenu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

4.2 Prevod nehnuteľností a kúpna cena pre kupujúcich v 2.rade boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Šaštín-Stráže č. 186/2023 zo dňa 20.09.2023. Kúpna cena bola stanovená podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 186/2023 zo dňa 20.09.2023 na 20€/m², za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy. Kúpna cena bola vyplatená kupujúcimi predávajúcemu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Prehlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností, uvedených v čl.II. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehliadli a stav nehnuteľností poznajú.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

6.1 Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy až do vydania právoplatného Rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich, nezaťaží

3.

nehnutelnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy akýmkoľvek spôsobom. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností môže podať ktorákoľvek zmluvná strana.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na kúpnej zmluve sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je skutočný, slobodný, vážny a zrozumiteľný, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.2 Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch pričom 2 rovnopisy budú použité na vkladové konanie vlastníckeho práva, každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
- 7.3 Túto zmluvu je možné zrušiť, zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami uzavretými Zmluvnými stranami v písomnej forme.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce a/alebo s ňou súvisiace sa spravujú slovenským právnym poriadkom, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Všetky prípadné spory, ktoré z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi Zmluvnými stranami vzniknú, budú prejednávať a o nich rozhodnú všeobecné sudy Slovenskej republiky.
- 7.6 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a každá zo zmluvných strán sa zaväzuje na výzvu druhej zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ je to potrebné a/alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho www.mestosastinstraže.sk

Šaštín-Stráže, dňa 12.10.2023

podpisy účastníkov:



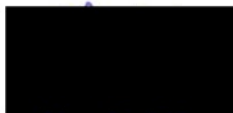
MESTO Šaštín-Stráže – predávajúci
Ing. Radovan Prstek – primátor mesta



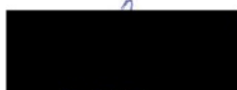
4.



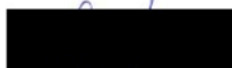
Gustav Skokánek – kupující
/podpis/



Božena Skokánková – kupující
/podpis/



Igor Letko – kupující
/podpis/



Ľubica Letková – kupujúca
/podpis/